



WOW TOWER

*Your Best
Choice in
Erbil*

Your Best Choice in Erbil



WOW TOWER



WOW TOWER

رؤية المشروع

« اختيار سليم لحياة آمنة »

في أحد أهم الأماكن الاستراتيجية في أربيل، إختار وحدتك السكنية في واو تاور و عش حياة هنيئة.

ديدگای پروژە

«ههلبژاردنیکی دروست بو ژیانیکی ئارام»

له باشتین شوینی ستراتیژی ههولیر، یه که کانی واو تاوهر ههلبژیره و ژیانیکی شایسته بژی.



پيوسيتي پيپه له بهک شوين پيشکه شت
دهکات. و او تاوهر همه مو نه و شتانه ي که





ABOUT OUR PROJECT

Built Area 57.000 m²



371 Apartments



3 Blocks (A- B- C)



Green Area 40%



2 Floors Underground Parking



Commercial Area 6160m²

بۇچى واو تاوهر؟

باله خانەى نىشتە جىبوونى (واو تاوهر) دەكە وىتە باشتىن و سەرنجراكىشتىن شوپىنى سەنتەرى شارى ھەولپىر.

پروژەى واو تاوهر پىكىدىت لە يەك تاوهرى 16 نھۆمى و يەكەكانى لە سەر 9 رووبەرى جياواز دىزايىنكراون كە پىكىدىن لە رووبەرى

(60m2, 90m2, 100m2, 110m2, 135m2, 170m2, 180m2, 200m2, 230m2.)

لە (واو تاوهر) ژيانىكى تەندورست و پاكژ ھەلبۇرە، چونكە مالىكەت نىكتىن شوپىنە لە مەزنتىن پارك و سەوزايى سروشتى پارىزگاي ھەولپىر.

گوزەراندنى ژيان لە يەكەكانى واو تاوهر، لە جەنجالىيەكانى گواستەنەوہى رۇژانە دوورت دەخاتەوہ، چونكە ھەلكەوتەى جوگرافىاي مالىكەت، چەقى بە يەكەستەنەوہى دوو شەقامى سەرەكىى 100 مەترى و 120 مەترىن.

بە گوزەراندنى ژيان لە يەكەكانى واو تاوهر دەبىتە خاوەنى نىكتىن شوپىن لە مەزنتىن نەخۇشخانەى پارىزگاي ھەولپىر.

واو تاوهر، يەكپەكە لە گونجاوتىن پروژەكانى نىشتە جىبوون لە ھەرىمى كوردستان كە گشت خزمەتگوزارىيەكانى ژيانى تىدا ھەراھەم كراوہ و، بە گەورەترىن رووبەرى سەوزايى بە پىژەى 40% داپۇشراوہ.

دوو نھۆمى (واو تاوهر) تايبەتن بە سەنتەرى بازاركردن، شوپىنگ سەنتەر، رپىستوران، سەنتەرى جىم و مەلەوانگەى مۇدىرن.

واو تاوهر دەكە وىتە بازنەى 100 مەترى بەرانبەر زانكۆى جىھان، شوپىنىكى ستراتىجى گرنگە بۇ ژيان و، دەكە وىتە سەنتەرى چوار زانكۆى گرنگى پارىزگاي ھەولپىر.

نىكتىن شوپىن لە سەنتەرى فرۆكەخانەى ھەولپىر و ناوچە بازارگانىيەكانى ھەولپىرە. تايبەتمەندىيەكانى (واو تاوهر)، مۇدىردن و سەردەمىيانەن، پىكھاتوون لە سىستەمى سمارت، سىستەمى ئاگركوژىنەوہ، سىستەمى ئاودىرىى ئۆتۆماتىكى، سىستەمى خزمەتگوزارىى ئاسايش و كامپىراى چاودىرىى 24 كاتزمىرى و زەنگى ئاگاداركردەوہ.

لماذا واو تاوهر؟

المباني السكنية لمشروع (واو تاوهر) يقع في اهم وافضل الاماكن في مركز مدينة اربيل. يتكون المشروع من برج متكون من 16 طابقا و وحداته مصممة على 9 مساحات مختلفة كالاتي: (60m2, 90m2, 100m2, 110m2, 135m2, 170m2, 180m2, 200m2, 230m2.)

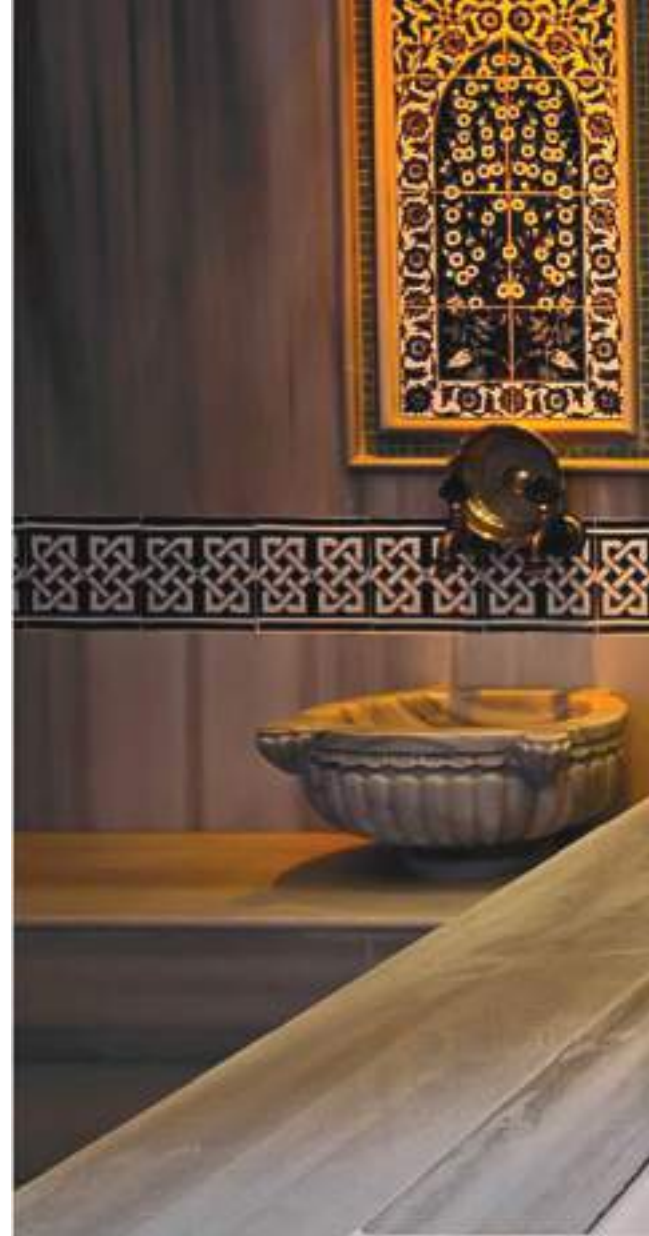
اختيارك لواو تاوهر هو اختيار حياة صحية ومناسبة لأنك ستعيش بالقرب من احد اكبر الحدائق والمناطق الخضراء في اربيل.

اختيارك للعيش في واو تاوهر سيفنيك عن الاختناقات المرورية كونه يتوسط الطريقين الرئيسيين 100مترى و 120مترى

اختيارك للعيش في واو تاوهر ستجاور بقربك احد اكبر المشافي في اربيل احد اهم وانسب المشاريع السكنية في اقليم كوردستان لتوفر جميع الخدمات المعيشية وعلى اكبر مساحة خضراء بنسبة 40%

طابقان من المشروع خصصا كمركز تجاري للتسوق، والمطاعم، والصالات، ومركز رياضي، ومساح حديثة يقع المشروع ضمن نطاق شارع 100مترى مقبل جامعة جيهان، وهو موقع استراتيجي، مهم وضمن مركز لأهم اربعة جامعات في اربيل

احد اقرب المواقع للمطار وللمراكز التجارية في اربيل يتميز مشروع واو تاوهر بالحداثة والتمدن ويتكون من أنظمة ذكية، نظام الإطفاء، نظام الآبار التلقائي خدمات الامن وكاميرات المراقبة على مدار 24 ساعة، جهاز الانذار مشروع واو تاوهر يقدم لك كل ما تحتاجه في مكان واحد







پیکھاتہی پروژہ

پروژہی واو تاوہر پروژہیہ کی نیشته جیپوونہ پیکدیٹ له.
(15 نهۆم + 2 نهۆمی ژیر زهمین).
واو تاوہر خاوهن 371 یه که ی نیشته جیپوون.
نهۆمی زهوی پیکدیٹ له هایپهر مارکیٹ، کلینیکی پزیشکی، باخچهی ساوایان،
ریستورانٹ و کافتریا.

سهنته ری گه وره ی وهرزشکردن و فیتنیس و مهله وانگه.
نهۆمی ژیرزهمین بو پارکینگی ئۆتۆمبیل دابینکراوه و پارکینگ له دهره وهش به
رووبه ری گه وره له پروژه که دا بوونی هه یه.

مهله وانگه ی گه وران و گه نجان به سیسته میکی مؤدیرن دروستکراوه.
دایهنگه و باخچهی ساوایان به کوالیتییه کی بهرز و شایسته بو منداله کان
دابینکراون.

مكونات المشروع

مشروع واو تاوہر يتكون من برج سكني (15 طابق+ الطابق السفلي) (السرداب)
يتكون البرج من 371 وحدة سكنية.

يتكون الطابق الارضي من سوق مركزي (هايبر ماركيٹ) كلينك صحي(طبي)
حضانة اطفال، مطعم كافتريا، مركز رياضي لممارسة رياضة اللياقة
والتحنيف

الطابق السفلي (السرداب) مخصص للسيارات، بالإضافة الى كراج خارجي كبير،
ومساح للكبار وللشباب بنظام تقني حديث، حضانة وروضة للأطفال بنظام
عالي الجودة



هه سبب به ئارامی بکته له هه موو ئاراسیته به کدا!







*Entertainment At
Wow Tower*



Are You Ready!



WOW TOWER

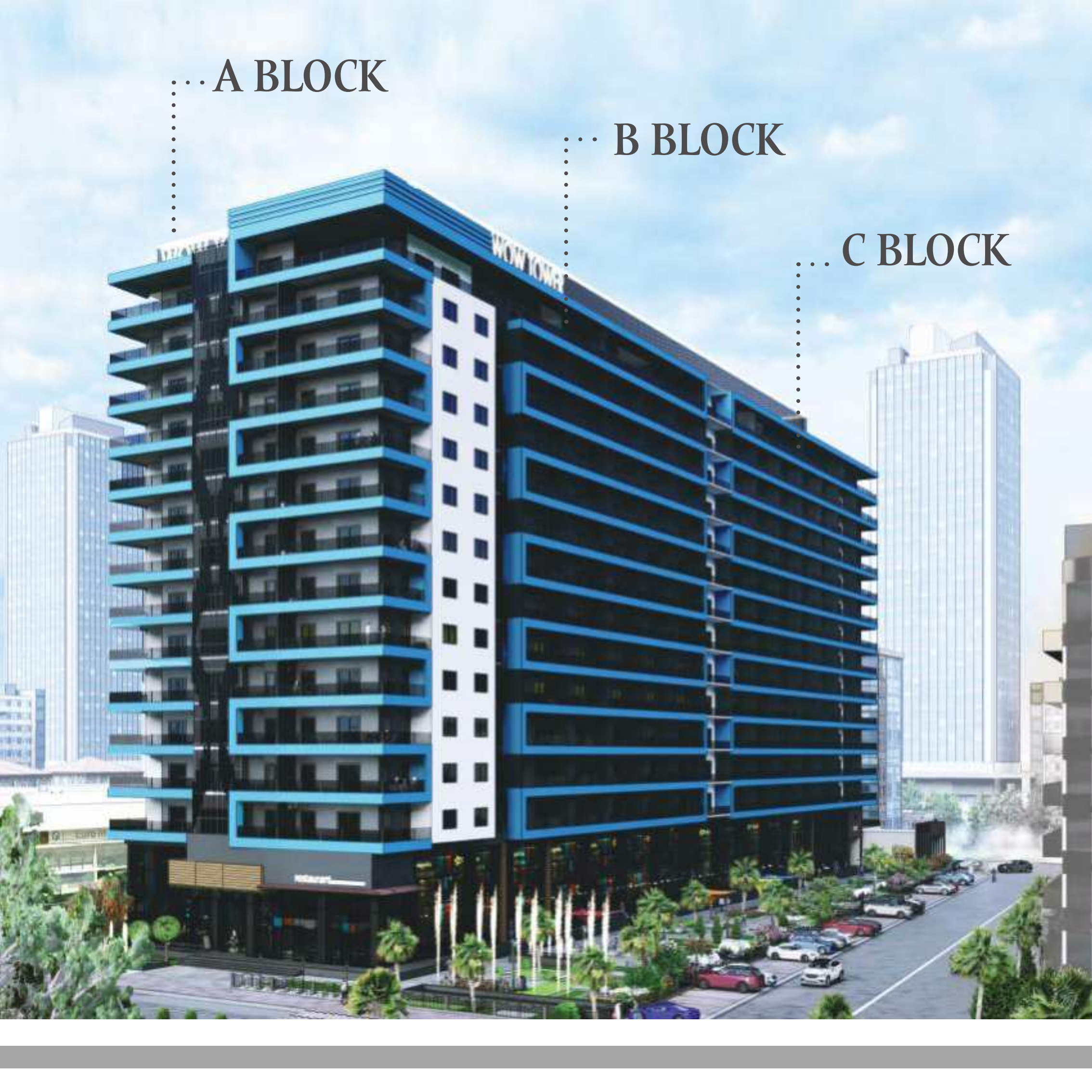
Unit
Plan



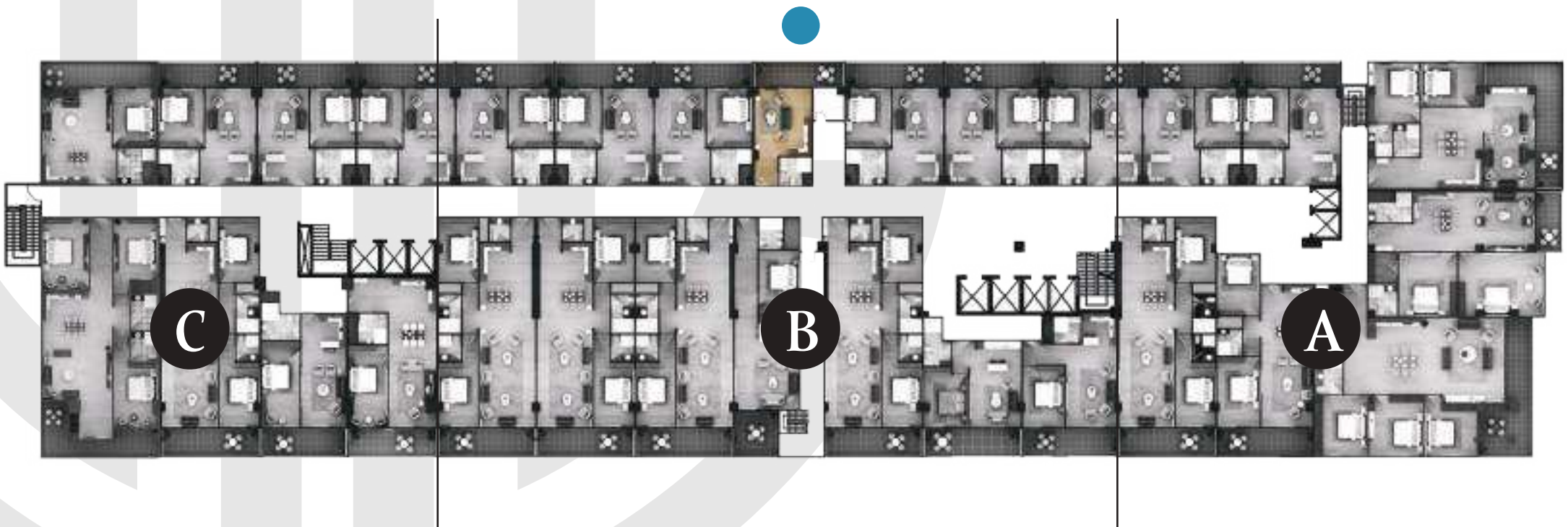
... A BLOCK

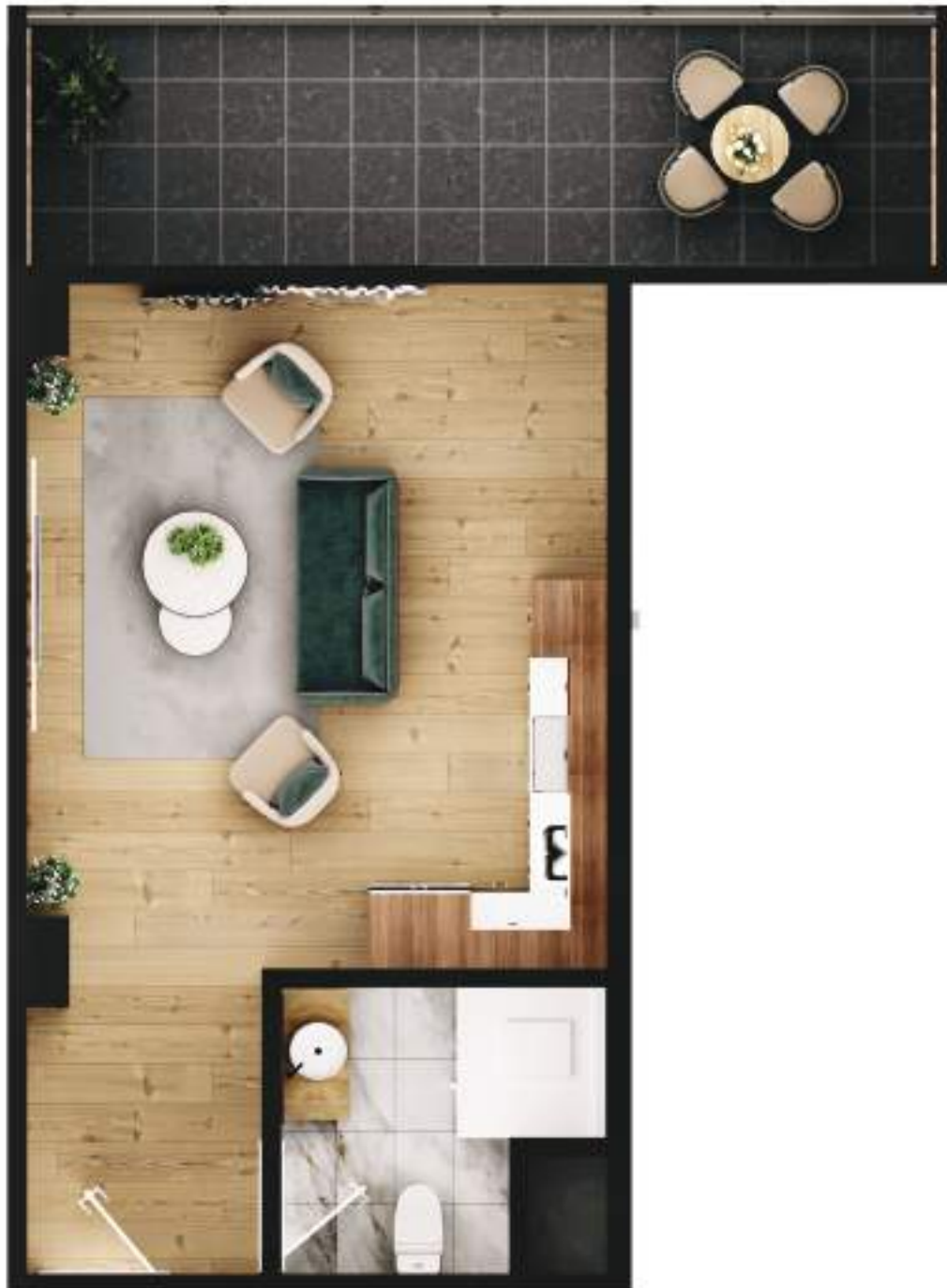
... B BLOCK

... C BLOCK



TYPE / B4 - 60 SQM



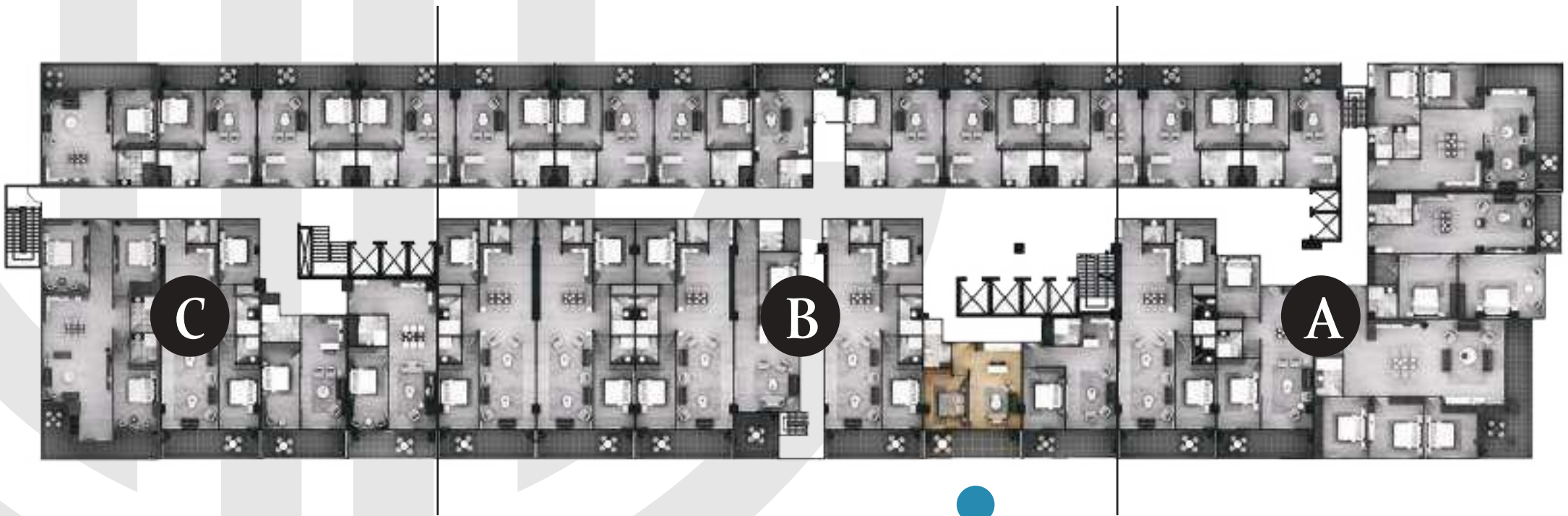


GROSS AREA : 60 M²
NET AREA: 48 M²

TYPE / B4 - 60 SQM

N	SPACE	AREA
01	Entrance	4m ²
02	Bathroom	5m ²
03	Kitchen	6m ²
04	Hall	16m ²
05	Balcony	12m ²

TYPE / B13 - 90 SQM





GROSS AREA : 90 M²
NET AREA: 74 M²

TYPE / B13 - 90 SQM

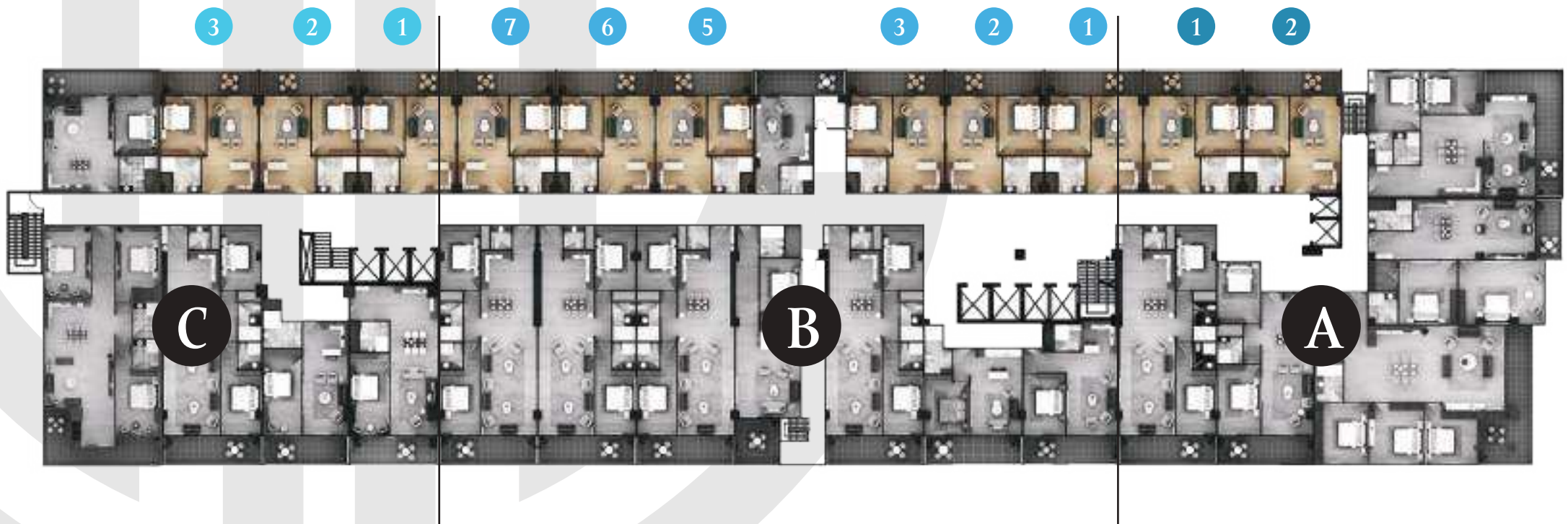
N	SPACE	AREA
01	Entrance	3m ²
02	Bathroom	6.5m ²
03	Kitchen	8m ²
04	Hall	18m ²
05	Bedroom	15m ²
06	Balcony	15.5m ²

Luxury
Life





TYPE / A 1-2 / B 1-2-3-5-6-7 / C 1-2-3 90 SQM





GROSS AREA : 90 M²

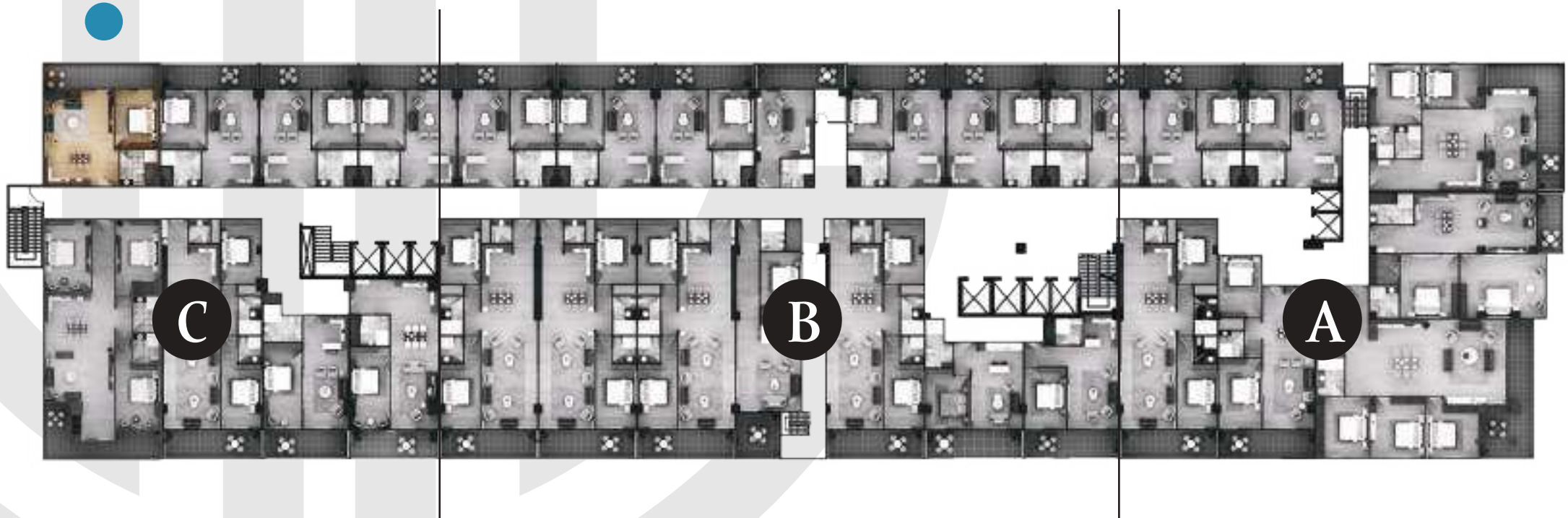
NET AREA: 74 M²

TYPE / A 1-2 / B 1-2-3-5-6-7

/C 1-2-3 90 SQM

N	SPACE	AREA
01	Entrance	3m ²
02	Bathroom	6m ²
03	Kitchen	8m ²
04	Hall	21m ²
05	Bedroom	16m ²
06	Balcony	13m ²

[TYPE / C4 - 100 SQM]



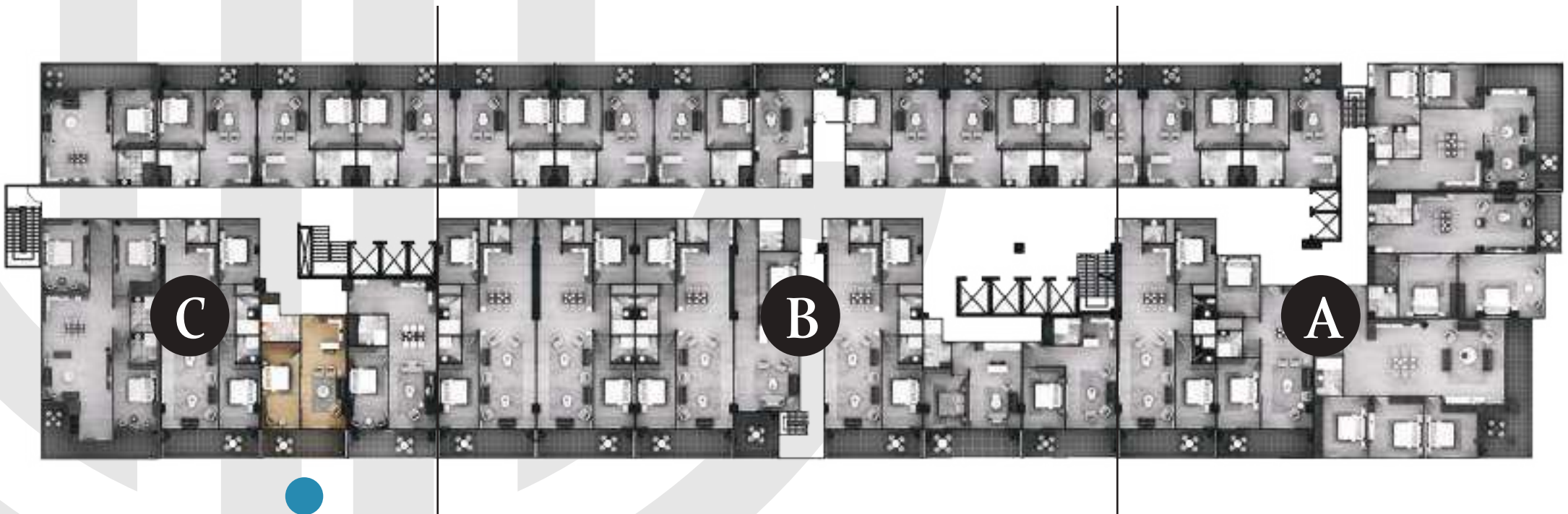


GROSS AREA : 100 M²
NET AREA: 82 M²

TYPE / C4 - 100 SQM

N	SPACE	AREA
01	Entrance	5m ²
02	Bathroom	7m ²
03	Kitchen	11m ²
04	Hall	22m ²
05	Bedroom	15m ²
06	Balcony	18m ²

[TYPE / C7 - 100 SQM]





GROSS AREA : 100 M²
NET AREA: 81 M²

TYPE / C7 - 100 SQM

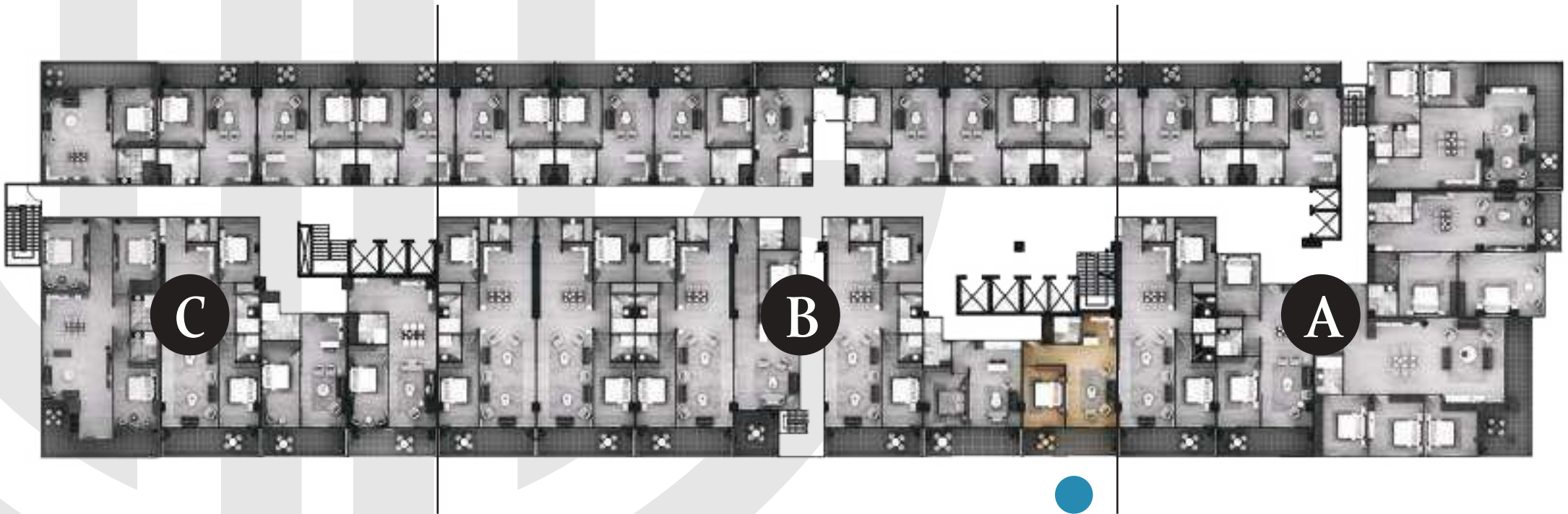
N	SPACE	AREA
01	Entrance	2.5m ²
02	Bathroom	7.5m ²
03	Kitchen	5.5m ²
04	Hall	23m ²
05	Bedroom	20m ²
06	Balcony	13.5m ²

Modern Design





TYPE / B14 - 100 SQM





GROSS AREA : 100 M²
NET AREA: 82 M²

TYPE / B14 - 100 SQM

N	SPACE	AREA
01	Entrance	6m ²
02	Bathroom	4m ²
03	Kitchen	7m ²
04	Hall	25m ²
05	Bedroom	16m ²
06	Balcony	16m ²

TYPE / B11 - 110 SQM



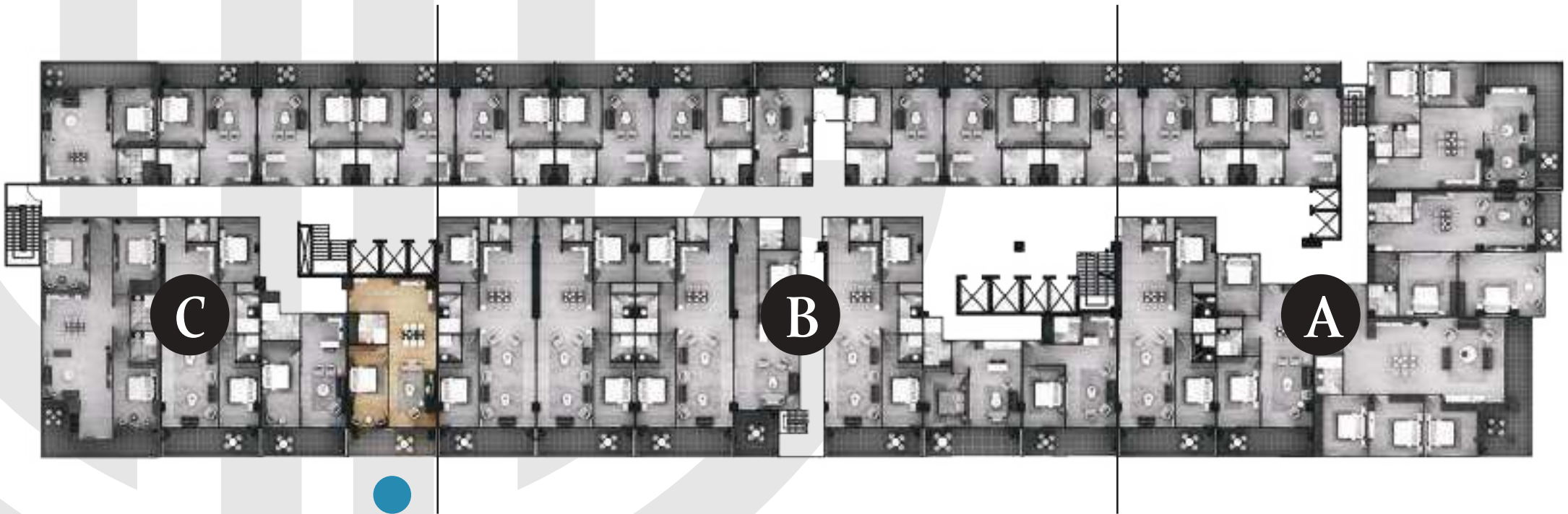


GROSS AREA : 110 M²
NET AREA: 93 M²

TYPE / B11 - 110 SQM

N	SPACE	AREA
01	Entrance	16m ²
02	Bathroom	5m ²
03	Kitchen	8m ²
04	Hall	25m ²
05	Bedroom	16m ²
06	Balcony	12m ²

[TYPE / C8 - 135 SQM]





GROSS AREA : 135 M²
NET AREA: 112 M²

TYPE / C8 - 135 SQM

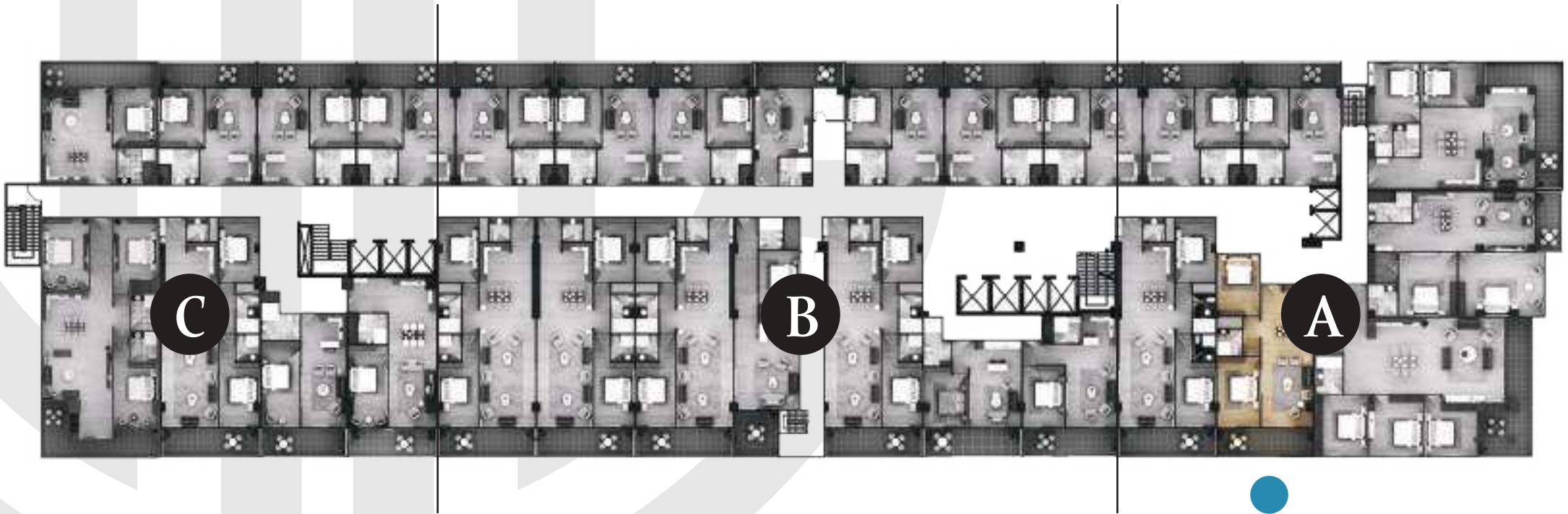
N	SPACE	AREA
01	Entrance	8m ²
02	Bathroom	5.5m ²
03	Kitchen	10m ²
04	Hall	34.5m ²
05	Bedroom	19m ²
06	Balcony	15m ²

Dream Lifestyle





[TYPE / A6 - 135 SQM]



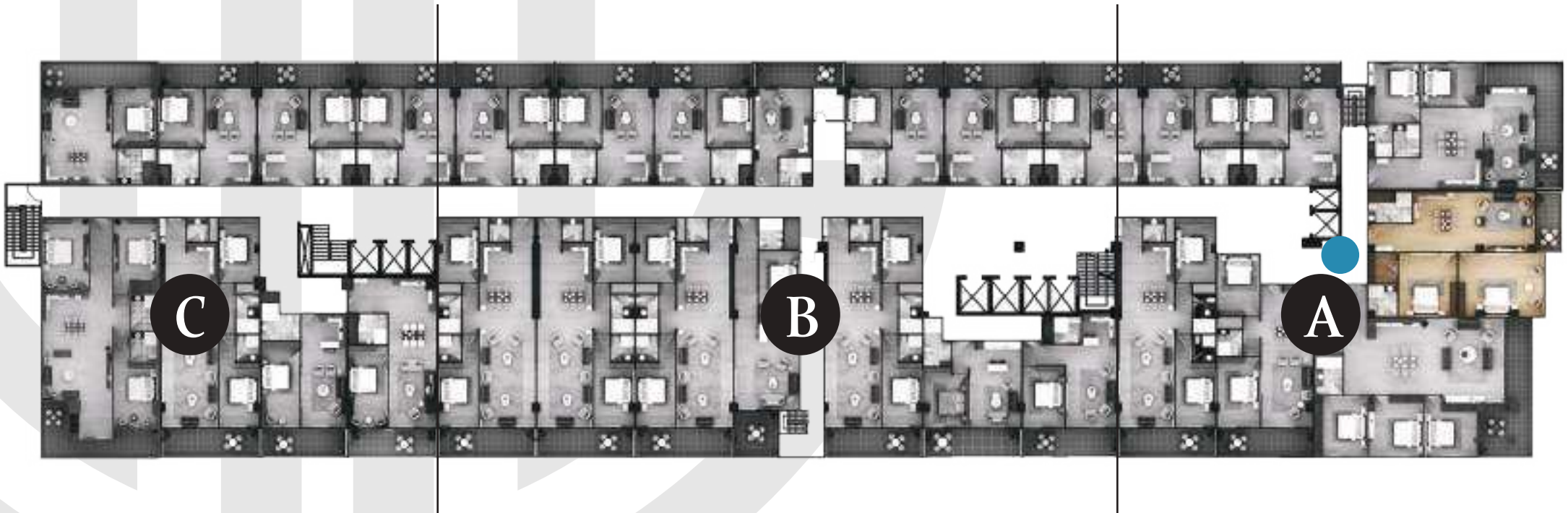


GROSS AREA : 135 M²
NET AREA: 112 M²

TYPE / A6 - 135 SQM

N	SPACE	AREA
01	Entrance	4m ²
02	Path	4m ²
03	Bathroom	4m ²
04	Kitchen	6m ²
05	Hall	34.5m ²
06	Bedroom	16m ²
07	Bedroom	18m ²
08	Balcony	15.5m ²

[TYPE / A4 - 170 SQM]





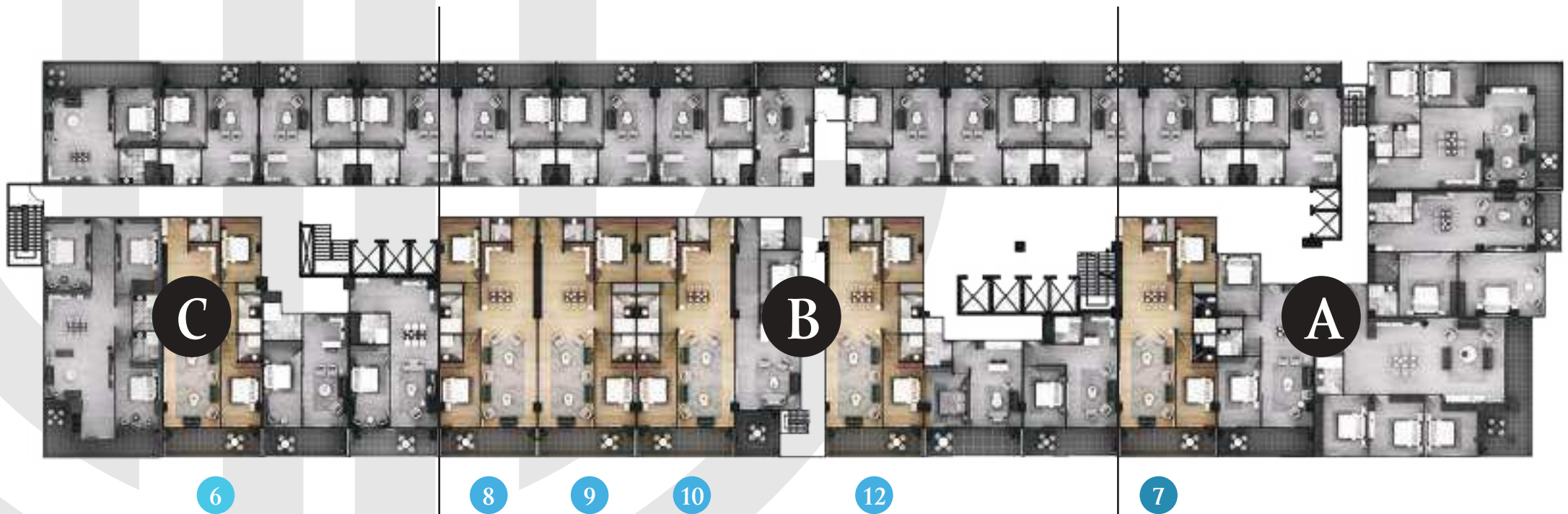
GROSS AREA : 170 M²

NET AREA: 145 M²

TYPE / A4 - 170 SQM

N	SPACE	AREA
01	Entrance	7.5m ²
02	Bathroom	7m ²
03	Bathroom	5m ²
04	Kitchen	12.5m ²
05	Hall	30m ²
06	Bedroom	27m ²
07	Bedroom	32m ²
08	Balcony	9m ²

TYPE / A7 / B 8-9-10-12 / C6 170 SQM





GROSS AREA : 170 M²

NET AREA: 142 M²

TYPE / A7 / B 8-9-10-12 /
C6 170 SQM

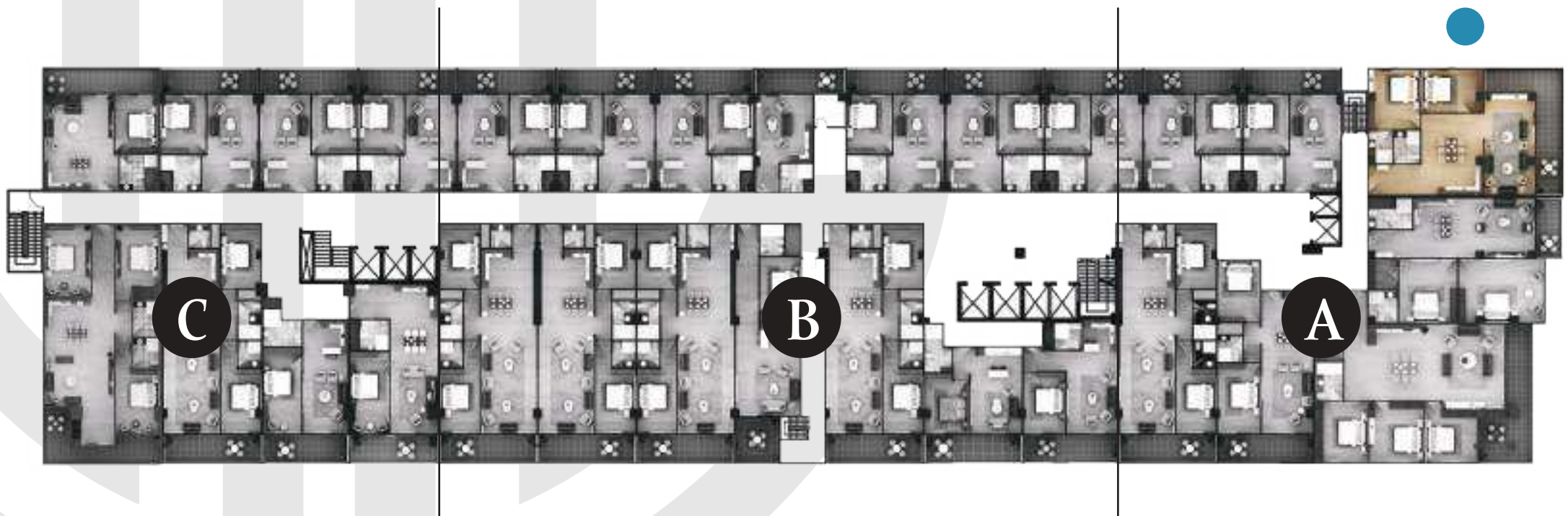
N	SPACE	AREA
01	Entrance	6m ²
02	Path	4m ²
03	W.C	2m ²
04	Bathroom	6m ²
05	Bathroom	4m ²
06	Kitchen	5m ²
07	Hall	52m ²
08	Bedroom	18m ²
09	Bedroom	19m ²
10	Balcony	15m ²

*You Will Feel
Different*





[TYPE / A3 180 SQM]

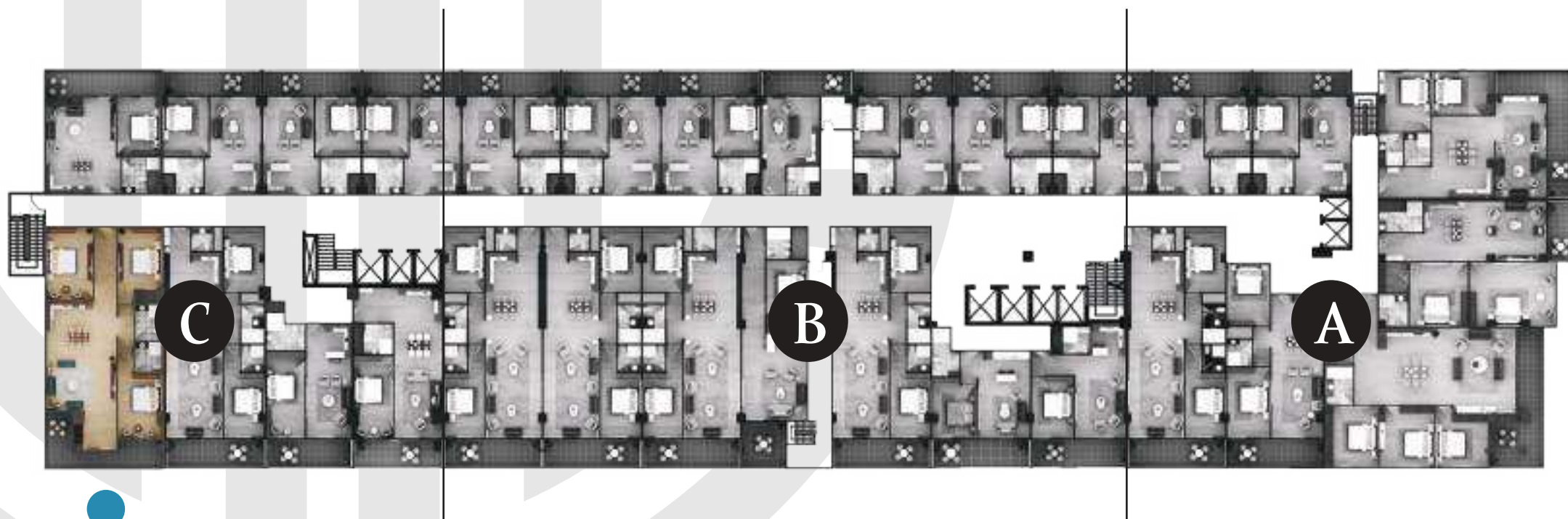




GROSS AREA : 180 M²
NET AREA: 152 M²
TYPE A3 180 SQM

N	SPACE	AREA
01	Entrance	8.5m ²
02	Bathroom	5m ²
03	Bathroom	4..5m ²
04	Kitchen	12.5m ²
05	Dining Zone	16m ²
06	Hall	32.5m ²
07	Bedroom	16m ²
08	Bedroom	19m ²
09	Balcony	26m ²

[TYPE /C5 200 SQM]

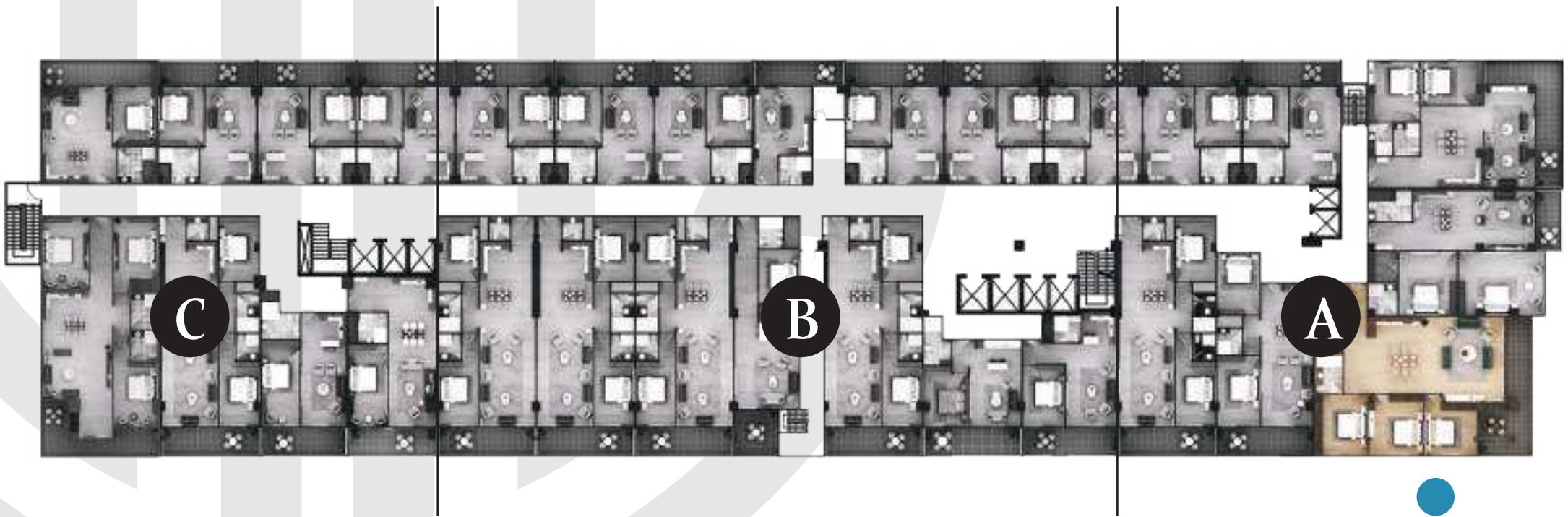




GROSS AREA : 200 M²
 NET AREA: 172 M²
 TYPE / C5 200 SQM

N	SPACE	AREA
01	Entrance	9.5m ²
02	Path	4m ²
03	Bathroom	6m ²
04	Bathroom	5m ²
05	Kitchen	20m ²
06	Hall	37.5m ²
07	Bedroom	20m ²
08	Bedroom	18m ²
09	Bedroom	20m ²
10	Balcony	20m ²

[TYPE / A5 230 SQM]



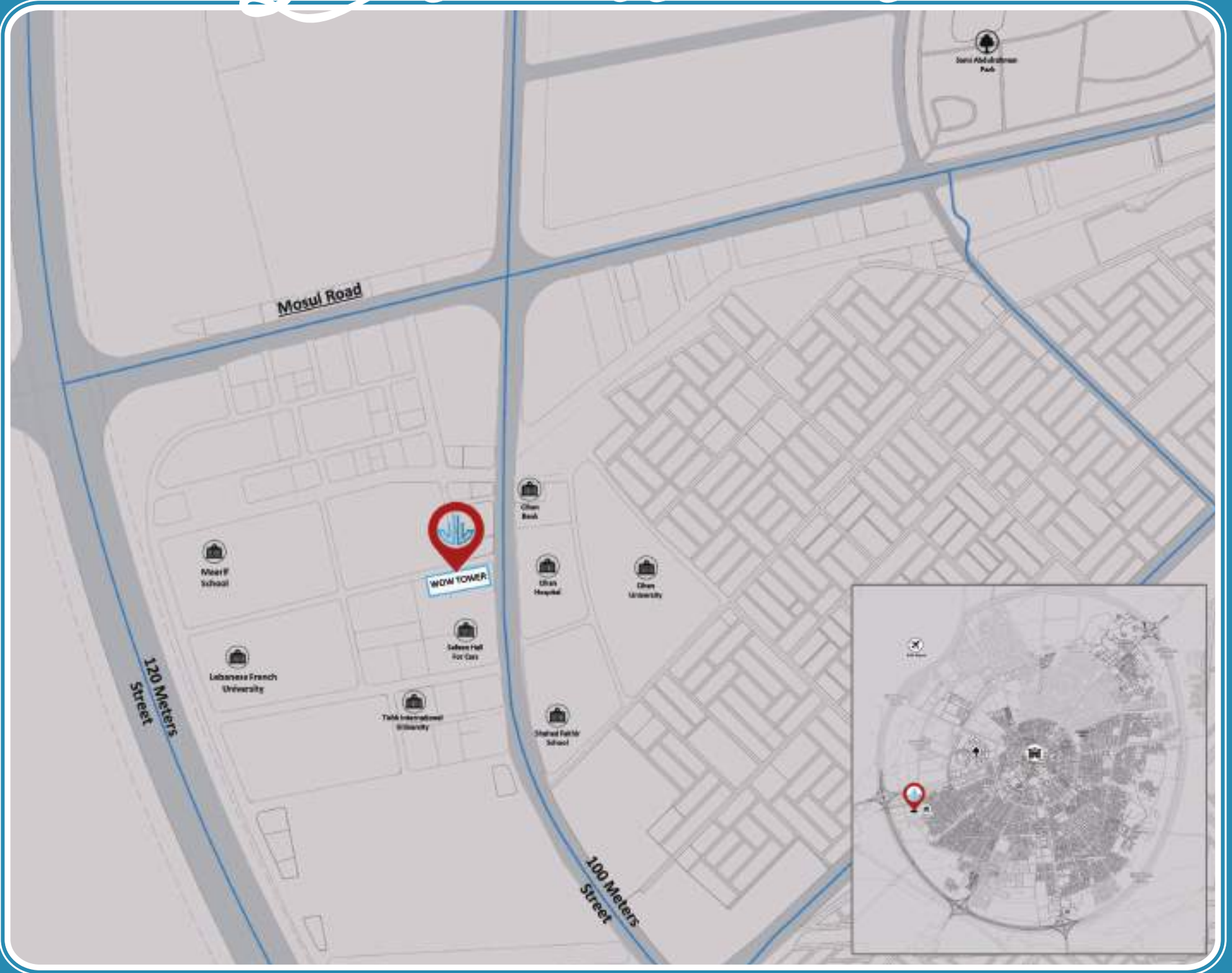


GROSS AREA : 230 M²
 NET AREA: 198 M²
 TYPE / A5 230 SQM

N	SPACE	AREA
01	Entrance	14m ²
02	W.C	3m ²
03	Bathroom	8m ²
04	Bathroom	4m ²
05	Kitchen	20m ²
06	Hall	42m ²
07	Bedroom	23m ²
08	Bedroom	23m ²
09	Bedroom	17m ²
10	Balcony	30m ²



Location





WOW TOWER

100 mt Street, Infront of Cihan University
0 750 734 36 36 - 0 750 735 36 36
www.groupigara.com - info@groupigara.com

 WOW TOWER

 WOWTOWER

Your Best Choice
Your Best Choice in Erbil



WOW TOWER

Choice in Erbil





WOW TOWER

