+964 750 000 0000
IRAQ/ KURDISTAN / ERBIL

ژیانێکی دڕەوشاوە دەستپێدەکات

A BRILLIANT LIFE BEGINS

a brilliant life begins

Ruby towers

The Ruby Towers project is a residential project, consisting of 2 towers of 32 residential floors, including 1,640 residential units and 4 underground floors for car stops, as well as all the needs such as cafes, restaurants, beauty, children's playgrounds, schools and fire extinguishers, as well as all the necessities needed for a royal life.

Ryby Towers project is located on the 40th road) in Erbil city next to the presidency of the region

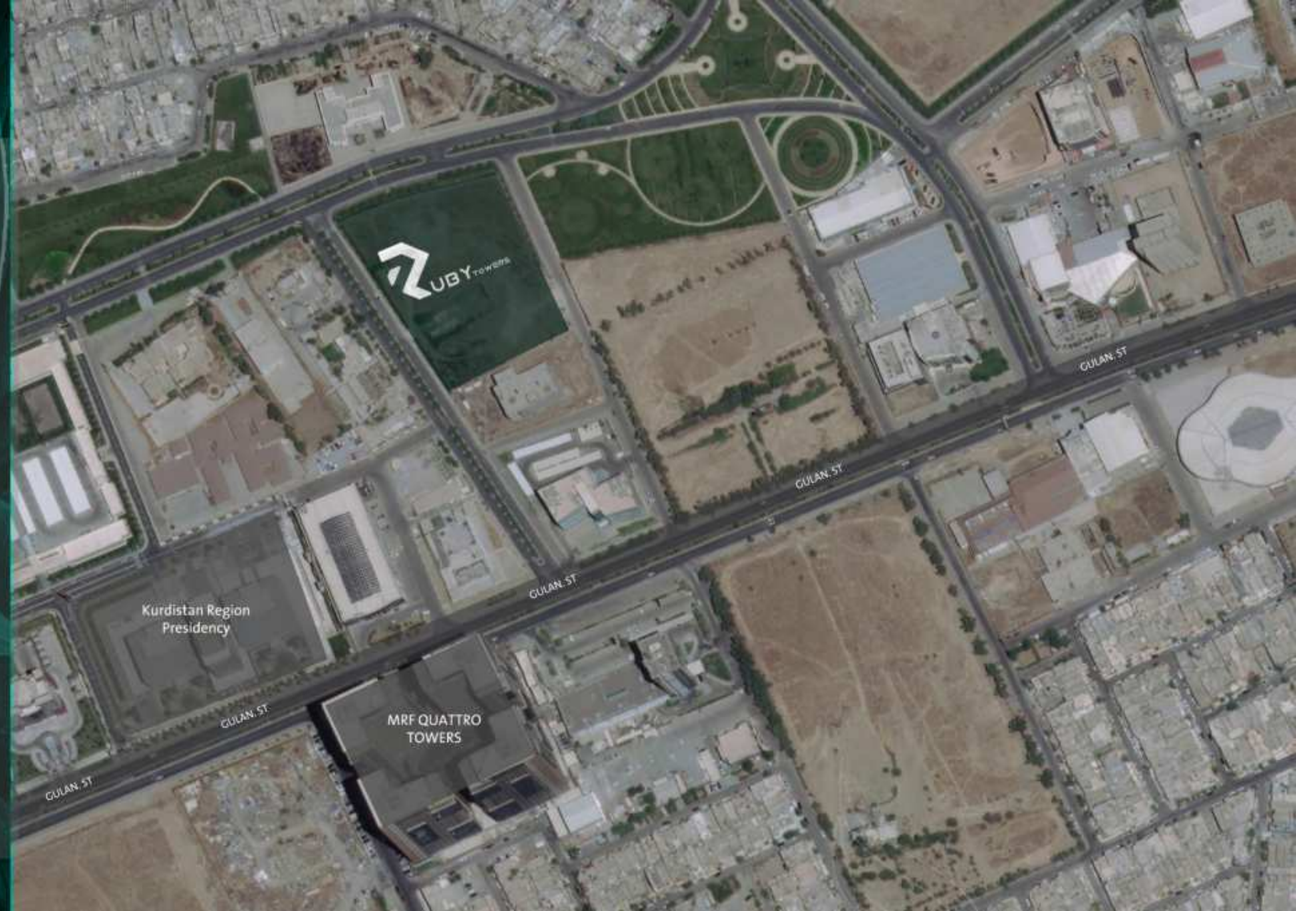
شوێنی پرۆژەی رووبی تاوەرس

پرۆژەی رووبی تاوەرس دەکەوێتە نزیک ڕێگای 40م لەشاری هەولێر بەرامبەر پرۆژەی MRF QUATTRO تەنیشت سەرۆکایەتی هەرێم شوێنێکی گرنگە بۆ نیشتەجێبوون و هەروەها لای بازرگانی بە تاوچەی تەلماس ناسراوە لە شارەکە .پرۆژەکە دەکەوێتە بەکێک لە ناوچە بازرگانییەکانی پایتەختی کوردستان

City center	4.7 km
Airport	13.4 km
Park	9.5 km
Shop	1.2 km
University	2.8 km
Hospital	1.7 km
Gas station	1.6 km

موقع مشروع روبي تاورز

يقع مشروع ابراج روبي بالقرب من طريق 40م في اربيل مقابل مشروع MRF QUATTRO بجانب رئاسة اقليم كوردستان وهي منطقة سكنية وتجارية مهمة تعرف بالمنطقة الماسية في المدينة ، ويقع المشروع في إحدى المناطق التجارية في عاصمة كوردستان



دەربارەی پڕۆژەی ڕووبی تاوەرس

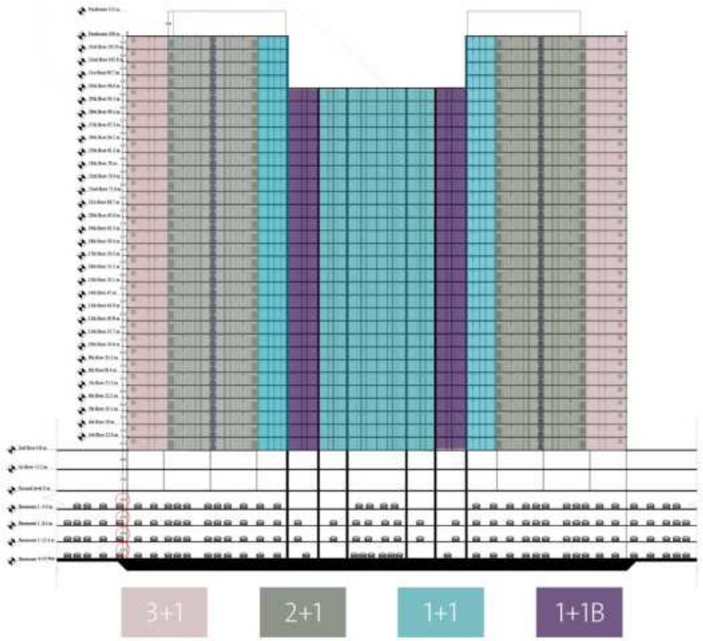
پڕۆژەی ڕووبی تاوەرس پڕۆژەیەکی نیشتەجێبوونە، کە لە 2 تاوەر پێکدێت و هەرواها 32 نهۆمی نیشتەجێبوون و 1640 یەکەی دەگرێتەخۆ و 4 نهۆمی ژێر زەوی تەرخانکراوە بۆ شوێنی پارکینگی ئۆتۆمۆبێل و هەروەها سەرجەم پێداویستیەکانی وەک کافێ و ڕێستۆرانت لەشجوانی و شوێنی یاری منداڵان قوتابخانە و ئاگر کوژێنەرەوە لەخۆدەگرێت وە هەروەها هەموو ئەو پێداویستیانەی بۆ ژیانێکی شاهانە پێویستە

حول مشروع روبي تاورز

أبراج روبي هو مشروع سكني يتكون من برجين و 32 طابق سكني و 1640 وحدة و 4 طوابق تحت الأرض لمواقف السيارات .كما يضم جميع المرافق من مقاهي ومطاعم وصالات رياضية وملاعب أطفال ومدارس وطفايات حريق وكذلك جميع مستلزمات الحياة الملكية.

لە رووبی تاوەرس هەموو ساتێک
کە تێیدا رەژیت جیاواز رەبێت

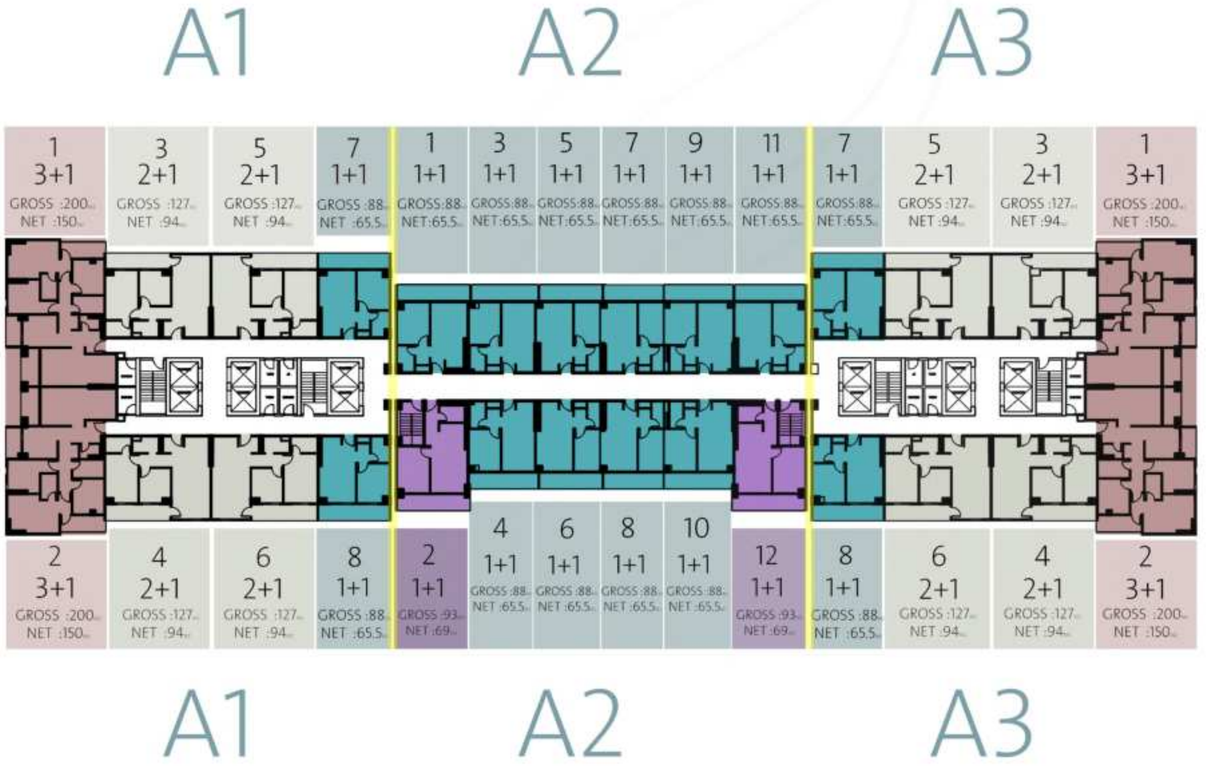
نەخشەی ئەپارتمێنتەکان



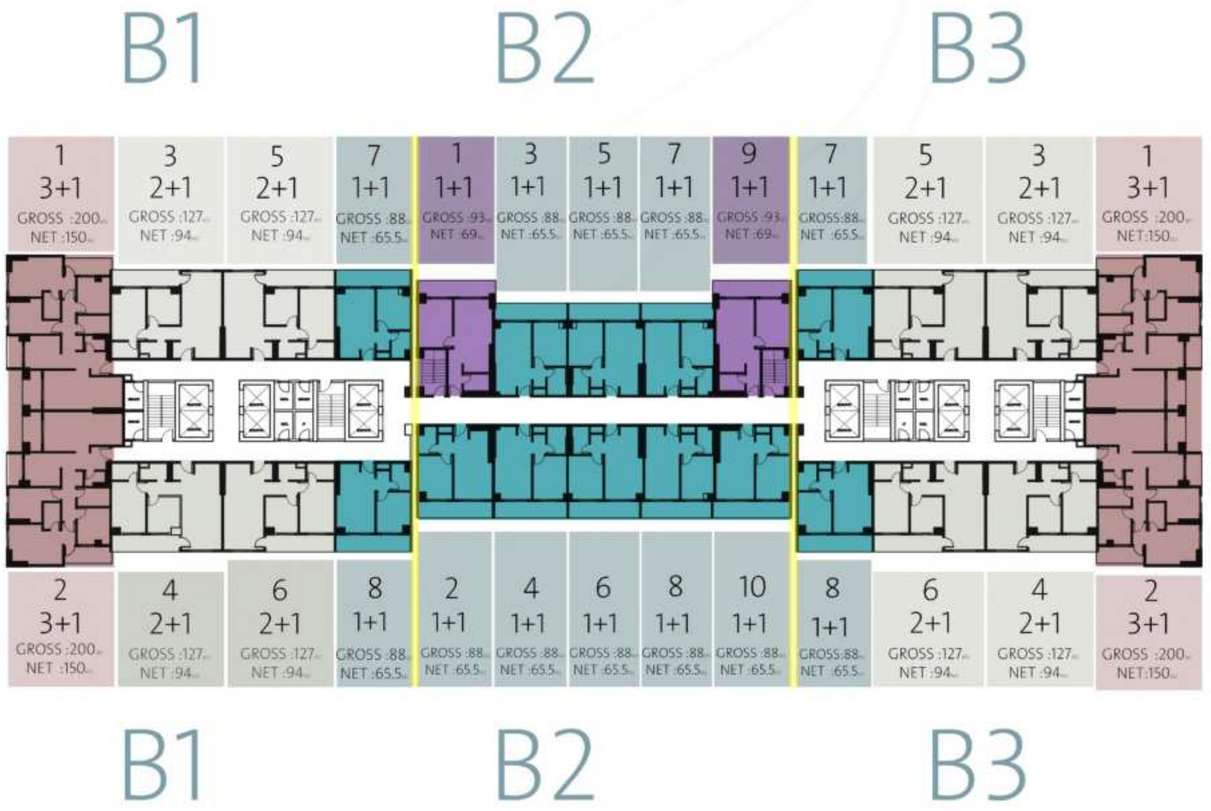
أنواع الشقق

عدد الطوابق : 32 طابق

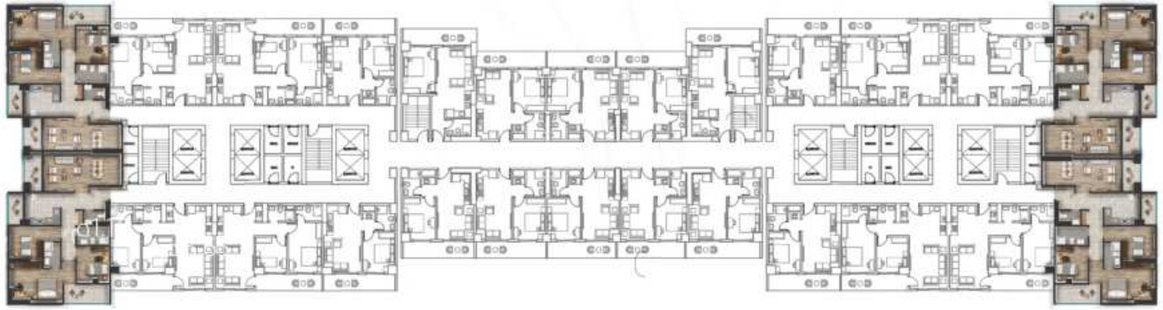
tower A


A1
A2
A3
1 3+1 GROSS :200.. NET :150..
3 2+1 GROSS :127.. NET :94..
5 2+1 GROSS :127.. NET :94..
7 1+1 GROSS :88.. NET :65.5..
1 1+1 GROSS:88.. NET:65.5..
3 1+1 GROSS:88.. NET:65.5..
5 1+1 GROSS:88.. NET:65.5..
7 1+1 GROSS:88.. NET:65.5..
9 1+1 GROSS:88.. NET:65.5..
11 1+1 GROSS:88.. NET:65.5..
7 1+1 GROSS:88.. NET:65.5..
5 2+1 GROSS :127.. NET :94..
3 2+1 GROSS :127.. NET :94..
1 3+1 GROSS :200.. NET :150..
2 3+1 GROSS :200.. NET :150..
4 2+1 GROSS :127.. NET :94..
6 2+1 GROSS :127.. NET :94..
8 1+1 GROSS :88.. NET :65.5..
2 1+1 GROSS :93.. NET :69..
4 1+1 GROSS :88.. NET :65.5..
6 1+1 GROSS :88.. NET :65.5..
8 1+1 GROSS :88.. NET :65.5..
10 1+1 GROSS :88.. NET :65.5..
12 1+1 GROSS :93.. NET :69..
8 1+1 GROSS :88.. NET :65.5..
6 2+1 GROSS :127.. NET :94..
4 2+1 GROSS :127.. NET :94..
2 3+1 GROSS :200.. NET :150..
A1
A2
A3

tower B


B1
B2
B3
1 3+1 GROSS :200 NET :150
3 2+1 GROSS :127 NET :94
5 2+1 GROSS :127 NET :94
7 1+1 GROSS :88 NET :65.5
1 1+1 GROSS :93 NET :69
3 1+1 GROSS :88 NET :65.5
5 1+1 GROSS :88 NET :65.5
7 1+1 GROSS :88 NET :65.5
9 1+1 GROSS :93 NET :69
7 1+1 GROSS:88 NET :65.5
5 2+1 GROSS :127 NET :94
3 2+1 GROSS :127 NET :94
1 3+1 GROSS :200 NET:150
2 3+1 GROSS :200 NET :150
4 2+1 GROSS :127 NET :94
6 2+1 GROSS :127 NET :94
8 1+1 GROSS :88 NET :65.5
2 1+1 GROSS :88 NET :65.5
4 1+1 GROSS :88 NET :65.5
6 1+1 GROSS :88 NET :65.5
8 1+1 GROSS :88 NET :65.5
10 1+1 GROSS :88 NET :65.5
8 1+1 GROSS:88 NET :65.5
6 2+1 GROSS :127 NET :94
4 2+1 GROSS :127 NET :94
2 3+1 GROSS :200 NET:150
B1
B2
B3

3+1 GROSS :200 M2 NET :150M2



3+1

مساحة الفضاء

1. صالة الجلوس:
2. الطعام: 11.35 م٢
3. الشرفة أ: 7.45 م٢
4. المطبخ: 12.13م٢
5. الشرفة ب: 6.45 م٢
6. الممر: 14.5 م٢
7. مساحة الغسيل: 2.2م٢
8. تواليت: 2.76 م٢
9. حمام 2: 6.18 م٢
10. غرفة نوم رئيسية 23.9 م٢
11. حمام غرفة النوم الرئيسية: 6.18 م٢
12. غرفة نوم أ: 14.75 م٢
13. غرفة نوم ب: 12 م٢
14. الشرفة ج:

GROSS :200 M2
NET :150M2

2+1

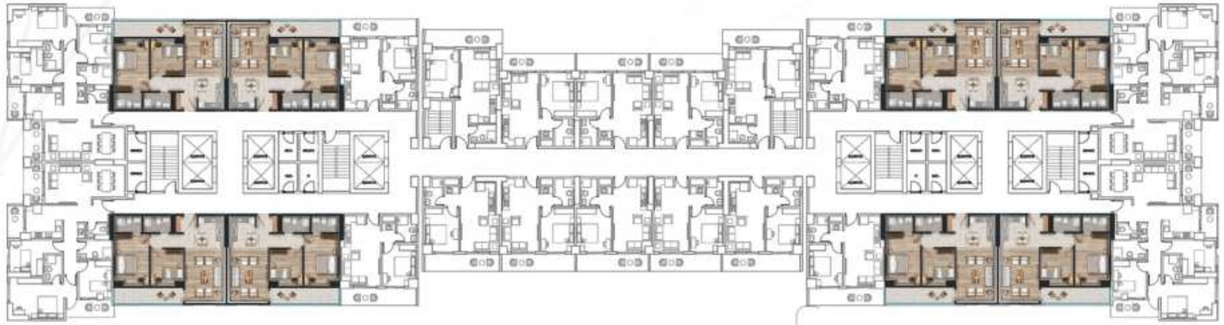
مساحة الفضاء

1. صالة الجلوس:
2. غرفة النوم الرئيسية: 16.26م٢
3. حمام غرفة النوم الرئيسية:4.92م٢
4. غرفة نوم: 10.80م٢
5. المطبخ: 17.00 م ٢
6. الشرفة: 13.30 م ٢
7. حمام:
8. الممر: 6.75 م ٢
9. الغسيل: 1.5 م ٢

GROSS :127 M2
NET :94 M2

2+1

GROSS :127 M2
NET :94 M2



1+1B

GROSS :93 M2
NET :69 M2

1+1B

مساحة الفضاء

1. صالة الجلوس:
2. م. غرفة نوم: 17.37 م٢
3. المطبخ: 8.40 م ٢
4. الشرفة: 13.00 م ٢
5. حمام: 6.60 م ٢
6. الممر: 7.86 م٢

GROSS :93 M2
NET :69 M2

1+1-A

مساحة الفضاء

1. صالة الجلوس :
2. م. غرفة نوم: 13.95 م٢
3. المطبخ: 7.71 م٢
4. الشرفة: 14.10 م٢
5. الحمام: 5.63 م٢
6. الممر: 6.95 م٢
7. الغسيل:

GROSS :88 M2
NET :65.5 M2

1+1-A

GROSS :88 M2
NET :65.5 M2

VIP PLANS

TYPE A

FLOOR 28 , 29TH , 30TH , 31TH

VIP: A1, FIRST FLOOR

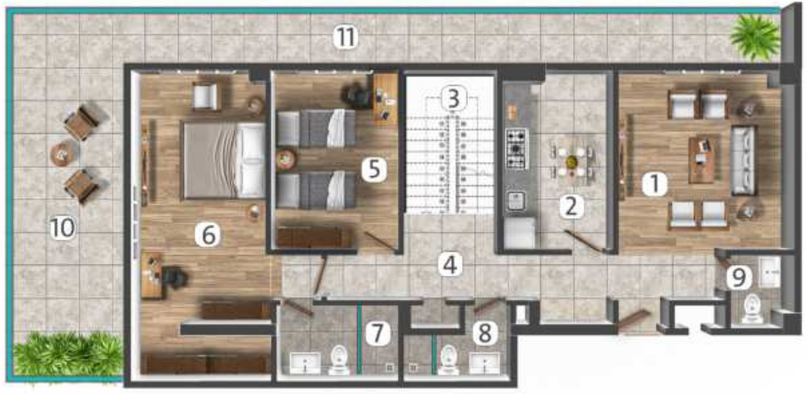
GROSS :271 M2 NET :208M2

VIP A1

مساحة الفضاء

1. صالة الجلوس: 24.83 م٢
2. المطبخ: 15.81 م٢
3. الدرج: 15.37 م٢
4. الممر: 16.75 م٢
5. غرفة نوم ب: 18.31 م٢
6. غرفة نوم أ: 37.14 م٢
7. حمام البدلة: 7.51 م٢
8. الحمام: 4.96 م٢
9. توالیت: 3.19 م٢
10. الشرفة أ: 30.63م٢
11. الشرفة ب: 33.33 م٢

GROSS :271M2
NET :208M2



VIP A1

مساحة الفضاء

1. غرفة النوم الرئيسية: 28.25 م٢
2. غرفة نوم 2: 20.49م٢
3. غرفة نوم 3: 23.72 م ٢
4. الدرج: 14.38 م٢
5. الشرفة أ: 30.65 م ٢
6. الشرفة ب: 32.06 م٢
7. حمام غرفة النوم الرئيسية: 6.52 م٢
8. حمام 4.63 م ٢
9. الممر: 15.87 م ٢
10. تواليت: 4.83 م ٢

GROSS :237M2
NET :181 M2

VIP : A1, SECOND FLOOR

GROSS :237 M2 NET :181M2

VIP: A2, FIRST FLOOR

GROSS :276 M2 NET :212M2

VIP A2

مساحة الفضاء

1. صالة الجلوس: 38.15 م٢
2. المطبخ: 12.45 م٢
3. الدرج: 11.75 م٢
4. الممر: 20.5 م٢
5. غرفة نوم ب: 18.31 م٢
6. غرفة النوم الرئيسية: 31.14 م٢
7. حمام النوم الرئيسية: 6.51 م٢
8. الحمام: 4.39م٢
9. الشرفة أ: 30.63 م٢
10. الشرفة ب: 25.39 م٢
11. الشرفة ج: 12.48 م٢

GROSS :276M2
NET :212 M2

VIP A2

مساحة الفضاء

1. غرفة النوم الرئيسية: 47.10 م٢
2. غرفة نوم رئيسية 2: 20.55 م٢
3. درج: 19.18 م٢
4. الممر: 87. 17 م٢
5. حمام غرفة النوم الرئيسية: 5.41 م٢
6. غرفة تبديل ملابس : 3.8 م٢
7. حمام غرفة النوم الرئيسية 2: 6.52 م٢
8. الحمام: 4.39 م٢
9. الشرفة أ: 48.2 م٢
10. الشرفة ب: 12.48 م٢

GROSS :242M2
NET :186 M2

VIP : A2 SECOND FLOOR

GROSS :242 M2 NET :186M2

VIP: A3, FIRST FLOOR

GROSS :392 M2 NET :298M2

VIP A3

مساحة الفضاء

1. صالة الجلوس: 63.34 م 2
2. المطبخ: 14.68 م 2
3. درج: 20.04 متر مربع
4. الممر: 8.56 م 2
5. غرفة الضيوف: 48.14 متر مربع
6. غرفة نوم أ: 18.40 م 2
7. الحمام: 4.43 م 2
8. الشرفة أ: 59.86 م 2
9. الشرفة ب: 49.18
10. الشرفة ج: 11.17 م 2

GROSS :392M2
NET :298M2

VIP A3

مساحة الفضاء

1. غرفة النوم الرئيسية: 38.72 م٢
2. غرفة نوم 2: 23.55 م٢
3. غرفة نوم 3: 15.71 م٢
4. درج: 27.35 م٢
5. الممر: 87. 17 م٢
6. حمام غرفة النوم الرئيسية: 5.46 م٢
7. غرفه تبديل الملابس: 5.20 م٢
8. الحمام: 4.30 م٢
9. الشرفة أ: 42.62م٢
10. الشرفة ب: 32.06 م٢
11. الشرفة ج: 12.16 م٢

GROSS :301M2
NET :225 M2

VIP : A3, SECOND FLOOR

GROSS :301 M2 NET :225M2

VIP PLANS

TYPE B

FLOOR 29TH , 30TH , 31TH

VIP: B1

GROSS :460 M2 NET :359M2

VIP B1

مساحة الفضاء

1. صالة الجلوس: 52 م٢
2. المطبخ: 18.21 م٢
3. توالیت 3.31 م٢
4. الممر: 56.63 م٢
5. غرفة الضيوف: 32.33 م٢
6. غرفة نوم رئيسية أ: 25.13 م٢
7. غرفة نوم 1: 13.94م٢
8. غرف نوم 2: 13.94م٢
9. غرفة نوم 3: 98.12م٢
10. الحمام: 4.30 م٢
11. الحمام غرفة نوم رئيسية 4.42م٢
12. الغسيل: 4.40 م٢
13. الشرفة أ: 93.79 م٢
14. الشرفة ب: 12.11 م٢
15. الشرفة ج: 17.73 م٢

GROSS :460M2
NET :359 M2

VIP: B2, FIRST FLOOR

GROSS :410 M2 NET :316M2

VIP B2

مساحة الفضاء

1. صالة الجلوس: 56.37 م٢
2. المطبخ: 14.22 م٢
3. الدرج: 16.29 م٢
4. الممر: 720 م٢
5. غرفة الضيوف: 41.89 م٢
6. .غرفة نوم: 13.11م٢
7. الحمام: 4.30 م٢
8. شرفة أ: 121.21 م٢
9. الشرفة ب: 12.11 م٢
10. الشرفة ج: 29.30 م٢

GROSS :410M2
NET :316 M2

VIP: B2 , SECOND FLOOR

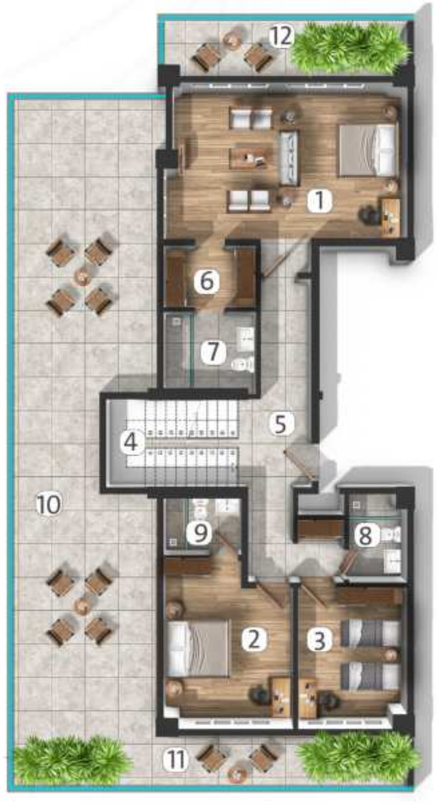
GROSS :319 M2 NET :240M2

VIP B2

مساحة الفضاء

1. غرفة النوم الرئيسية: 38.62 م٢
2. غرفة نوم رئيسية 2: 22.49 م ٢
3. غرفة نوم 2: 13.11 م٢
4. الدرج: 15.72 م ٢
5. الممر: 7.11 م٢
6. غرفة تبديل ملابس : 75.10م٢
7. حمام غرفة النوم الرئيسية: 6.11 م٢
8. الحمام: 4.30 م 2
9. حمام غرفة النوم الرئيسية 2: 3.92م٢
10. الشرفة أ: 91.16 م ٢
11. الشرفة ب: 12.11 م ٢
12. الشرفة ج: 20.25 م ٢

GROSS :319M2
NET :240 M2



خدمات

- النظام التبريد و التدفئة
- النظام التهوية الطبيعية
- انظمة حماية 24 ساعة
- النظام إطفاء الحرائق
- المصعد جودة عالية
- النظام تنقية المياه
- الكاونتر
- النظام الغاز المركزي
- باركيه أرضية
- كافيهات ومطاعم
- تسويق
- مكان وقوف للسيارات
- صالة رياضة
- حضانة
- روضة أطفال

هەموو شتێک کە خەیاڵ
بکرێت لێرە ڕاستییە

ئەزموونی ژیانیکی مۆدێرن
بکە لە رووبی تاوەرس .

RUBY TOWERS

RUBY
RUBY

ZARA
FOREVER 21

RUBY

RUBY

ڕووبەڕی سەوزایی لە پرۆژەی ڕووبی

یەکێک لە گرنگترین تایبەتمەندیەکان لە تاوەرەکانی ڕووبی تاوەرس بریتیە لە بەخشینی ٪40 بۆ ڕووبەری سەوز لەناو پرۆژەکە.لەگەڵ تایبەتمەندیە جوانەکان و زۆر سەرنجراکێشەکان

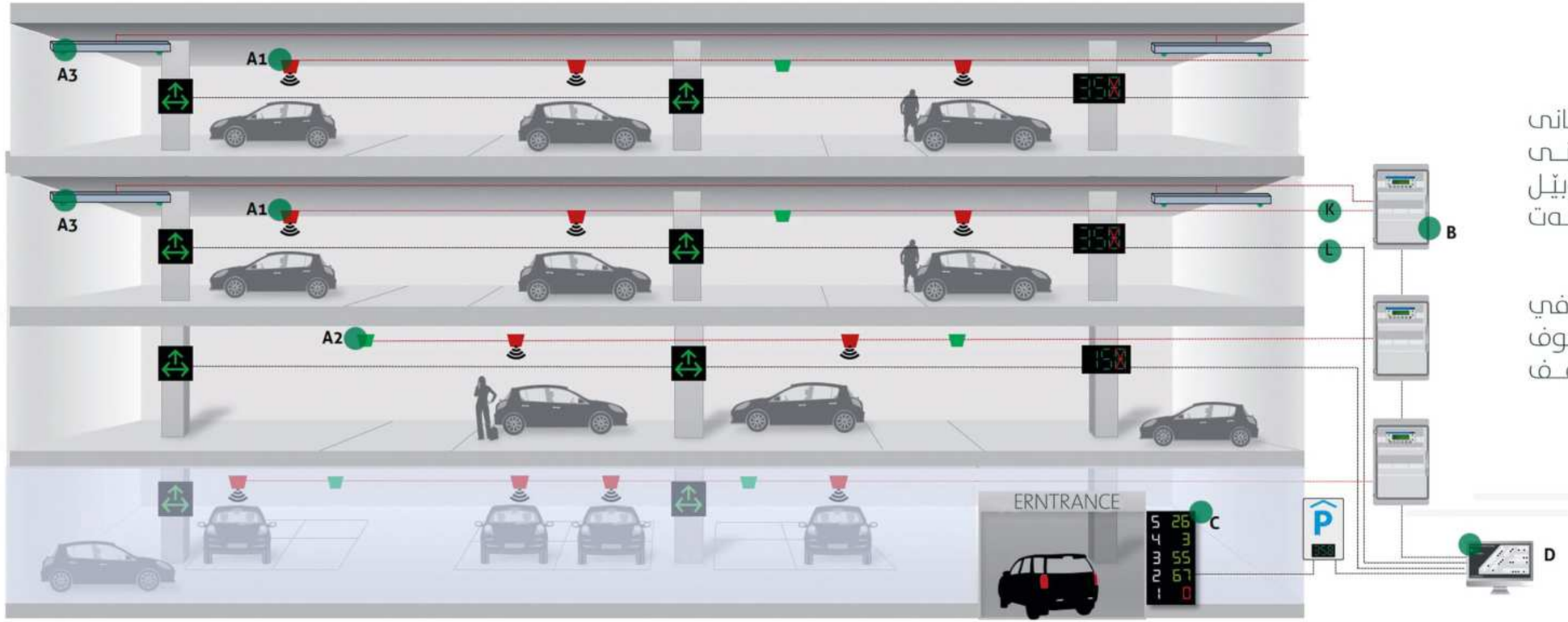
مساحات خضراء بمشروع روبي

من اهم مميزات ابراج روبي التبرع بنسبة 40٪ للمساحات الخضراء في المشروع بمميزات جميلة وجذابة للغاية

دروستکردنی فەزایێکی سەوز
بۆ ژیانێکی حاسوودە

٤ نهۆمی ژێرزەمین تەرخانکراوە بۆ پارکینگی ئۆتۆمۆبێل، کە هەر ئەپارتمێنتێک پارکینگێکی تایبەت بە خۆی هەیە

تم تخصيص 4 طوابق سفلية لمواقف السيارات أن كل شقة لديها موقف سيارات خاص بها



لـه رووبـی تـاوەرس کێشـەی وەسـتانی ئۆتۆمۆبێلەکـەت نامینێـت بەهـۆی بوونـی سیسـتەمی زیرەکـی وەسـتانی ئۆتۆمۆبێـل کـه وادەکات خێراتـر ئۆتۆمۆبێلەکـەت بوەستینی

في أبـراج روبي ، لـن تواجـه مشـاكل في وقـوف السـيارة بوجـود نظـام وقـوف الـذكي للسـيارات الـذي يجعلـك توقـف بشكل أسرع

PARADAISE
TOWER

all you need is love
BON JOUR

بۆ ئەوەی ئەنجامی نایاب بەدەستبێنیت،
بایەخ بە بچوکترین وردەکاریبدە

ڕەنگ و دیزاینی ماڵ ڕەنگدانەوەی
خودی ئەو کەسانەیە کە تێیدا دەژێن

هەموو ڕۆژێک، ئەزموونێکی
تازەی تام و جێژ

رۆژەکەت بە قاوەیەک دەستپێبکە

دەروازەیەک بۆ بازاڕکردنێکی نایاب.

رێگایەک بۆ ژیانێکی تەندروستتر

داینگه و باخچه‌ی ساوایان

ئەم پڕۆژەیە لەلایەن کۆمپانیای جی کەی ئارکیتێکتس بە هەموو وردەکارییەکەوە دیزاین کراوە.

سەنتەری ڕاوێژکاری جی کەی بۆ ئەندازیاری و تەلارسازی نموونەی نوێی ئەکادیمی پەیڕەو دەکات لە بواری ئەندازیاری و تەلارسازیدا.

جی کەی لە کارەکانیدا خۆی بە سنوورە جوگرافییە تایبەتەکانەوە نابەستێتەوە، بەڵکو دیدێکی جیهانی هەیە. بۆ کارکردن لە بواری ئەندازیاری و تەلارسازی.

هەموو مافەکانی دیزاین بۆ جی کەی ئارکیتێکتس پارێزراوە.

INFO@GKARCHITECTS.CO
+964 750 333 1008
SOCIAL MEDIA @GKARCHITECTS