



MASS CITY

JUMEIRAH ZONE



ERBIL CASTLE

أربيل، عاصمة إقليم كردستان العراق وتقع في شمال العراق، وهي واحدة من أقدم المدن في العالم، حيث يعود تاريخها إلى ما لا يقل عن 2300 قبل الميلاد. مع العديد من الحضارات التي مرت بها، لطالما كانت أربيل مركزاً تجارياً مهماً، وأصبحت من أكثر المدن ازدهاراً وتطوراً في الشرق الأوسط.

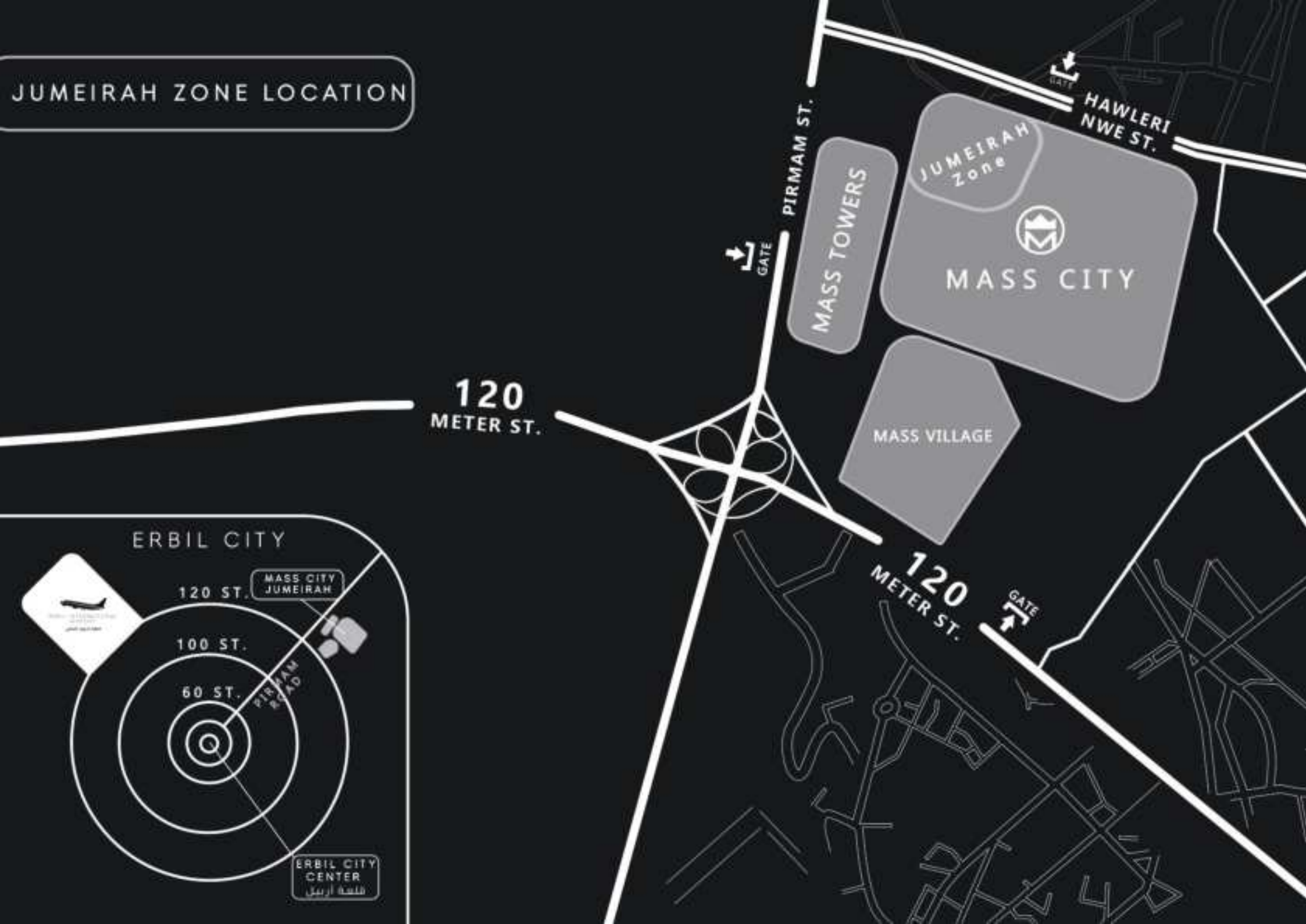
ERBIL, THE CAPITAL OF THE KURDISTAN REGION OF IRAQ IS LOCATED IN NORTHERN IRAQ. IT IS ONE OF THE OLDEST CITIES IN THE WORLD, DATING BACK TO AT LEAST 2300 BC. WITH MANY CIVILIZATIONS IT HAS BEEN THROUGH. ERBIL HAS ALWAYS BEEN AN IMPORTANT COMMERCIAL CENTER. AND IT BECAME ONE OF THE MOST PROSPEROUS AND DEVELOPED CITIES IN THE MIDDLE EAST



Z O N E

M A S S C I T Y

JUMEIRAH ZONE LOCATION





تقع ماس ستي على بعد 10 دقائق من مركز المدينة و 7 دقائق من مطار أربيل الدولي حيث تتميز بموقع مهم شمال شرقي مدينة أربيل بالقرب من تقاطع طريق مصيف صلاح الدين و شارع 120 م الذي يربط شمال غرب أربيل و شرقها. يعتبر موقع ماس ستي من المواقع المهمة في أربيل من حيث قربها على مركز المدينة و تميزه بأجواء هادئة مع وجود مساحات خضراء شاسعة حول المدينة

ملاحظة: بعض الفلل يتغير تصميمها حسب الموقع

MASS CITY IS LOCATED 10 MINUTES FROM THE CITY CENTER AND 7 MINUTES FROM ERBIL INTERNATIONAL AIRPORT. IT HAS AN IMPORTANT LOCATION NORTHEAST OF ERBIL, NEAR THE INTERSECTION OF SALAH AL-DIN RESORT ROAD AND 120M STREET THAT CONNECTS NORTHWEST AND EAST ERBIL.

MASS CITY IS CONSIDERED ONE OF THE IMPORTANT SITES IN ERBIL IN TERMS OF ITS PROXIMITY TO THE CITY CENTER AND CHARACTERIZED BY A CALM ATMOSPHERE WITH THE PRESENCE OF VAST GREEN SPACES AROUND THE CITY.

Note: Some villas designs change based on location.

10 MIN



CITY CENTER

7 MIN



AIRPORT

7 MIN



ANKAWA





يتكون مشروع ماس سيتي المتكامل من أربع مناطق سكنية . إحداها منطقة الجميرا.

حرصاً منا على تلبية أذواق العملاء بخيارات استثنائية وفريدة من نوعها . نقدم فلل بمساحة 600م بتصميمين كلاسيكين مختلفين . وأنظمة متطورة تتميز بطابع أريق وراقي يناسب جميع الأذواق و مواكبة للتصاميم العالمية. كما نقدم فيلات بمساحة 320م تحتوي على 8 أنواع من التصاميم و تتمتع بمواقع استراتيجية مميزة داخل المشروع . مع خصوصية عالية وإطلالات على الشوارع العامة الهامة والحدائق الواسعة.

يتميز مشروع ماس سيتي بخصائصه المميزة حيث أنه فريد من نوعه في موقعه الاستراتيجي داخل مدينة أربيل . كما أنه يتمتع بأنظمة أمان وخصوصية عالية مع مساحات خضراء شاسعة لتوفير الراحة والرفاهية لعملائنا.

THE INTEGRATED MASS CITY PROJECT CONSISTS OF FOUR RESIDENTIAL AREAS, ONE OF WHICH IS THE JUMEIRAH AREA. TO ENSURE THAT WE MEET THE TASTES OF CUSTOMERS WITH EXCEPTIONAL AND UNIQUE OPTIONS, WE OFFER VILLAS WITH AN AREA OF 600 m WITH TWO DIFFERENT CLASSICAL DESIGNS AND ADVANCED SYSTEMS CHARACTERIZED BY AN ELEGANT AND LUXURY CHARACTER THAT SUITS ALL TASTES AND KEEPS PACE WITH INTERNATIONAL DESIGNS. WE ALSO OFFER VILLAS OF 320m WITH 8 TYPES OF DESIGNS, WITH DISTINCTIVE STRATEGIC LOCATIONS WITHIN THE PROJECT, WITH HIGH PRIVACY AND VIEWS OF IMPORTANT PUBLIC STREETS AND SPACIOUS GARDENS.

THE MASS CITY PROJECT IS DISTINGUISHED BY ITS DISTINCTIVE CHARACTERISTICS AS IT IS UNIQUE IN ITS STRATEGIC LOCATION WITHIN THE CITY OF ERBIL, AND IT ALSO HAS HIGH SECURITY AND PRIVACY SYSTEMS WITH VAST GREEN SPACES TO PROVIDE COMFORT AND LUXURY TO OUR CUSTOMERS.





MASS





CITY





MASS AVENUE



MASS AVENUE



ماس أفينو هي إحدى المناطق التجارية لمشروع ماس سيتي، تتضمن العديد من المتاجر والمحال التجارية التي توفر أهم الماركات العالمية لتلبي جميع احتياجات سكان المشروع.

MASS AVENUE IT IS ONE OF THE COMMERCIAL AREA OF THE MASS CITY PROJECT, WHICH INCLUDES MANY SHOPS AND STORES THAT PROVIDE THE MOST IMPORTANT INTERNATIONAL BRANDS TO MEET ALL THE NEEDS OF THE RESIDENTS OF THE PROJECT.

ماس ماركت
MASS MARKET



كل ما تحتاجه عائلتك في مكان واحد
YOUR FAMILY NEEDS IN ONE PLACE



قـالـب
مـسـا
الـنـابـض

M A S S
B E A T I N G
H E A R T

MASS SQUARE



140,000 م² من
المساحات الخضراء

140,000 m² OF
GREEN AREAS





KADAMAT ST.





PROJECT FEATURES | ميزات المشروع

مساحات خضراء واسعة
WIDE GREEN SPACES



محطة كهرباء خاصة بماس سيتي
PRIVATE POWER STATION OF MASS CITY



طرق واسعة تصل الى 20م في الشوارع الرئيسية
WIDE ROADS OF UP TO 20m IN THE MAIN STREETS



وحدة معالجة المياه
WATER TREATMENT UNIT



سوبر ماركت
SUPERMARKET



مستوصف طبي
MEDICAL CLINIC



مسجد
MOSQUE



منطقة تجارية خاصة بالسكان
RESIDENTIAL COMMERCIAL AREA



حدائق وملاعب للأطفال
GARDENS AND PLAYGROUNDS FOR CHILDREN



أمن (سكويرتي)
SECURITY



فلل بتصاميم مختلفة و مميزة
VILLAS WITH DIFFERENT AND DISTINCTIVE DESIGNS



انترنت فايبر اوبتك
INTERNET FIBER OPTIC



كاميرات مراقبة في جميع الشوارع
SURVEILLANCE CAMERAS IN ALL THE STREETS



روضة / مدرسة
KINDERGARTEN / SCHOOL



استخدام أفضل مواد البناء من ضمنها حديد
واسمنت معامل ماس



THE USE OF THE BEST MATERIALS FOR
CONSTRUCTION INCLUDING MASS IRON
AND CEMENT FACTORIES

Jumeirah Zone

v i l l a s

6 0 0 m





جميرا زون
فلل
٦٠٠م



T3-600m



FIRST FLOOR

MASTER BEDROOM	3
DRESS ROOM	3
BATHROOM	4
BEDROOM	1
WC	1
OFFICE ROOM	1
BALCONY	1

GROUND FLOOR

ENTRANCE	1
RECEPTION	1
DINING ROOM	1
BATHROOM	3
WC	1
BEDROOM	1
MASTER BEDROOM	1
DRESS ROOM	1
MAID ROOM	1
KITCHEN	1
LAUNDRY	1
HOT KITCHEN	1
LIVING ROOM	1
GARAGE	1
GARDEN	1



FIRST FLOOR



GROUND FLOOR

مساحة البناء الكلية ٥٥٧ م²

TOTAL BUILD AREA 557 m²



T4-600m



FIRST FLOOR

MASTER BEDROOM	4
DRESS ROOM	3
WC	1
BATHROOM	4
OFFICE ROOM	1
BALCONY	3

GROUND FLOOR

ENTRANCE	1
RECEPTION	1
WC	1
DINING ROOM	1
LIVING ROOM	1
MASTER BEDROOM	1
DRESS ROOM	2
BATHROOM	2
MAID ROOM	1
LAUNDRY	1
KITCHEN	1
HOT KITCHEN	1
GARAGE	1
GARDEN	1



FIRST FLOOR



GROUND FLOOR

مساحة البناء الكلية ٥١٧ م²

TOTAL BUILD AREA 517 m²

Jumeirah Zone

v i l l a s

3 2 0 m

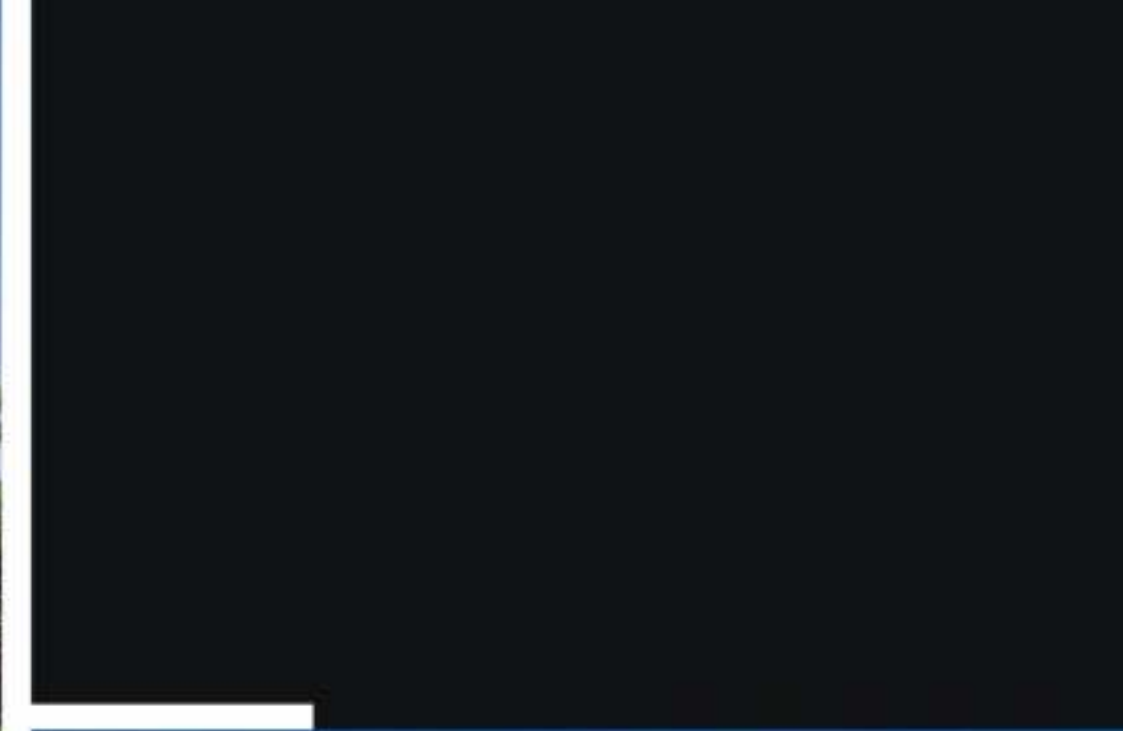




جميرا زون

فلل

٣٢٠م



T5-320m



FIRST FLOOR

MASTER BEDROOM	1
FAMILY ROOM	1
BATHROOM	3
BEDROOM	2
TERRACE	1

GROUND FLOOR

ENTRANCE	1
RECEPTION	1
DINING ROOM	1
WC	1
LAUNDRY	1
BATHROOM	1
MASTER BEDROOM	1
FAMILY ROOM	1
KITCHEN	1
TERRACE	3
GARAGE	1
GARDEN	1



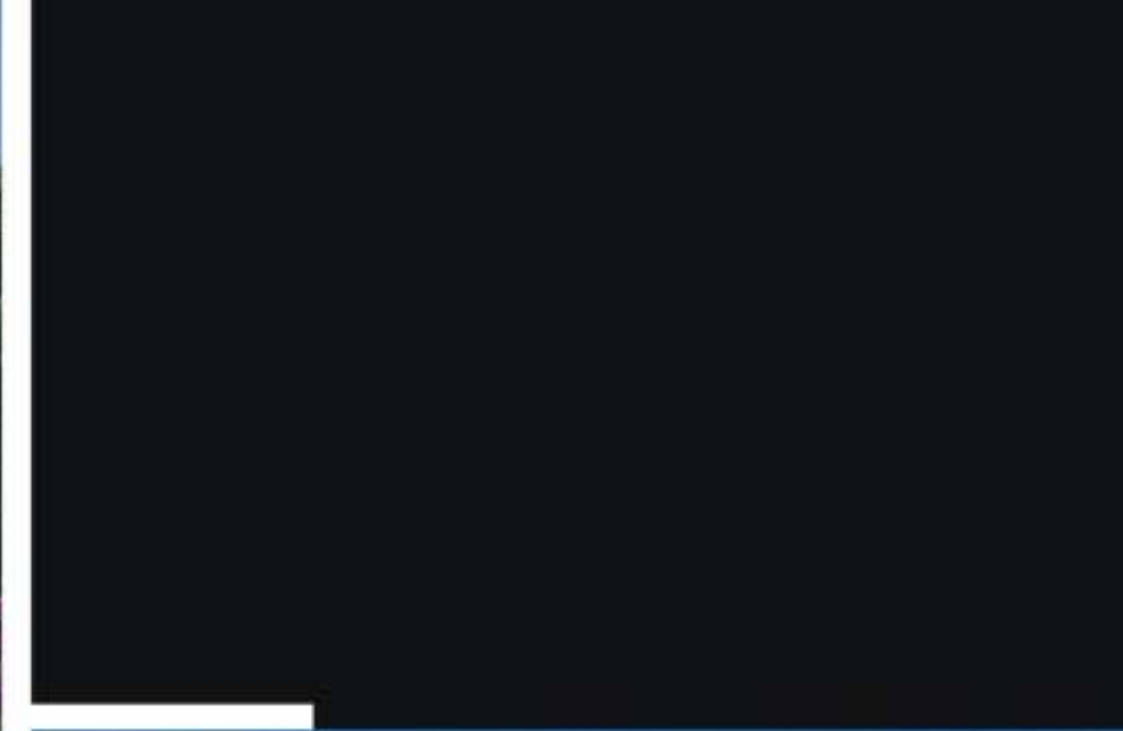
FIRST FLOOR



GROUND FLOOR

مساحة البناء الكلية ٣٨٨ م²

TOTAL BUILD AREA 388 m²



T6-320m



FIRST FLOOR

MASTER BEDROOM	1
BATHROOM	3
BEDROOM	2
FAMILY ROOM	1
TERRACE	1

GROUND FLOOR

ENTRANCE	1
RECEPTION	1
DINING ROOM	1
WC	1
LAUNDRY	1
BATHROOM	1
MASTER BEDROOM	1
FAMILY ROOM	1
KITCHEN	1
TERRACE	3
GARAGE	1
GARDEN	1



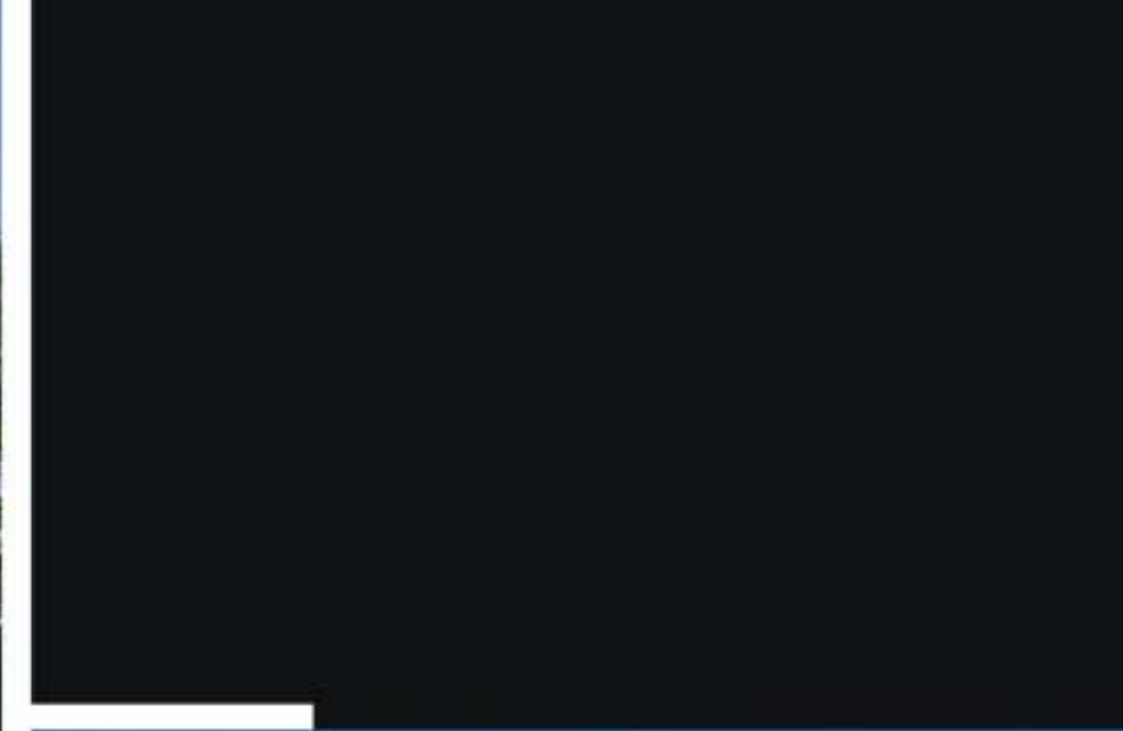
FIRST FLOOR



GROUND FLOOR

مساحة البناء الكلية ٣٤٨ م²

TOTAL BUILD AREA 348 m²



T7-320m



FIRST FLOOR

FAMILY ROOM	1
MASTER BEDROOM	3
DRESS ROOM	1
BATHROOM	3
BALCONY	4

GROUND FLOOR

ENTRANCE	1
RECEPTION	1
DINING ROOM	1
WC	1
LAUNDRY	1
STORE	1
LIVING ROOM	1
BATHROOM	1
MASTER BEDROOM	1
MAID ROOM	1
KITCHEN	1
TERRACE	2
GARAGE	1
GARDEN	1



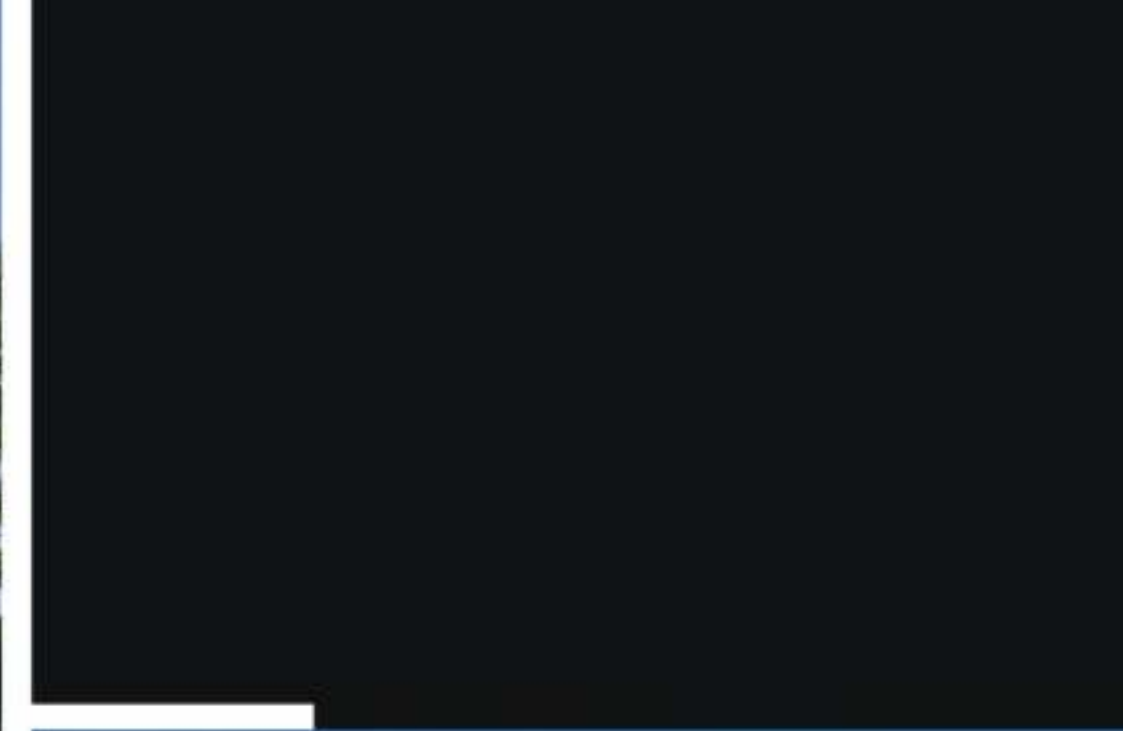
FIRST FLOOR



GROUND FLOOR

مساحة البناء الكلية ٤٠٣ م²

TOTAL BUILD AREA 403 m²



T8-320m



FIRST FLOOR

LIVING ROOM	1
BEDROOM	1
BATHROOM	3
MASTER BEDROOM	2
BALCONY	2
TERRACE	1

GROUND FLOOR

ENTRANCE	1
RECEPTION	1
DINING ROOM	1
WC	1
BATHROOM	1
MASTER BEDROOM	1
LIVING ROOM	1
KITCHEN	1
TERRACE	3
GARAGE	1
GARDEN	1



FIRST FLOOR



GROUND FLOOR

مساحة البناء الكلية ٣٤٩ م²

TOTAL BUILD AREA 349 m²



T9-320m



FIRST FLOOR

FAMILY ROOM	1
MASTER BEDROOM	3
BATHROOM	3
DRESS ROOM	1
TERRACE	1
BALCONY	2

GROUND FLOOR

ENTRANCE	1
RECEPTION	1
DINING ROOM	1
WC	1
LAUNDRY	1
BATHROOM	1
MASTER BEDROOM	1
KITCHEN	1
FAMILY ROOM	1
TERRACE	3
BALCONY	1
GARAGE	1
GARDEN	1



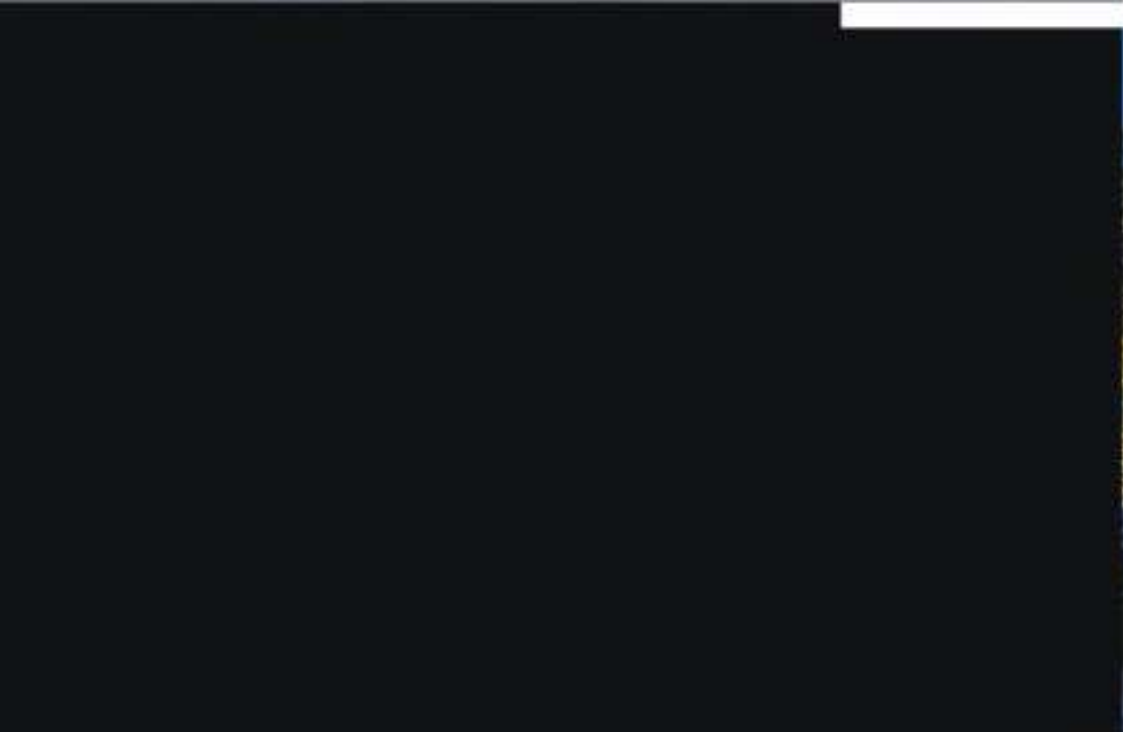
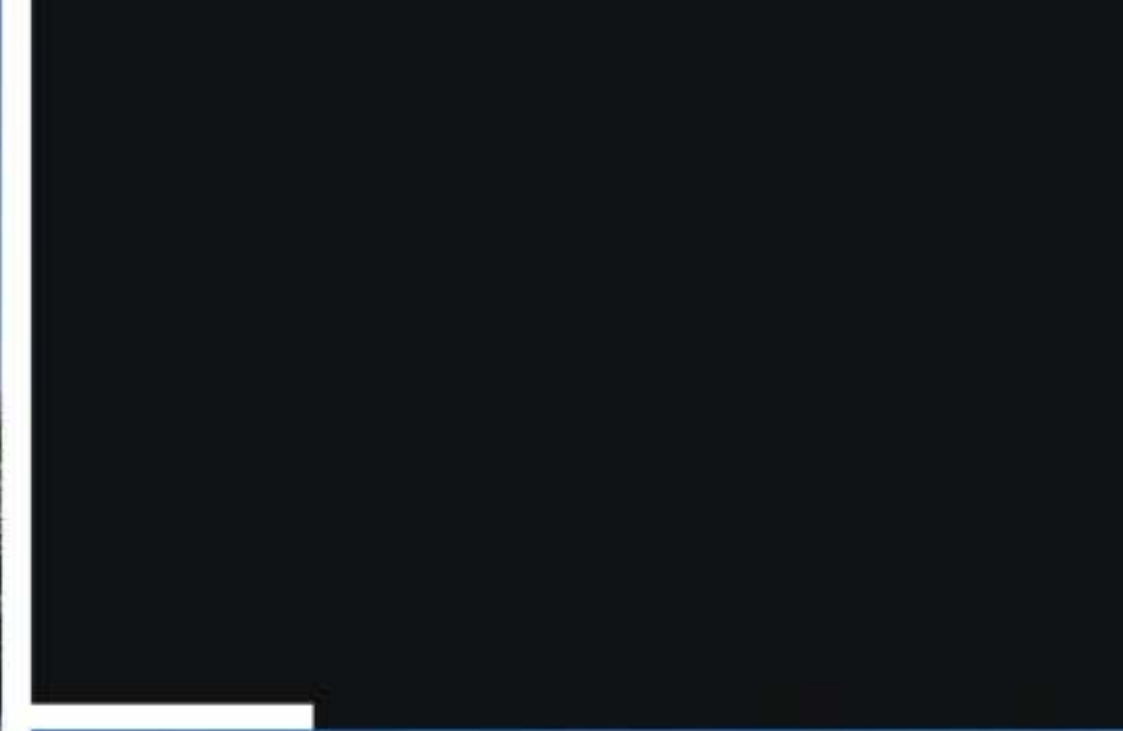
FIRST FLOOR



GROUND FLOOR

مساحة البناء الكلية ٣٣٥ م²

TOTAL BUILD AREA 335 m²



T10-320m



FIRST FLOOR

FAMILY ROOM	1
MASTER BEDROOM	3
BATHROOM	3
DRESS ROOM	2
TERRACE	2
BALCONY	1

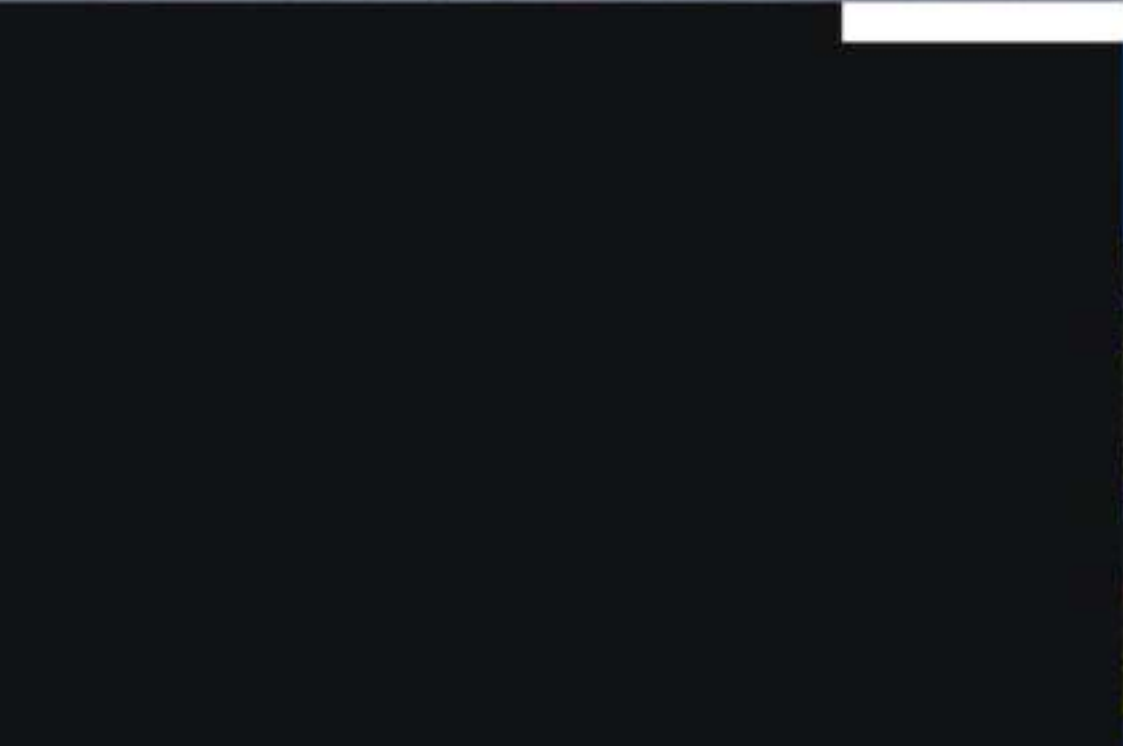
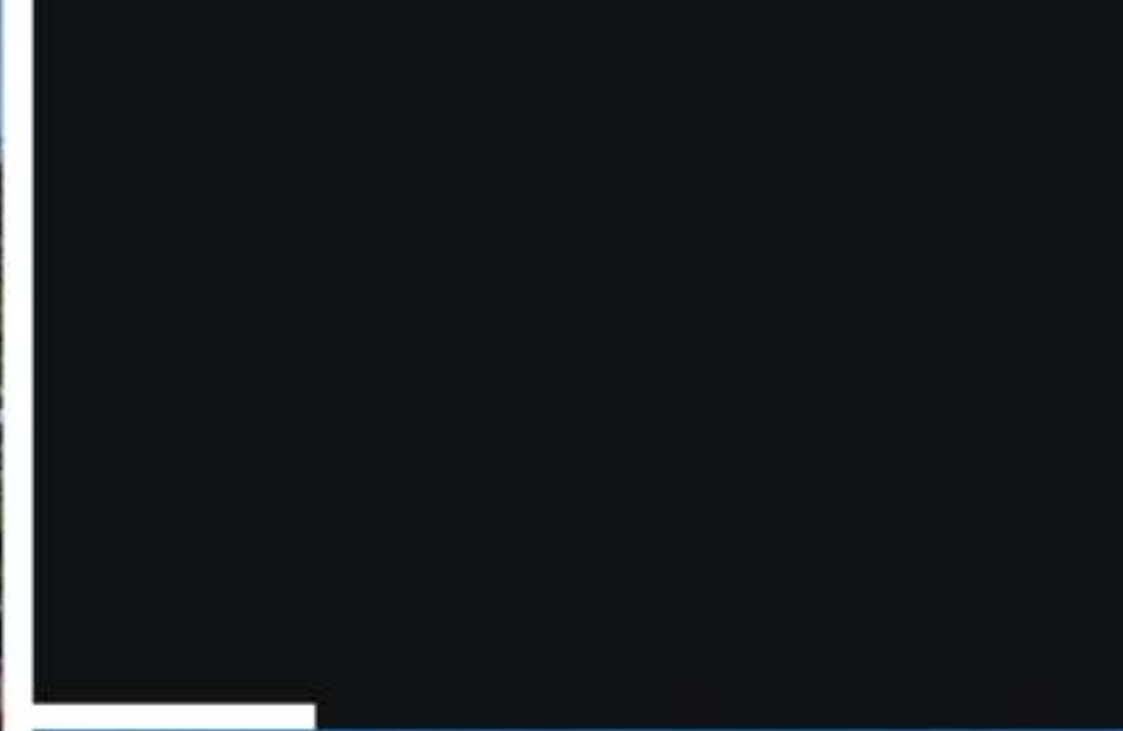
GROUND FLOOR

ENTRANCE	1
RECEPTION	1
DINING ROOM	1
WC	1
LAUNDRY	1
BATHROOM	1
GUEST BEDROOM	1
KITCHEN	1
LIVING ROOM	1
BALCONY	3
GARAGE	1
GARDEN	1



مساحة البناء الكلية ٣٥٨ م²

TOTAL BUILD AREA 358 m²



T11-320m



FIRST FLOOR

FAMILY ROOM	1
MASTER BEDROOM	2
BATHROOM	3
DRESS ROOM	2
BEDROOM	1
TERRACE	1

GROUND FLOOR

ENTRANCE	1
RECEPTION	1
DINING ROOM	1
FAMILY ROOM	1
GUEST BEDROOM	1
WC	1
LAUNDRY	1
BATHROOM	1
KITCHEN	1
TERRACE	2
GARAGE	1
GARDEN	1



FIRST FLOOR



GROUND FLOOR

مساحة البناء الكلية ٣٤٣ م²

TOTAL BUILD AREA 343 m²



T12-320m



FIRST FLOOR

LIVING ROOM	1
MASTER BEDROOM	2
DRESS ROOM	1
BATHROOM	3
KITCHEN	1
BEDROOM	1
TERRACE	2

GROUND FLOOR

ENTRANCE	1
RECEPTION	1
WC	1
LAUNDRY	1
LIVING ROOM	1
MASTER BEDROOM	1
BATHROOM	1
KITCHEN	1
TERRACE	3
GARAGE	1
GARDEN	1



مساحة البناء الكلية ٣٥٥ م²

TOTAL BUILD AREA 355 m²

شركة ماس القابضة MASS GROUP HOLDING

MASS IRAQ REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY FOR ITS FOUNDER AHMED ISMAIL IS ONE OF THE MASS HOLDING COMPANIES THAT HAS STRATEGIC PROJECTS IN THE KURDISTAN REGION AND IRAQ, INCLUDING THE IRAQ MASS COMPANY FOR THE CEMENT INDUSTRY WITH A CAPACITY OF 8 MILLION TONS OF CEMENT ANNUALLY. IRAQMASS COMPANY FOR THE PRODUCTION OF IRON AND STEEL, WITH A PRODUCTION CAPACITY OF ONE MILLION AND A QUARTER TONS OF IRON ANNUALLY. MAS INTERNATIONAL ENERGY, ERBIL POWER PLANT 1500 MW, DOHUK POWER PLANT 1500 MW, SULAYMANIYAH POWER PLANT 1500 MW, BASMAYA POWER PLANT - BAGHDAD 4500 MW.

شركة ماس العراق للتطوير العقاري لمؤسسها أحمد اسماعيل هي إحدى شركات ماس القابضة التي لديها مشاريع استراتيجية في إقليم كردستان و العراق من ضمنها شركة ماس العراق لصناعة الاسمنت بقدرة 8 مليون طن اسمنت سنوياً. شركة ماس العراق لإنتاج الحديد و الصلب بطاقة إنتاجية تقدر بمليون و ربع طن حديد سنوياً. ماس العالمية للطاقة، محطة كهرباء أربيل 1500 ميغاواط، محطة كهرباء دهوك 1000 ميغاواط، محطة كهرباء السلیمانیة 1500 ميغاواط، محطة كهرباء بسماية - بغداد 4500 ميغاواط.



شركة محمد أحمد اسماعيل

MOHAMED AHMED ISMAIL COMPANY IS ONE OF THE LEADING COMPANIES SPECIALIZED IN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT, AND IT'S THE EXECUTING COMPANY OF THE MASS CITY PROJECT WITH EXCELLENT FINANCIAL AND TECHNICAL ABILITY, AND HAS PRACTICAL EXPERIENCE IN THE FIELD OF ENGINEERING CONSTRUCTION AND ON-SITE EXPERIENCE IN THIS FIELD, WORKING IN THE MASS CITY PROJECT IN THE CITY OF ERBIL, AND THIS PROJECT IS AN EXAMPLE OF QUALITY AND ENGINEERING DURABILITY.

تعد شركة محمد أحمد اسماعيل إحدى الشركات الرائدة و المختصة في التطوير والاستثمار العقاري وهي الشركة المنفذة لمشروع ماس ستي وبقدرة مالية وفنية ممتازة ولها الخبرة العملية في مجال العمران الهندسي ومن التجارب الموقعية في هذا المجال، العمل في مشروع ماس ستي في مدينة أربيل و يعد هذا المشروع مثلاً للجودة و المتانة الهندسية.



شركة ماس لصناعة الحديد والصلب - سلیمانية
MASS IRON AND STEEL INDUSTRY CO. - SULEIMANYA





معمل ماس للاسمنت - سليمانة

MASS CEMENT FACTORY - SULEIMANYA





SULEIMANYA GAS POWER STATION



DUHOK GAS POWER STATION

محطة كهرباء ماس
MASS POWER STATION



ERBIL GAS POWER STATION



BESMAYA (BAGHDAD) GAS POWER STATION

M A S S C I T Y
J U M E I R A H Z O N E

WWW.MASSCITYIRAQ.COM

07506002222 - 07506003333

SALES OFFICE: MASIEF ST. - ERBIL, IRAQ