



العنوان: اربيل . طريق 150 خلف كنجان ستي  
Tel. 07508883067 / 07704450117





يوجد في المشروع عدد 62 فيلا مختلفة المساحات والإطلالات  
وكلها أركان مختلفة المواصفات وتحدد أسعارها حسب الموقع والمساحة



## VILLA 200m<sup>2</sup>

يوجد في المشروع عدد 220 فيلا . مساحة الأرض 200 متر ومساحة البناء في الطابقين 240 متر بناء

الموقع بيكه	سعر المتر نرخ به مه تر	المساحة روبه ر م ٢	المبلغ الإجمالي كوى نرخ دولار
الركن الأمامي روكنى بيشه وه	562\$	2م 240	135.000\$
العادي الأمامي نورمال بيشه وه	520\$	2م 240	125.000\$
الركن الخلفي روكنى بشته وه	542\$	2م 240	130.000\$
العادي الخلفي نورمال بشته وه	500\$	2م 240	120.000\$

أي فيلا مقابل الحديقة يزيد على سعرها مبلغ إجمالي 10.000\$







يوجد في المشروع عدد 100 فيلا .  
مساحة الأرض 240 متر ومساحة البناء  
في الطابقين 300 متر بناء

المبلغ الإجمالي كوى نرخ دولار	المساحة روبه ر م ٢	سعر المتر نرخ به مه تر	الموقع بيكه
196.000\$	2م 300	653\$	الركن الأمامي روكنى بيشه وه
186.000\$	2م 300	620\$	العادي الأمامي نورمال بيشه وه
190.000\$	2م 300	633\$	الركن الخلفي روكنى بشته وه
180.000\$	2م 300	600\$	العادي الخلفي نورمال بشته وه

أي فيلا مقابل الحديقة يزيد على سعرها مبلغ إجمالي 10.000\$









ئامانجەكانى كۆمپانىيە زانەر :

تەنيا داينكردىنى يەكەي نىشتەجىبوون بەنپازە كار لەسەر ئاسودەيى دانىشتوان بىكات و خزمەتگوزارى گونجاو پىشكەش بىكات كە گونجاو بۇ كرىارە نازىزەكان و بۇ ئەمەش كۆمپانىياكەمان تۋانى ئەو خزمەتگوزارىنەي خوارووە داين بىكات بۇ پىشكەش كرىدىنى فېلپەك كە پىك بىت لە ھەموو تايبەتمەندى و خزمەتگوزارىيەكان و بۇ پاشەكەوت كرىدىنى بىرېكى باش لە دوۋاي نىشتەجىبوون .

• پىرۇزەكە پىك دىن لەم تايبەتمەندىنەي خوارووە:

• پىرۇزەكە پىرۇبەرىكى فراۋانى ھەبە لە ناۋچە سەوزايىيەكان و باخچەكان تا 25% ى زەوى پىرۇزەكە نىزىكەي 45000 مەتر2

• پىرۇزەكە قوتابخانەبەكى بەكخراۋى تىداپە لە پۇلى يەكەمى سەرەتايىيەو تا كۆتايى قۇناغى ئامادەكارى

بە ھەردوۋ زمانى عەرەبى و كوردى.

• پىرۇزەكە جگە لە سەنتەرىكى تەندروستى و مزگەوتىك داپەنگە و باخچەي ساۋاپان تىداپە.

• پىرۇزەكە لەسەر بىنەمى گرىنگىدان بە ھونەرى ئەندازىارى جىھانى بىنپاد دەنرى و گرىنگىدەدات لە ھەر پىشكەوتنىكى جىھانى.

• پىرۇزەكە پىشت دەبەستى بە بەداكردى كارەبا لە رىكاي ھىزى خۇر و لەگەل كارەباي نىشتەمانى.

• پىرۇزەكە 24 كاتزىمىر و ئاۋى بى پىچر لە ژىر پەمبى ناۋەندى داين دەكات بۇ داينكردى ئاۋ لە سەرانسەرى

كات .

بۇ يەكەي نىشتەجىبوون

• پىرۇزەكە لە رىكەي سىستەمىكى مەركەزى كارەكات بۇ داينكردى گازى شلە و گەبەنەرىك بۇ ھەموو يەكەكانى نىشتەجىبوون.

أهداف شركة زانر :

الإنفراد بتقديم وحدات سكنية يكون الهدف منها العمل على راحة السكان وتوفير الخدمات الملائمة التي تليق بزبائننا الكرام ومن أجل ذلك قامت الشركة بتوفير الخدمات الواردة أدناه لتقديم فيلا تتوفر بها كل المواصفات والخدمات التي تجعلها على قدر من التميز والتوفير في التكاليف بعد السكن في الفيلا.

• يحتوي المشروع مساحة شاسعة من المناطق الخضراء والحدائق تصل مساحتها الى 25% من أرض المشروع أي ما يقارب 45.000 متر2

• يحتوي المشروع على مدرسة متكاملة من الصف الأول الابتدائي والى نهاية المرحلة الإعدادية باللفتين العربية والكردية

• يحتوي المشروع على حضارة وروضة للأطفال بالإضافة الى مركز صحي ومسجد

• يتم البناء طبقاً للمعايير الهندسية العالمية حيث الاهتمام بكافة الجوانب الفنية ومواكبة أحدث التطورات العالمية.

• ينفرد المشروع بالاعتماد على توليد الكهرباء بالطاقة الشمسية بالإضافة للكهرباء الوطنية.

• يعمل المشروع على توفير المياه على مدار الساعة وبدون انقطاع بموجب المضخات المركزية لتوفير الماء طوال الوقت للوحدات السكنية

• يعمل المشروع من خلال منظومة مركزية لتوفير الغاز السائل وربطة بكل الوحدات السكنية.

• يغطي المشروع بمنظومة مراقبة تعمل على مدار الساعة للحفاظ على امن وسلامة السكان.

• كل الدور مجهزة بمنظومة توزيع الهواء للمبردات الهواء.



مخطط طابق 240 متر



مخطط طابق 200 متر



