



**DIPLOMATI  
SAFIRAN**

شاری دیپلوماتی سه فیران





## قېلا 1000 متر

تهنھا 23 فيلا لهو جوړه دروست ده كړې  
نرخ به گوږه ی هه ر قېلايه ك و شوښنه كه ی  
به رېگای نه قدى 8% داشكاندنه

يتم بناء 23 فيلا من هذا النوع داخل المشروع  
سعر الفيلا متغير حسب الموقع  
السعر النقدي نسبة 8% تخفيض

المبلغ الاجمالي كۆى نرخ دۆلار	المساحة رووبه ر م 2	سعر المتر نرخ به مه تر	الموقع پېگه
\$ 2.600.000	1000	2600	الركن الامامي روكنى پېشه وه
\$ 2.500.000	1000	2500	العادي الامامي نورمال پېشه وه
\$ 2.500.000	1000	1700	الركن الخلفي روكنى پشته وه
\$ 1.600.000	1000	1600	العادي الخلفي نورمال پشته وه



### 1st Floor

Hall	74.39
Bedroom	13.2
Bathroom	2.85
Dressing Room	2.84
Bedroom 2	14.39
Bedroom	2.85
Dressing Room 2	2.84
Balcony	17.42
Balcony	17.42
Bedroom 3	20.5
Badthoom 3	2.8
Living Room	7.84
Bedroom 4	20.5
Bathroom 4	2.8
Balcony	3.54
Balcony	8.5



### Ground Floor

Outdoor + Garage + Green	531.7
Porch Entrance	9.18
Foyer	13.58
Reception	41.70
Dining	14.39
Wc 1	6.72
Office	8.10
Living Room	31.20
HotKitchen + Dinning	42.65
Cold Kitchen	15.93
Store	5.6
Maid Room	7.84
Bathroom 1	4.15
Bathroom 2	8.3
Bedroom 1	17.33
Bathroom 3	2.89
Bedroom 2	20.09
Dressing Room	3.90
Bathroom 4	3.42
Lift	6
Lobby	83.60



### Basement Floor

Pool	48.94
Jaccuzi	4.26
Pool Surrounding	80.01
Sitting Area	33.15
Fitness Hall	45.16
Kitchen + Sitting	33.23
Lobby + Stair + Circulation	81.62
Bathroom	6.09
Sauna	9.13
Turkish Bath	9.07
Shower	2.76
Lift	6
Room	5.08
Laundry	19.90
Stor	16.19



## ڦيلا 500 متر

كريني ڦيلا به ڀڳاي قيسٽ:

نرخي ڦيلاي روڪن (\$ 675.410) بهم شپوهيهي خوارهوه دهرپٽ :

له گهڻ واڙوو ڪرڻي گريههست	\$ 135.082 ← 20%
له گهڻ تهواو بووني هه يڪه ل	\$ 135.082 ← 20%
له گهڻ تهواو بووني ڪاره ڪاني	\$ 135.082 ← 20%
له بخ و ٿاو و مهجرا و ڪارهبا	
له گهڻ تهواو بووني سڀيڪاري و واجههه ي پيشهوه	\$ 101.311 ← 15%
له گهڻ تهواو ڪرڻي دهرگا و په نجهره	\$ 101.311 ← 15%
له گهڻ وهرگرٽني ڪليلي ڦيلا	\$ 67.541 ← 10%

الذفع بالاقساط :

يتم تقسيط الفيلا الركن والتي سعرها (\$ 675.410) ڪالاتي:

تذفع عند توقيع العقد	\$ 135.082 ← 20%
تذفع عند اڪتمال الهيكل	\$ 135.082 ← 20%
تذفع عند اڪتمال اعمال اللبخ - الماء والمجاري - الڪهرباء	\$ 135.082 ← 20%
تذفع مع اڪتمال اعمال البياض - الواجيهة	\$ 101.311 ← 15%
تذفع مع اڪتمال اعمال الابواب - الشبائبيڪ	\$ 101.311 ← 15%
تذفع مع استلام مفاتيح الفيلا	\$ 67.541 ← 10%

نرخ :

نرخ به گوڀره ي ههر ڦيلا يه ڪ به مهتر دووجايه .

ڀووبهري بيٺا 493 م<sup>2</sup>

نرخي يه ڪ مهتر دووجا (\$1.270).

نرخي ڦيلا ٿه گهر روڪن بيٺ (\$1.370) ٻو ههر مهتر دووجا

جوڙي ڪرين :

به ڀڳاي نه قدي 8% داشڪانده .

السعر :

يحبسب سعر الفيلا بالمتر المربع للبناء .

مساحة البناء للفيلا هي (493) متر مربع وتشمل

الطابق الاول والطابق الثاني

ويحبسب سعر المتر المربع الواحد (\$1.270)

اما اذا كانت الفيلا رڪنا او ذات واجهتين

سوف يكون السعر (\$1.370).

طريقة الذفع :

الذفع بالنقد يكون التخفيض بنسبة 8% .



**Ground Floor**

Outdoor + Garage + Green	190.94
Entrance	19.49
Living Room +Staircase	85.93
Reception+ Dining	44.15
Cold Kitchen	31.98
Hot Kitchen	10.78
Bathroom 1	7.93
Bedroom 1	19.20
Interior Garden	11.84
Bedroom 2	28.33
Bathroom 2	4.84
Bathroom 3	3.33



**1st Floor**

Stair + Hall	190.94
Servant Bedroom	19.49
Servant Bathroom	85.93
Bathroom 1	44.15
Bedroom 1	31.98
Double Volume	10.78
Bedroom 2	7.93
Bathroom 2	19.20
Bathroom 3	11.84
Bedroom 3	28.33
Roof	4.84
Roof + Stair	3.33

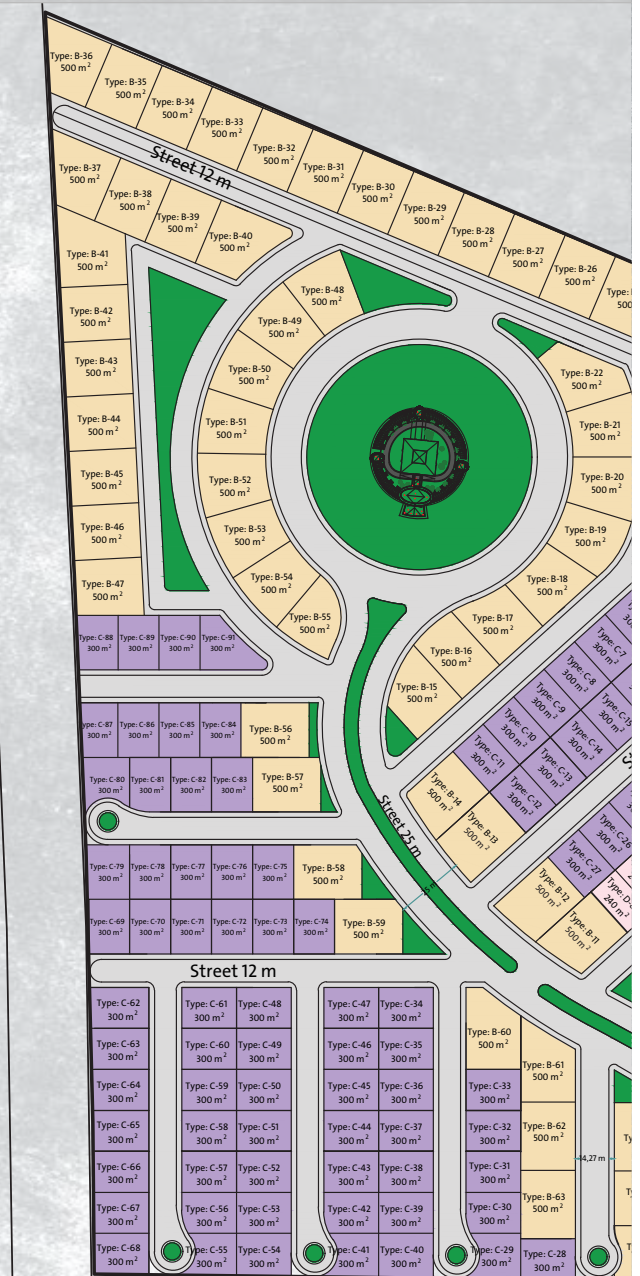


SHORSH STREET

SHEET NUMBER	AS-1
 <b>Z&amp;A CONSULTANT BUREAU</b>	
<b>KURDISTAN ERBIL   IRAQ</b> WWW.ZACONSULTANCY.COM LICENSEE NUMBER : " 6 "	
<small>00964 0750 453 48 59 00964 0750 453 49 16</small>	



# DIPLOMATI SAFIRAN



Land Area = 175708.289 m<sup>2</sup>

Street Area = 57577 m<sup>2</sup>

Green Area = 15000 m<sup>2</sup>

- 1000 m<sup>2</sup> = 23 Houses
- 500 m<sup>2</sup> = 70 Houses
- 300 m<sup>2</sup> = 91 Houses
- 240 m<sup>2</sup> = 98 Houses

Total Numbers of Houses = 282



## ڦيلا 300 متر

ڪريني ڦيلا به ڀڳاي قيسٽ:

نرخي ڦيلا (\$ 374.500) به م شيويهه خوارهوه دهديٽ :

له گهڻ واڙوو ڪرڻي گريههست	\$ 74.900 ← 20%
له گهڻ تهواو بووني ههيكهه	\$ 74.900 ← 20%
له گهڻ تهواو بووني ڪارهڪاني	\$ 74.900 ← 20%
لهبخ و ٿاو و مهجرا و ڪارهبا	
له گهڻ تهواو بووني سڀيڪاري و واجهههه پيشهوهه	\$ 56.175 ← 15%
له گهڻ تهواو ڪرڻي دهريگا و پهئجههه	\$ 56.175 ← 15%
له گهڻ وهريگرتني ڪليلي ڦيلا	\$ 37.450 ← 10%

الذفع بالاقساط :

يتم تقسيط الفيلا والتي سعرها (\$ 374.500) كالاتي :

تذفع عند توقيع العقد	\$ 74.900 ← 20%
تذفع عند اڪتمال الهيكل	\$ 74.900 ← 20%
تذفع عند اڪتمال اعمال اللبخ - الماء والمجاري - الڪهرباء	\$ 74.900 ← 20%
تذفع مع اڪتمال اعمال البياض - الواجيهه	\$ 56.175 ← 15%
تذفع مع اڪتمال اعمال الابواب - الشبائيك	\$ 56.175 ← 15%
تذفع مع استلام مفاتيح الفيلا	\$ 37.450 ← 10%

نرخ :

نرخ به گوڀههه ههه ڦيلا يهه به مهتر دووجايه .

ڀووبههري بيئا 350 م

نرخي يهه مهتر دووجا (\$1.070).

نرخي ڦيلا ٿهههه روكن بيت (\$1.170) ٻو ههه مهتر دووجا

جوڙي ڪرين :

به ڀڳاي نهقدي 8% داشڪاندهه .

السعر :

يحسب سعر الفيلا بالمتر المربع للبناء .

مساحة البناء للفيلا هي (350) متر مربع وتشمل

الطابق الاول والطابق الثاني

ويحسب سعر المتر المربع الواحد (\$1.070)

اما اذا كانت الفيلا رڪنا او ذات واجهتين

سوف يكون السعر (\$1.170).

طريقة الذفع :

الذفع بالنقد يكون التخفيض بنسبة 8% .





**Ground Floor**

Outdoor + Garage	83.41
Entrance	16.82
Foyer	7.55
Reception+ Dining	38.73
WC 1	31.95
Living Room	31.95
Hot Kitchen	18.95
Cold Kitchen	8.05
Lightning	6.65
WC 2	6.58
Staircase+ Circulation	14.33
Open Lightning 2	2.75
WC 3	4.84
Bedroom	25.38
Open Lightn	3.20



**1st Floor**

Staircase + Circulation	13.13
Open Lightning 1	1.92
Bathroom 1	6.56
Staircase+ Roof	15.30
Servant Room	16
Bathroom 2	3.73
Open Lightning 2	3.20
Bathroom 3	6.20
Bedroom 1	28.33
Balcony 1	2
Bedroom 2	17.71
Bedroom 3	22.20
Balcony 2	2
Bathroom 4	5.18
Hall	24.5
Open Lightning	6.65



## فيلا 240 متر

كرينى فيلا به ريگاي قيست:

نرخى فيلا (\$ 286.760) بهم شيويهى خوارهوه دهرىت :

له گه ل واژوو كردنى گريهست	\$ 57.352 ← 20%
له گه ل تهواو بوونى هه يكه ل	\$ 57.352 ← 20%
له گه ل تهواو بوونى كاره كانى له بخ و ئاو و مه جرا و كاره با	\$ 57.352 ← 20%
له گه ل تهواو بوونى سپيكارى و واجهه ي پيشه وه	\$ 43.014 ← 15%
له گه ل تهواو كردنى دهرگا و په نجه ره	\$ 43.014 ← 15%
له گه ل وه رگرتنى كليلى فيلا	\$ 28.676 ← 10%

الدفع بالاقساط :

يتم تقسيط الفيلا والتي سعرها (\$ 286.760) كالاتي :

تدفع عند توقيع العقد	\$ 57.352 ← 20%
تدفع عند اكمال الهيكل	\$ 57.352 ← 20%
تدفع عند اكمال اعمال اللبخ - الماء والمجاري - الكهرباء	\$ 57.352 ← 20%
تدفع مع اكمال اعمال البياض - الواجهة	\$ 43.014 ← 15%
تدفع مع اكمال اعمال الابواب - الشبابيك	\$ 43.014 ← 15%
تدفع مع استلام مفاتيح الفيلا	\$ 28.676 ← 10%

نرخ :

نرخ به گویرهى ههر فيلا يهك به مهتر دووجايه .

رووبه رى بينا 268 م

نرخى يهك مهتر دووجا (\$1.070).

نرخى فيلا ته گهر روكن بيت (\$1.170) بو ههر مهتر دووجا

جوړى كرين :

به ريگاي نه قدى 8% داشكاندنه .

السعر :

يحسب سعر الفيلا بالمتر المربع للبناء .

مساحة البناء للفيلا هي (268) متر مربع وتشمل

الطابق الاول والطابق الثاني

ويحسب سعر المتري المربع الواحد (\$1.070)

اما اذا كانت الفيلا ركنا او ذات واجهتين

سوف يكون السعر (\$1.170).

طريقة الدفع :

الدفع بالنقد يكون التخفيض بنسبة 8% .



### Ground Floor

Outdoor + Garage	58.39
Entrance	7.98
Foyer	5.38
Reception	26.41
Living room	29.23
Kitchen + Dining	14.10
Cold Kitchen	9.22
Bathroom 1	3.87
Bathroom 2	6.82
Staircase	9.81
Indoor Garden	17.32
Bedroom	20.18
Bathroom 3	4.58
Lightning	2.66



### 1st Floor

Hall+Staircase	28.82
Roof	21.20
Bathroom 1	6.49
Store	2.46
Bathroom 2	4.29
Bathroom 3	4.90
Bedroom 1	21.32
Balcony 1	2.07
Bedroom 2	16.20
Bedroom 3	21.67
Balcony 2	2.07
Lightning	2.04



# DIPLOMATI SAFIRAN

