

SK
TOWERS

ABOUT



گروپی کۆمپانیایا کانی ساوٺ کوردستان له سالێ ۲۰۰۱ به مۆله تی ژماره [۲۷۴] دامه زراوه. له عێراق و ههریمی کوردستان و چه ندين ولاټی دیکه ش پرۆژهی ههیه. گروپه که له چوارده کۆمپانیا پیکهاتوه که له چه ندين بواری جیاواز کارده کهن. بواره کانی کارکردنیشیان بریتین له: وزه، پيشه سازی، بیناسازی، بازرگانی، گواستنه وه، گه شتوگوزار. بهرپز [کاوه فایه ق حاجی عه لی] سه رۆکی بۆرد و دامه زرینه ری گروپی ساوٺ کوردستانه.

له بواری وه به ره یان و خانوبه رهدا، ساوٺ کوردستان گروپ ژماره یه ک پرۆژهی ئاستبه رزی له شاره کانی هه ولیر و سلیمانی جیبه چی کردوه. له ته وای پرۆژه بچوک و گه وره کانیدا ساوٺ کوردستان داهینان و کوالیتی به رز و خزمه تکردنی هاوبه شه کانی له پيشینه ی کاره کانی داناوه.

LOCATION



ZONE OVERVIEW

The SK towers project is located in the West of the Floria project. A total of 1856 apartments are spread over 8 Buildings. The total project area is 37422 m² and includes both residential and commercial buildings.

The apartments are divided into the following:

2 Bedroom: 1392 apartments with the areas ranging from (251.1 - 113.98 - 114) m².

3 Bedroom: 464 apartments with the area of (281.2 - 181.6) m².

يقع مشروع SK تاورز في الشرق من مشروع فلوريا . إجمالي ١٨٥٦ شقة موزعة على ٤ مباني. تبلغ مساحة المشروع الإجمالية ٣٧٤٢٢ متر مربع وتشمل المباني السكنية والتجارية

وتنقسم الشقق السكنية إلى

غرفتين نوم: ١٣٩٢ شقة بمساحات تبدأ من (١١٤ - ١١٣.٩٨ - ٢٥١.١) م^٢

ثلاث غرف نوم: ٤٦٤ شقة بمساحات تبدأ من (١٥٢) م^٢

برؤژهی SK تاورز دهكهويته بهشی رۆژئاوای پرؤژهی نیشتهجیبوونی فلؤریا . ١٨٥٦ شوقه كه دابهشبوونهته سهر 8 تاوهر. رووبههری ٣٧٤٢٢ مهتر دووجا به تهواوی تهرخانكراوه بؤ مهبهستی نیشتهجیبوون و بازارگانی

پرؤژه نیشتهجیبوونهكان دابهشبووه بهسهر

دوو ژووری نووستن: ١٣٩٢ یهكه به رووبههری (١١٤ - ١١٣.٩٨ - ٢٥١.١)م^٢

سئ ژووری نووستن: ٤٦٤ یهكه به رووبههری (١٥٢)م^٢

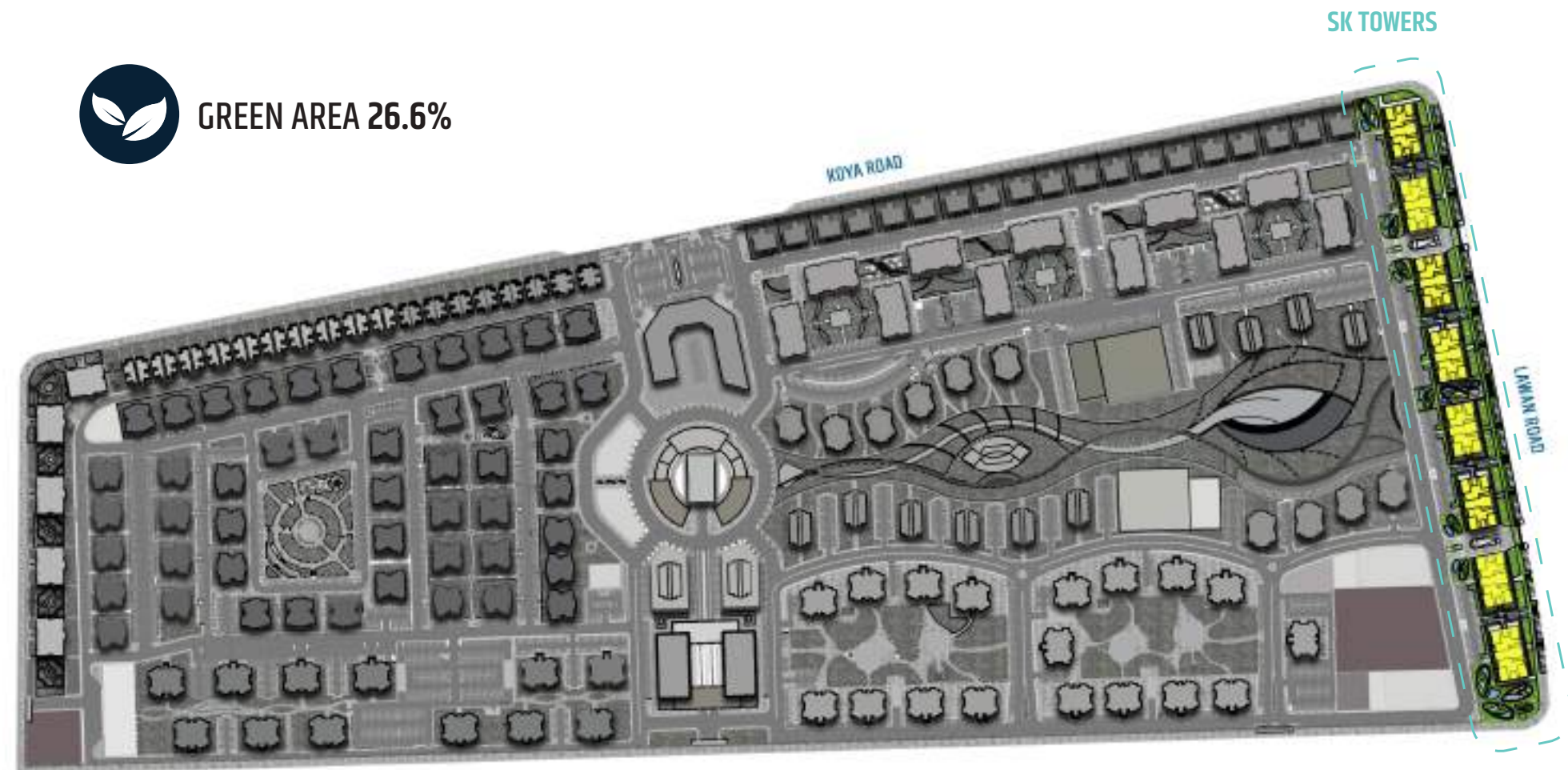
FLORIA SK TOWERS

LEGEND

FACILITIES RESIDENTIAL ZONES AND COMMERCIAL



GREEN AREA 26.6%



WHAT MAKES THIS PROJECT IDEAL



Education Center
مركز تعليمي



Restaurant
مطاعم



Mosque
مسجد



Recycling waste water system
نظام إعادة تدوير مياه الصرف الصحي



Fire fighting system
نظام إطفاء حريق



Advanced electrical and water systems
أنظمة كهربائية ومياه متطورة



Centralized Gas System Supplies Gas To Every Kitchen in apartments
يوفر نظام الغاز المركزي الغاز لكل مطبخ في الشقق



VRF System
نظام VRF



Car Parking
موقف سيارة



Porceline Tile In Facade
بلاط البورسلين



Parquet Flooring
أرضيات الباركيه



Kitchen Counter
مطبخ في كل شقة



Gypsum Board Ceiling
سقف مغربي





SK TOWERS



A HOME WHICH WILL HOLD YOUR FAMILY





GET YOUR NEED, YOUR DESIRE. EVERY TIME



NOTHING IS MORE ENJOYABLE THAN MARKETING

A man in a dark grey t-shirt and shorts is performing a deadlift in a gym. He is leaning forward, gripping a barbell with weights. The gym is dimly lit with some overhead lights. In the background, other gym equipment and a person are visible.

BUILD HEALTHY BODY

**“ WE SHAPE OUR BUILDINGS
THEREAFTER THEY SHAPE US ”**

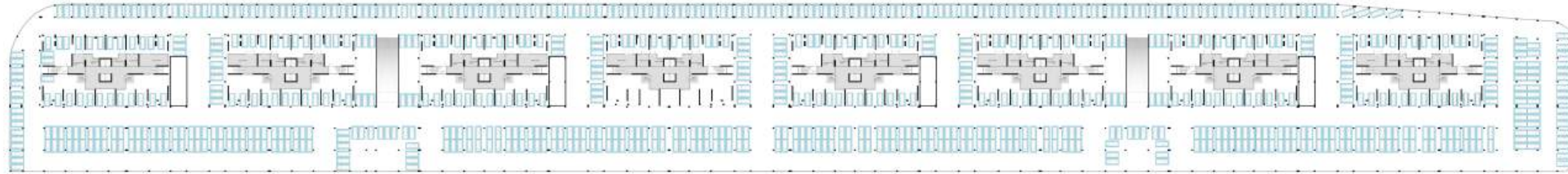
BASEMENT PLAN

2 floors for parking divided into 4 plots, each floor accommodating 845 vehicles, for a total of 2032 vehicles

۲ نهۆم بۇ شوينى وهستانى ئۆتۆمبىل كه به سەر ۴ پارچه دابه شكراوه، كه هر نهۆمىك شوينى ۸۴۵ ئۆتۆمبىل لهخۆ دهگريت، به كۆى گشتى ۲۰۳۲ ئۆتۆمبىل

كراج للسيارات من طابقين مقسم إلى ۴ منا طق بإجمالي ۸۴۵ سيارة في كل طابق، باجمالي ۲۰۳۲ سيارة

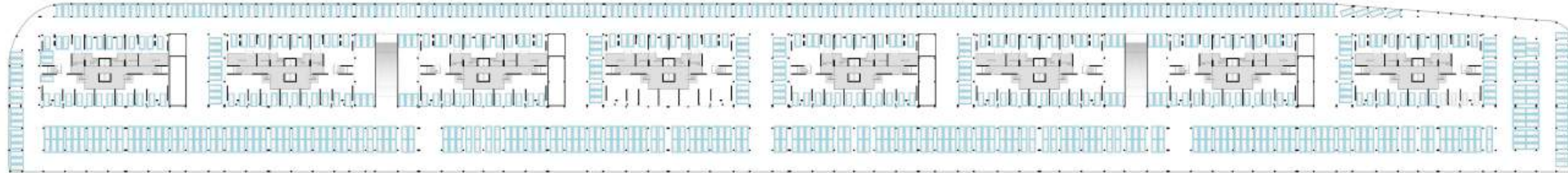
CAR PARKING (BASEMENT 1)



845 Cars



CAR PARKING (BASEMENT 2)



845 Cars



2+1 TYPE A



TYPICAL FLOOR PLAN

2+1 TYPE B

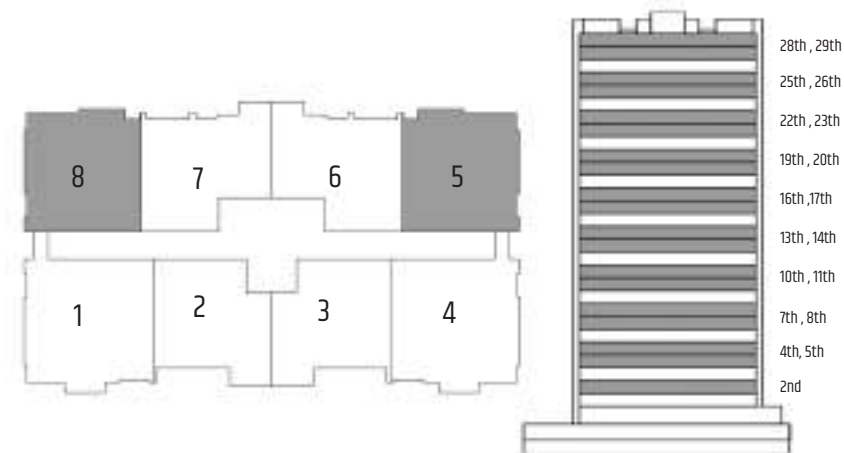


TYPICAL FLOOR PLAN

FLORIA SK TOWERS

2+1 TYPE A

GROSS AREA: 148.8 m² NET AREA: 124.81 m²



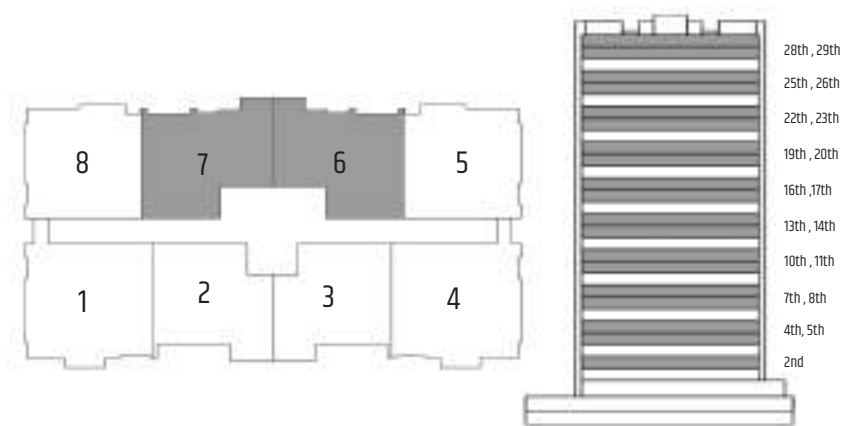
#	Space	Area(m ²)
1	Entrance	9.16
2	W.C	2.32
3	Living + dining	27.84
4	Balcony	9.60
5	Kitchen	13.26
6	Laundry	2.24
7	Master bedroom	17.76
8	Bathroom	3.87
9	Bedroom	15.74
10	Bathroom	4.91





2 + 1 Type B

Gross AREA: 146.7 m² NET AREA: 123.07 m²



#	space	Area(m ²)
1	Entrance	4.29
2	W.C	2.98
3	Living + dining	31.49
4	Kitchen	10.83
5	corridor	5.40
6	Bathroom	3.68
7	bedroom	14.85
8	Bathroom	5.73
9	master Bedroom	17.43
10	Balcony	3.87
11	Balcony	3.51



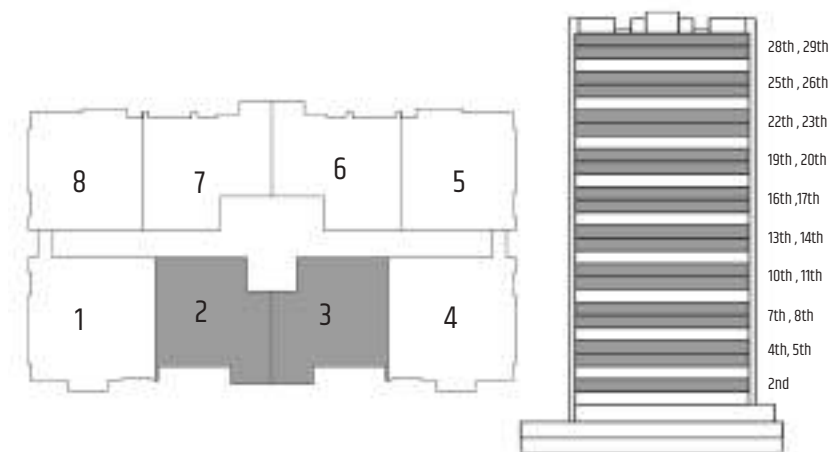


KITCHEN IS THE HEART OF THE HOME



2 + 1 TYPE C

Gross AREA: 135.9 m² NET AREA: 113.98 m²



#	Space	Area(m ²)
1	Entrance	2.96
2	Kitchen+ dining	13.58
3	Living	18.34
4	Laundry	1.54
5	Bathroom	4.45
6	Corridor	4.23
7	Bedroom	16.89
8	master bedroom	21.48
9	Bathroom	3.45
10	Balcony 1	5.16
11	Balcony 2	6.72





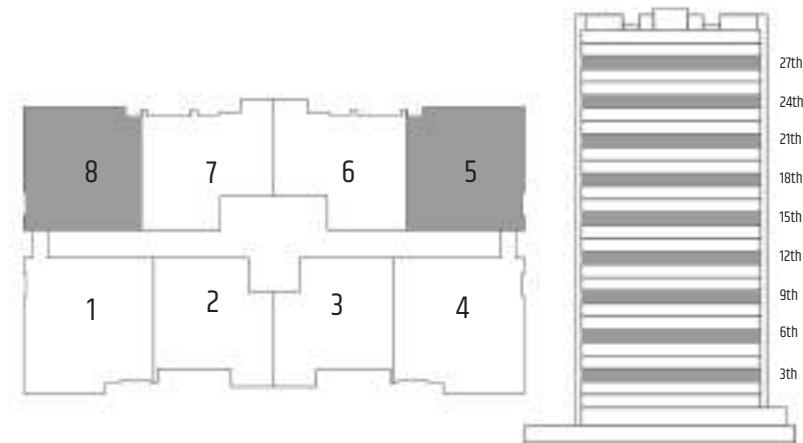
A HOME IS MUCH MORE THAN A MERE SHELTER



FLORIA SK TOWERS

2+1 TYPE D

Gross AREA: 151.3 m² NET AREA: 126.95 m²



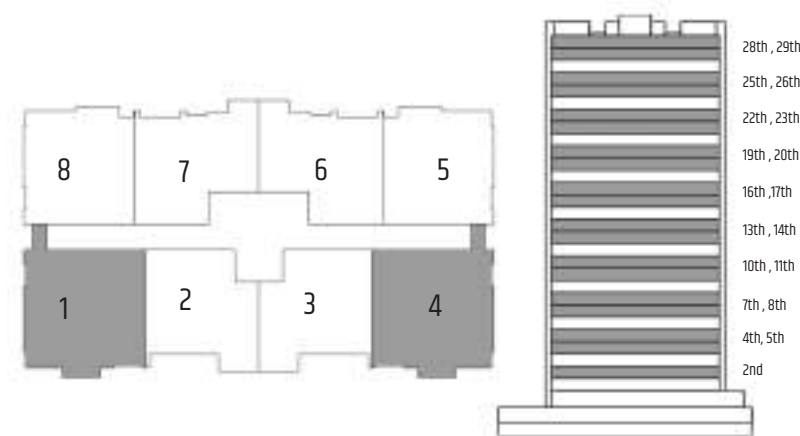
#	Space	Area(m ²)
1	Entrance	9.16
2	W.C	2.32
3	Living + dining	27.84
4	Balcony	11.51
5	Kitchen	13.26
6	Laundry	2.24
7	Master bedroom	17.76
8	Bathroom	3.87
9	Bedroom	15.74
10	Bathroom	4.91





3+1 TYPE A

Gross AREA: 181.6 m² NET AREA: 152.33 m²

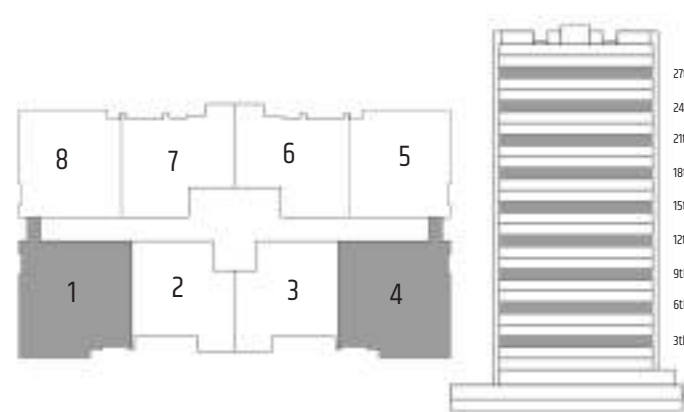


Space	Area(m ²)
Entrance	6.50
W.C	2.50
Kitchen	11.20
Living + dining	29.15
Corridor	8.50
Bedroom 1	14.60
Master Bedroom	18.80
Bathroom	3.55
Bedroom	13.28
Bathroom	4.10
Laundry	2.20
Balcony	9.20



3+1 TYPE B

Gross AREA: 186.3 m² NET AREA: 156.32 m²



Space	Area(m ²)
Entrance	6.50
W.C	2.50
Kitchen	11.20
Living + dining	29.15
Corridor	8.50
Bedroom 1	14.60
Master Bedroom	18.80
Bathroom	3.55
Bedroom	13.28
Bathroom	4.10
Laundry	2.20
Balcony	13.00









GROUND FLOOR PLAN

16 commercial shops with areas ranging from 63.40 m² - 95.80 m².

Gross AREA: 1619.5 m² NET AREA: 1249.56 m²



Total Cars 2032



342 Cars

١٦ محلات تجارية بمساحات تتراوح بين ٦٣,٤٠ م^٢ - ٩٥,٨٠ م^٢.

١٦ دوكانى بازرگانى به پووبهري نيوان ٦٣,٤٠ م^٢ - ٩٥,٨٠ م^٢.



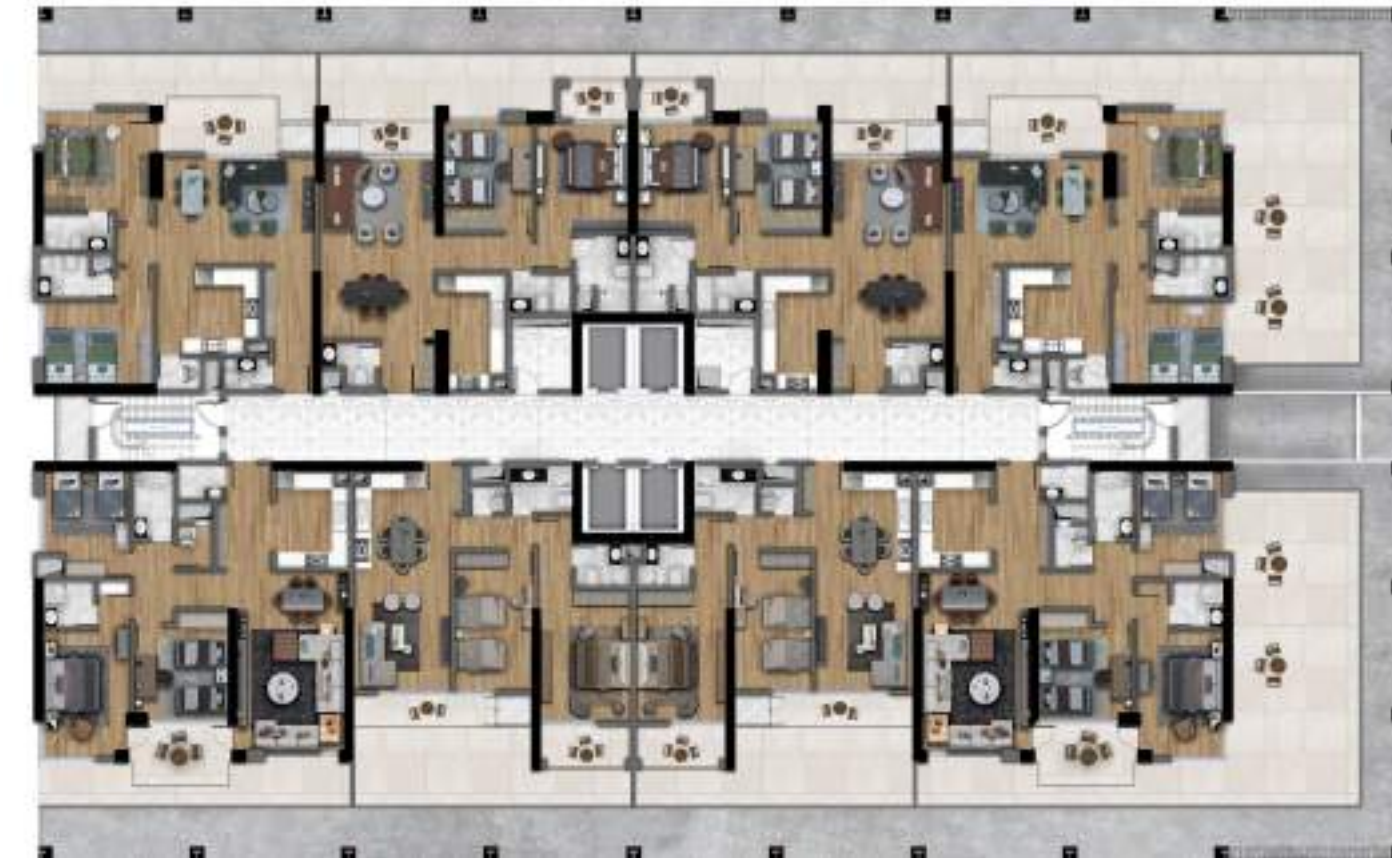
FIRST FLOOR PLAN

8 residential units : 2 (3+1) units - 6 (2+1) units.

Gross AREA: 1619.5 m² NET AREA: 1249.56 m²

٨ وحدات سكنية: ٢ وحدات (١ + ٣) - ٦ وحدات (١ + ٢).

٨ يهكهى نيشته جيپوون: ٢ يهكهى (١+٣) - ٦ يهكهى (١+٢).





South Kurdistan Group

Email: info@sk.iq

Mob: +964(0)771 154 60 09

www.sk.iq

Address Iraq

SK Building , Shary Daik , Azmar Road

Slemani ,IRAQ

Mob: +964(0)771 154 6009

Address UAE

Bhakit Center , Mezenin Floor M.11

Deira Dubai U.A.E

P.O Box : 184592

Tel : +971 4 238 9955

Fax : +971 4 238 9966 Mob: +964(0)771 154 6009



