

قۇلاكانى گوندى ئارام2

ناوونىشانن بو ئارامى و ئاسوودەيى





گوندى ئارام 2



No	Space	DIM/M	ARFA/MSQ
1	M.BEDROOM 01 ئووستنى سەرەكى ۱	4.50 X 4.00	18.00
2	BATHROOM ھەمام	2.90 X 2.20	2.38
3	M.BEDROOM 02 ئووستنى سەرەكى ۲	5.00 X 4.20	21.00
4	BATHROOM ھەمام	1.80 X 3.20	5.76
5	BALCONY بالكونى	2.70 X 3.60	4.32
6	M.BEDROOM 03 ئووستنى سەرەكى ۳	4.50 X 6.00	27.00
7	CLOSET خۇڭۇرىن	2.40 X 2.80	6.72
8	BATHROOM ھەمام	1.90 X 2.60	4.94
9	BALCONY بالكونى	3.10 X 0.80	2.48
10	SITTING AREA شويىنى دانىشتىن	2.90 X 4.80	13.92

Type E

F

First Floor
نھۆمى يەكەم
طابق الاول

11 X 22 m

Land Dimension
قەبارەى زەوى
ابعاد الأرض

4

Bedrooms
ژورى نوستن
غرف نوم

گوندى ئارام 2

Type D

G

Ground Floor
نھۆمى زەمىن
طبق الارضي

276 m²

Plot Area
رووبەرى زەوى
مساحة الأرض

334.56 m²

Built Up Area
رووبەرى بىنا
مساحة البناء

No	Space	DIM/M	ARFA/MSQ
1	ENTRANCE پېشوازى	2.00 X 2.50	5.00
2	ENTRY TOILET دەستشۇر	2.00 X 1.50	3.00
3	RECEPTION مىيوان	4.30 X 7.20	30.96
4	DINING ئاتخوان	2.20 X 4.00	8.80
5	LIVING AREA ھۆلى خېزان	4.00 X 7.20	28.80
6	KITCHEN ئاتىدىن	5.60 X 3.00	16.80
7	HOT KITCHEN ھەمامى گەرەم	3.00 X 2.40	7.20
8	BEDROOM زۆرى ئۆستىن	4.50 X 4.00	18.00
9	BATHROOM ھەمام	2.00 X 2.40	4.80
10	WASH MACHINE ئامپىرى شوشتىن	1.20 X 3.00	3.60
11	GARAGE كەرەج	4.10 X 6.80	27.88
12	OUTDOOR PATIO سەكۆى دەرىزى		37.44
13	GREEN AREA رووبەرى سەوزايى		44.56



گوندى ئارام 2



No	Space	DIM/M	ARFA/MSQ
1	M.BEDROOM 01 ئووستى سەرەكى ۱	4.50 X 4.00	18.00
2	BATHROOM ھەمام	2.00 X 2.40	4.80
3	M.BEDROOM 02 ئووستى سەرەكى ۲	4.00 X 5.00	20.00
4	CLOSET خۇگۇرىن	1.80 X 2.00	3.60
5	BATHROOM ھەمام	2.00 X 2.00	4.00
6	BALCONY بالكۇنى	3.60 X 0.80	2.88
7	M.BEDROOM 03 ئووستى سەرەكى ۳	4.30 X 7.20	30.96
8	CLOSET خۇگۇرىن	2.00 X 3.00	6.00
9	BATHROOM ھەمام	2.00 X 3.00	6.00
10	BALCONY بالكۇنى	3.75 X 0.80	3.00
11	SITTING AREA شويىنى دانىشتىن	3.80 X 4.20	15.96

Type E

F

First Floor
نھۆمى يەكەم
طابق الاول

12 X 23 m
Land Dimension
قەبارەى زەوى
أبعاد الأرض

6
Bedrooms
ژورى نوستىن
غرف نوم

گوندى ئارام 2

Type D

G

Ground Floor
نھۆمى زەمىن
طابق الارضي

345 m²

Plot Area
رووبەرى زەمىن
مساحة الارض

422.02 m²

Built Up Area
رووبەرى بىنا
مساحة البناء

No	Space	DIM/M	ARFA/MSQ
1	ENTRANCE پېشوازى	4.00 X 3.60	14.40
2	ENTRY TOILET توالېت	1.80 X 1.60	2.88
3	RECEPTION مىوان	5.00 X 6.00	30.00
4	DINING ئاتخوان	5.00 X 2.40	12.00
5	LIVING AREA ھۆل	7.80 X 5.00	39.00
6	KITCHEN ئاتىدىن	5.60 X 3.00	16.80
7	HOT KITCHEN ئاتىدىنى گەرەم	3.40 X 3.40	11.56
8	BEDROOM ئوۋستىن	5.00 X 4.00	20.00
9	BATHROOM ھەمام	2.00 X 1.80	3.60
10	STAIRCASE پەيزە	5.20 X 2.40	12.48
11	WASH MACHINE ئامپىرى شوشتىن	2.00 X 1.60	3.20
12	TOILET توالېت	2.00 X 1.60	3.20
13	GARAGE گەرەج	3.90 X 7.00	27.30
14	OUTDOOR PATIO سەكۋى دەرىكى		45.00
15	GREEN AREA رووبەرى سەوزايى		65.30



گوندى ئارام 2



No	Space	DIM/M	ARFA/MSQ
1	M.BEDROOM 02 نووستنى سەرەكى ۲	5.00 X 4.00	20.00
2	BATHROOM ھەمام	1.70 X 2.40	4.08
3	M.BEDROOM 03 نووستنى سەرەكى ۳	4.00 X 4.40	17.60
4	BATHROOM ھەمام	1.70 X 2.40	4.08
5	M.BEDROOM 04 نووستنى سەرەكى ۴	5.60 X 5.00	28.00
6	BATHROOM ھەمام	3.90 X 2.40	9.36
7	BALCONY بالكۇنى	3.20 X 1.60	5.12
8	M.BEDROOM 05 نووستنى سەرەكى ۵	4.80 X 6.20	29.76
9	CLOSET خۇڭۇرىن	2.20 X 6.20	13.64
10	BATHROOM ھەمام	4.00 X 3.60	14.40
11	BALCONY بالكۇنى	5.00 X 2.00	10.00
12	HALL ھۆل	3.60 X 4.00	14.40

Type C

F

First Floor
نەۋمى يەكەم
طابق الاول

15 X 23 m
Land Dimension
قەبارەى زەوى
ابعاد الارض

5
Bedrooms
زەورى نوستن
غرف نوم

گوندى ئارام 2

Type B

G

Ground Floor
نھۆمى زەمىن
طابق الارضي

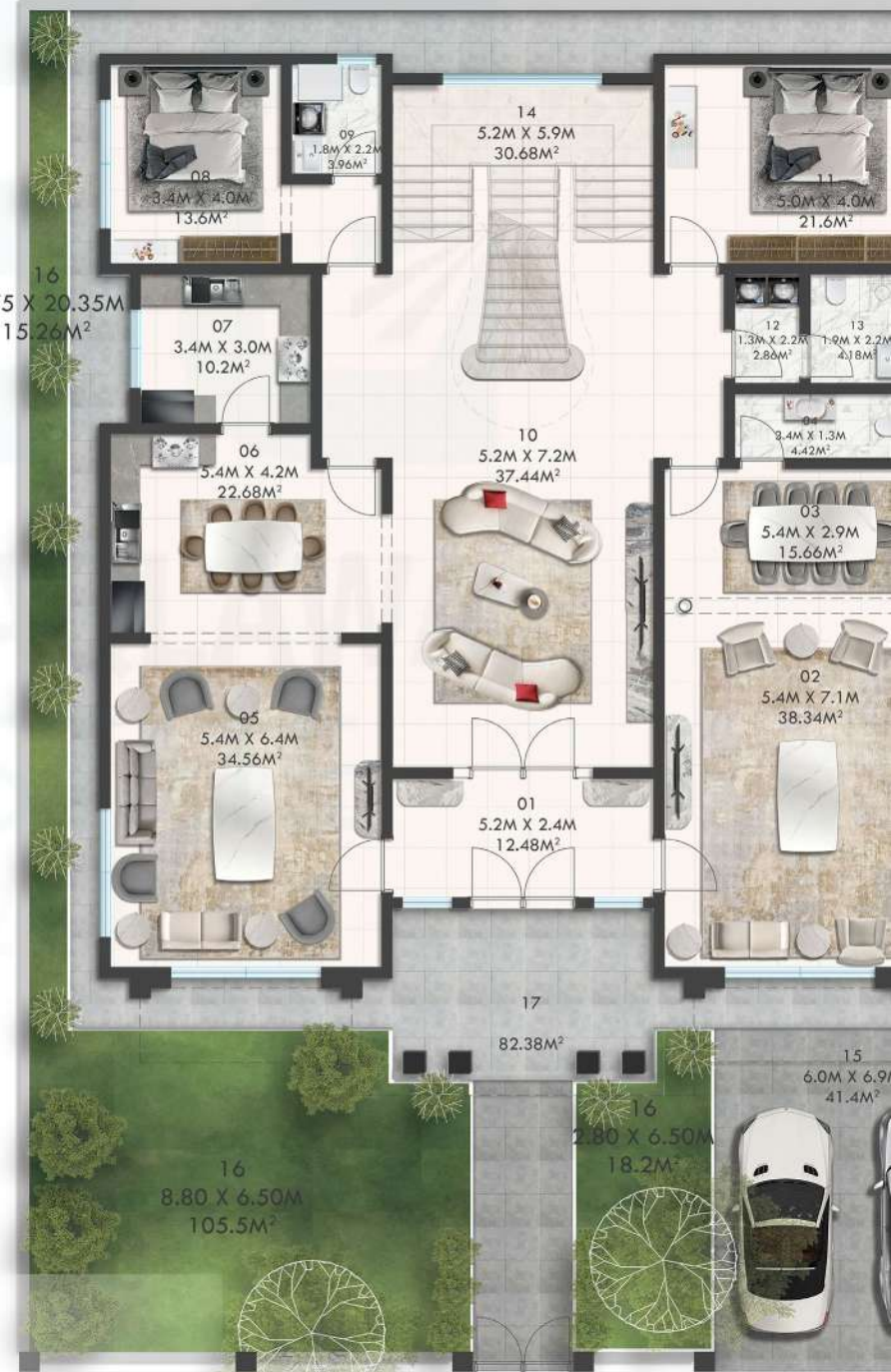
550 m²

Plot Area
رووبەرى زەوى
مساحة الأرض

617.60 m²

Built Up Area
رووبەرى بىنا
مساحة البناء

No	Space	DIM/M	ARFA/MSQ
1	ENTRANCE پېشوازى	5.20 X 2.40	12.48
2	RECEPTION مىۋان	5.40 X 7.10	38.34
3	DINING نانخواردن	5.40 X 2.90	15.66
4	TOILET دەستشۇر	3.40 X 1.30	4.42
5	LIVING AREA ھۆلى داتىشتن	5.40 X 6.40	34.56
6	KITCHEN ئاندىن	5.40 X 4.20	22.68
7	HOT KITCHEN ئاندىنى گەرەم	3.40 X 3.00	10.20
8	MAID KITCHEN ئاندىنى خىزمەتكار	3.40 X 4.00	13.60
9	BATHROOM حمام	1.80 X 2.20	3.96
10	HALL ھۆل	5.20 X 7.20	37.44
11	BEDROOM ژۆھەي ئۈستى	5.40 X 4.00	21.60
12	WASH-MACHINE ئامپىرى چىل شۇر	1.30 X 2.20	2.86
13	BATHROOM حمام	1.90 X 2.20	4.18
14	STAIRCASE پايە	5.20 X 5.90	30.68
15	GARAGE گەرەج	6.00 X 6.90	41.40
16	GREEN AREA رووبەي سەۋزايى		105.50
17	OUTDOOR PATIO سەكۋى دەرىجە		82.38



گوندى ئارام 2



No	Space	DIM/M	ARFA/MSQ
1	M.BEDROOM 02 ئووستىنى سەرەكى ۲	5.40 X 4.00	21.60
2	BATHROOM ھەمام	2.75 X 2.20	6.02
3	M.BEDROOM 03 ئووستىنى سەرەكى ۳	5.40 X 4.00	21.60
4	BATHROOM ھەمام	2.75 X 3.70	10.17
5	M.BEDROOM 04 ئووستىنى سەرەكى ۴	5.40 X 6.60	35.64
6	CLOSET خۇڭگۇرىن	2.60 X 2.00	5.20
7	BATHROOM ھەمام	2.60 X 2.00	5.20
8	BALCONY بالكۇنى	1.50 X 4.20	6.30
9	M.BEDROOM 05 ئووستىنى سەرەكى ۵	5.40 X 6.60	35.64
10	CLOSET خۇڭگۇرىن	2.60 X 3.20	8.32
11	BATHROOM ھەمام	2.60 X 3.20	8.32
12	BALCONY بالكۇنى	1.50 X 4.20	6.30
13	HALL ھۆل	6.20 X 5.20	32.24
14	BALCONY بالكۇنى	5.20 X 2.40	12.48

Type C

F

First Floor
نھۆمى يەكەم
طابق الاول

20 X 27.5 m

Land Dimension
قەبارەى زەوى
أبعاد الارض

6

Bedrooms
ژوورى ئوستىن
غرف نوم

گوندى ئارام 2

Type A

G

Ground Floor
نھۆمى زەمىن
طابق الارضى

1,100 m²

Plot Area
روپەرى زەوى
مساحة الارض

1,042.70 m²

Built Up Area
روپەرى بىنا
مساحة البناء

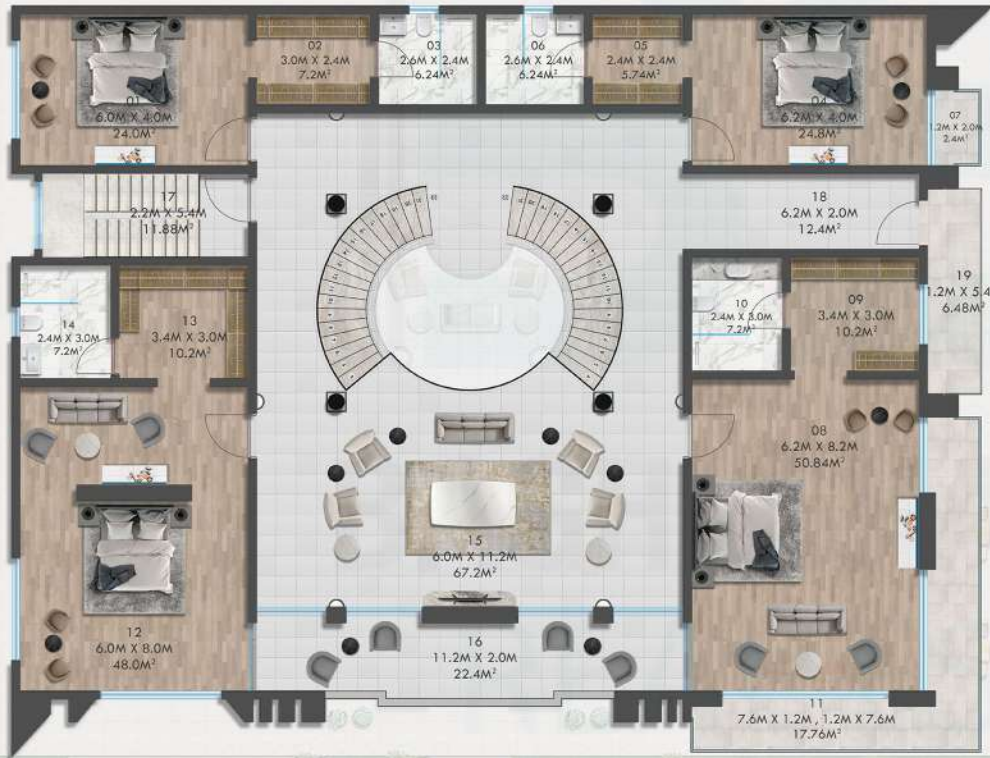


No	Space	DIM/M	ARFA/MSQ
1	ENTRANCE / پېنھوۋاي	4.40 X 2.20	9.68
2	TOILET / توالىت	3.20 X 2.00	6.40
3	RECEPTION / مېوان	6.00 X 8.00	48.00
4	DINING / نانخوردن	6.00 X 3.20	19.20
5	LIVING AREA / ھۆل	11.20 X 11.40	127.68
6	FAMILY AREA / شوئېنى خېزان	6.00 X 4.30	25.80
7	KITCHEN / ئاندىن	6.00 X 4.00	24.00

No	Space	DIM/M	ARFA/MSQ
8	HOT KITCHEN / ئاندىنى گەرەم	6.00 X 3.00	18.00
9	GUEST BEDROOM / خەوتتى مېوان	6.00 X 4.00	24.00
10	BATHROOM / ھەمام	2.60 X 2.20	5.72
11	M.BEDROOM 1 / ئووستىنى 1	6.20 X 4.00	24.80
12	CLOSET / خۇكۆرىن	2.40 X 2.40	5.76
13	BATHROOM / ھەمام	2.60 X 2.40	6.24
14	LAUNDRY / شوشتىكە	2.60 X 4.00	10.40

No	Space	DIM/M	ARFA/MSQ
15	CORRIDOR / مەمەر	6.20 X 2.00	12.40
16	GENERAL BATH / ھەممى گىشى	3.00 X 2.40	7.20
17	GARAGE / كىراج	6.00 X 6.40	38.40
18	SWIMMING POOL / مەلھوانگە	10.00 X 5.50	55.00
19	GREEN AREA / روپەرى سەوزايى		329
20	OUTDOOR PATIO / سەكۆي دەروھە		184

گوندى ئارام 2



Type A

F

First Floor
نھۆسى يەكەم
طابق الاول

40 X 27.5 m

Land Dimension
قەبارەى زەوى
ابعاد الارض

6

Bedrooms
ژوورى نوستن
غرف نوم

No	Space	DIM/M	ARFA/MSQ
1	M.BEDROOM 2 / ۲ نوستنى	6.00 X 4.00	24.00
2	CLOSET / خۇگۇرىن	3.00 X 2.40	7.20
3	BATHROOM / ھەمام	2.60 X 2.40	6.24
4	M.BEDROOM 3 / ۳ نوستنى	6.20 X 4.00	24.80
5	CLOSET / خۇگۇرىن	2.40 X 2.40	5.74
6	BATHROOM / ھەمام	2.60 X 2.40	6.24
7	BALCONY / بالكۇنى	1.20 X 2.00	2.40

No	Space	DIM/M	ARFA/MSQ
8	M.BEDROOM 4 / ۴ نوستنى	6.00 X 8.20	49.20
9	CLOSET / خۇگۇرىن	3.40 X 3.00	10.20
10	BATHROOM / ھەمام	2.40 X 3.00	7.20
11	BALCONY / بالكۇنى	7.20 X 8.80	20.16
12	M.BEDROOM 5 / ۵ نوستنى	6.00 X 8.00	48.00
13	CLOSET / خۇگۇرىن	3.40 X 3.00	10.20
14	BATHROOM / ھەمام	2.40 X 3.00	7.20

No	Space	DIM/M	ARFA/MSQ
15	HALL / ھۆل	6.00 X 11.20	7.20
16	BALCONY / بالكۇنى	11.20 X 2.00	67.20
17	STAIRCASE TO ROOF پەيزە بۇ سەرىان /	2.20 X 5.40	22.40
18	CORRIDOR / مەھەز	6.20 X 2.00	11.88
19	BALCONY / بالكۇنى	1.20 X 5.40	6.48

گوندى ئارام 2

نرخ	شوین	رووبەر
\$260,000	سەر جادهى ۶۰ مەترى تىجارى	242 م ²
\$260,000 + 10,000 (\$270,000)	سەر جادهى ۶۰ مەترى تىجارى + روكن	242 م ²
بۇ ھەر مەترىك مربع زياده \$250		242 م ²
20% واجهه (\$52,000)	40% ھەيكل (\$104,000)	40% عقد (\$104,000)
20% واجهه (\$54,000)	40% ھەيكل (\$108,000)	40% عقد (\$108,000)
\$230,000	كۆلان - ئاسايى	242 م ²
\$235,000 + بۇ ھەر مەترىك مربع زياده \$250	روكن - نورمال	242 م ²
\$240,000 + بۇ ھەر مەترىك مربع زياده \$250	روكنى سەر باخچە	242 م ²
\$240,000	بەرامبەر باخچە	242 م ²
20% كليل (\$34,500)	20% كاشى وپەنجەرە (\$57,500)	20% لىغ وسىپى (\$46,000)
20% كليل (\$35,250)	20% كاشى وپەنجەرە (\$58,750)	20% لىغ وسىپى (\$47,000)
20% كليل (\$36,000)	20% كاشى وپەنجەرە (\$60,000)	20% لىغ وسىپى (\$48,000)
20% عقد (\$46,000)	20% ھەيكل (\$46,000)	20% عقد (\$46,000)
20% عقد (\$47,000)	20% ھەيكل (\$47,000)	20% عقد (\$47,000)
20% عقد (\$48,000)	20% ھەيكل (\$48,000)	20% عقد (\$48,000)
شېۋازى پارەدان/ \$230,000	شېۋازى پارەدان/ \$235,000	شېۋازى پارەدان/ \$240,000
242 م ²	242 م ²	242 م ²

گوندى ئارام 2

نرخ	شوین	رۆوبەر				
\$240,000	كۆلان - ئاسایی	264 م ²				
\$245,000	رۆكن	264 م ²				
\$250,000	بهرامبهر باخچه	264 م ²				
بۇ ھەر مەترىك مربع زىيادە \$250		264 م ²				
20% كىلىل 20% كاشى وپەنجەرە 20% لىغ وسىپى 20% ھەيكەل 20% عقد شىۋازى پارەدان		264 م ²				
(\$36,000)	(\$60,000)		(\$48,000)	(\$48,000)	(\$48,000)	\$240,000
(\$36,750)	(\$61,250)		(\$49,000)	(\$49,000)	(\$49,000)	\$245,000
(\$37,500)	(\$62,500)		(\$50,000)	(\$50,000)	(\$50,000)	\$250,000

REAL ESTATE
SINCE 2004

گوندى ئارام 2

نرخ			شوین			رۆوبەر
\$260,000			كۆلان - ئاسایی			276 م ²
20% كلیل (\$39,000)	20% كاشى وپەنجەرە (\$65,000)	20% لىغ وسىپى (\$52,000)	20% ھەيكەل (\$52,000)	20% عقد (\$52,000)	شيوازی پارەدان \$260,000	276 م ²
\$270,000			كۆلان - ئاسایی			288 م ²
\$275,000 + بۇ ھەر مەترىك مربع زیادە 250			رۆكن			288 م ²
\$280,000 + بۇ ھەر مەترىك مربع زیادە 250			بەرامبەر باخچە			288 م ²
20% كلیل	20% كاشى وپەنجەرە	20% لىغ وسىپى	20% ھەيكەل	20% عقد	شيوازی پارەدان	288 م ²
(\$40,500)	(\$67,500)	(\$54,000)	(\$54,000)	(\$54,000)	\$270,000	
(\$41,250)	(\$67,750)	(\$55,000)	(\$55,000)	(\$55,000)	\$275,000	
(\$42,000)	(\$70,000)	(\$56,000)	(\$56,000)	(\$56,000)	\$280,000	

گوندى ئارام 2

نرخ			شوین			پووبەر
\$360,000			كۆلان - ئاسایی			2م 345
\$10,000			ئۆلان - پوكن			2م 345
20% كلیل	20% كاشى وپەنجەرە	20% لىغ وىپى	20% ھەيكەل	20% عقد	شىۋازى پارەدان	2م 345
(\$54,000)	(\$90,000)	(\$72,000)	(\$72,000)	(\$72,000)	\$360,000	
بۇ ھەر مەترىك مربع زىادە \$250						2م 345

BAGHYSHAQLAWA
REAL ESTATE
SINCE 2004

گوندى ئارام 2

نرخ		شوین	رۆوبەر
		550 م ² زوى	
\$401,050		617 م ² بىنا * \$650	
\$421,050		رۆكن - نورمال	617 م ²
\$431,050		رۆكن - باخچه	617 م ²
		بۆ ھەر مەترىك مربع زىادە \$250	617 م ²
50% ھەيكەل		50% عقد	شۈبھىسى پارەدان
(\$200,525)	(200,525\$)	\$401,050	617 م ²
(\$210,525)	(210,525\$)	\$421,050	
(\$215,525)	(215,525\$)	\$431,050	

گوندى ئارام 2

نرخ	شوین	رۆوبەر
	1100 م ² زوی	
\$902,000	1100 م ² بینا * \$820	
\$942,000	روکن - باخچه	1100 م ²
\$932,000	روکن - نورمال	1100 م ²
50% همیکهل	50% عقد	شینوازی پارهدان
(\$451,000)	(451,000\$)	\$902,000
(\$471,000)	(471,000\$)	\$942,000
(\$466,000)	(466,000\$)	\$932,000



ITALIAN CITY 2
 گوندی ئیتالی 2

LEGEND

	11x22= 242 M2		40x27.5= 1100M2
	11x24= 262 M2		MARKET
	12x23= 276M2		FITNESS CENTER
	12x24= 276M2		CAFE AND RESTAURANT
	15x23= 345M2		SCHOOL
	20x27.5= 550M2		MOSQUE

ARAM VILLAGE 1
 گوندی ئارام 1



TO 150M ←

→ TO 120 M