

# قەيوان ميراډۆر

## نويگەرى و جوانى

رايىردووومان مئمانەيە بۆ داھائوومان



Address: Masif Main Road, Erbil, Kurdistan Region of Iraq

+964(0)7515516677 | +964(0)7705516677





A  
UNIQUE  
TOWER

B  
TOWER

C  
TOWER

D  
TOWER

E  
TOWER

F  
TOWER

G  
TOWER

H  
TOWER

I  
TOWER



# ABOUT QAIWAN MIRADOR

## قيوان ميرادور

مجموعة شركات قيوان بخبرة عشرات السنوات بدون منافس في مجال بناء المشاريع السكنية، تبدأ بإنشاء مشروع (قيوان ميرادور) في اربيل عاصمة اقليم كردستان في موقع استراتيجي و بأعلى جودة وفقاً للمعايير الدولية.

يتكون قيوان ميرادور من (8) ابراج سكنية ذات (29) طوابق، بالإضافة الى برج سكني VIP واحد يتكون من (40) طابقاً. سيتم بناء جميع ابراج قيوان ميرادور بهندسة معمارية حديثة عالية المستوى لتصبح من أحدث المشاريع المميزة و تحفة فريدة تبرز حضارة مدينة اربيل المزدهرة.

يتضمن المشروع عدة خدمات منها: حضارة اطفال، روضة اطفال، مدرسة، اسواق، مخبز، مسجد، مركز صحي، مقاهي ومطاعم. وسيتم تخصيص طابقان من كل بناية للأسواق والمحللات التجارية المتنوعة وملاعب للأطفال.

بالإضافة الى ذلك، يحتضن قيوان ميرادور احدى اكبر المساحات الخضراء ضمن المشروع لضمان بيئة نظيفة و هواء نقي لسكان المشروع.

العنوان: اربيل طريق مصيف صلاح الدين - مقابل اسواق ماجدي مول 2 .

للمزيد من الاستفسار يرجى الاتصال بنا على  
07705516677 | 07515516677

## Qaiwan Mirador

It is a modern residential and commercial project on Masif Road in the capital city of Erbil. Qaiwan Mirador will be built by Qaiwan Group with the highest construction quality, and according to international standards.

Qaiwan Mirador consists of (8) residential towers, (29) floors each, and one 40-floor VIP residential tower. All the towers of Qaiwan Mirador will be built with high-level modern architecture to become an iconic masterpiece that illustrates the advanced civilization of Erbil City.

The project includes several services, such as a nursery, a kindergarten, schools, markets, bakeries, a mosque, a health campus, cafes and restaurants. Two floors of each tower will be dedicated to brand markets and shops, and children's playground.

Additionally, Qaiwan Mirador will embrace a much wider green area to secure clean and healthy environment for the residents.

Address: Masif Main Road, Erbil,  
Kurdistan Region of Iraq

For any inquiries, please dial  
+964(0)7515516677 | +964(0)7705516677

## قهيوان ميرادور

گروپي کۆمپانیاکانی قهيوان به ئەزمونی دەیان ساله و شارەزایی بێ رکا بهری له بوارى بیناسازی و پرۆژەى نیشتهجێبون، له ههولێرى پایتهخت و له شوێنێكى ستراتیژى و به بەرزترین کوالیتهى بیناسازی به پێى پێوه ره جیهانییهکان پرۆژهى نیشتهجێبون و بازرگانى (قهيوان ميرادور) بونیاد ده نیت.

قهيوان ميرادور پێكدێت له ( 8 ) تاوهرى ( 29 ) نهۆمى و يهك تاوهرى VIP له ( 40 ) نهۆمى، سهرحهه تاوهرهكانى قهيوان ميرادور به شيوهيهكى تهلارسازى ئاست بهرزى مۆدێرن دروستهكړي تا بيته كۆمهڵێك تهلارى ئايكۆنيكى و به جوانترين شيوه روى پيشكهوتوى شارستانى شارى ههولير پيشان بدات.

## قهيوان ميرادور چه ندين خزمهتگوزارى له دۆ دهگرت وهك :

دايهنگا، باخچهى منالان، قوتابخانه، مارکیت، به يکهرى، مزگهوت، کلينیک (سهنتهرى پزيشكى)، كافه و ريسټورانټ.. هاوکات دو نهۆمى ههه تاوهرێك تايبهته به شوپینگ و بازار و دوکانى جياواز، باخچه و يارى مندان.

سه ره راي ئه و تايبهتمه نديانه، قهيوان ميرادور فراوانترين رووبهرى سهوزايى له خۆدهگرت له پيناو فهراهه مکردنى ئاو و ههوايهكى پاک و ژينگهيهكى خاوين بۆ دانىشتوانه کهى.

ناونيشان؛ ههولير ريگای سه ره کهى مه سيف سه لاهدين به رامبه ر ماجدى مۆل 2

07515516677 | 07705516677

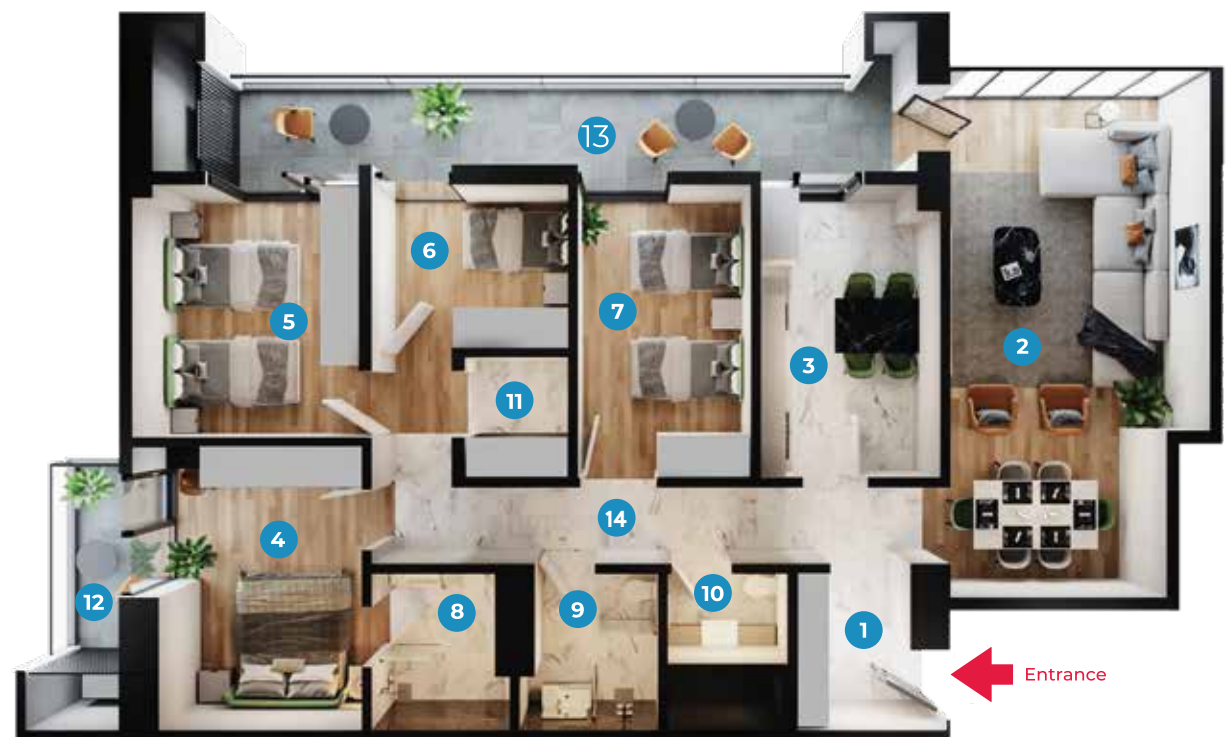
# APARTMENT

# A

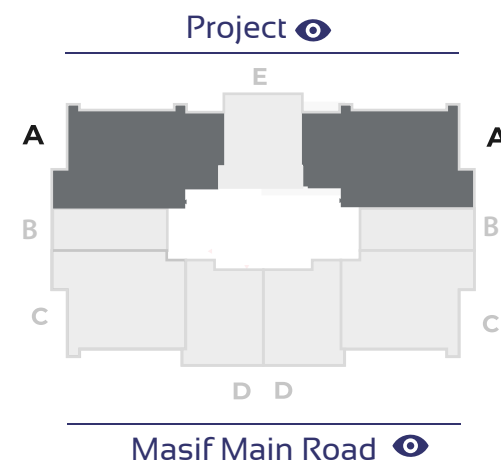
— 4 BEDROOMS —

- ▮ **Net Area** = 168 m<sup>2</sup>
- ▮ **Gross Area** = 201.6 m<sup>2</sup>

NO.	Spaces	Area
1	Entrance	4.7 m <sup>2</sup>
2	Living - Dining	29.3 m <sup>2</sup>
3	Kitchen	11.9 m <sup>2</sup>
4	Master Bedroom	14 m <sup>2</sup>
5	Bedroom 1	14.4 m <sup>2</sup>
6	Bedroom 2	6.5 m <sup>2</sup>
7	Balcony 1	11.6 m <sup>2</sup>
8	Bath 1	4.4 m <sup>2</sup>
9	Bath 2	4.9 m <sup>2</sup>
10	Bath 3	2.4 m <sup>2</sup>
11	Laundry	2.4 m <sup>2</sup>
12	Balcony 2	5.5 m <sup>2</sup>
13	Balcony 3	19.4 m <sup>2</sup>
14	Corridor	12 m <sup>2</sup>



## 0-20th FLOOR PLAN



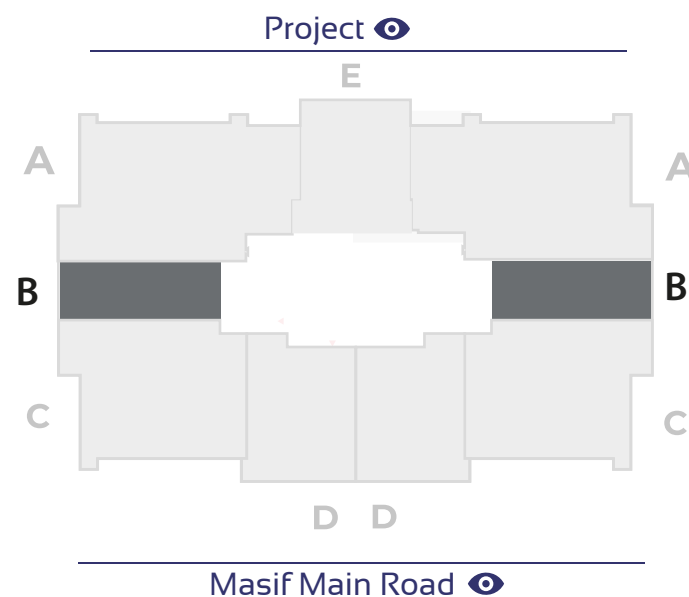
# APARTMENT

# B

1 BEDROOMS

- Net Area = 53.25 m<sup>2</sup>
- Gross Area = 63.9 m<sup>2</sup>

NO.	Spaces	Area
1	Entrance	2.0 m <sup>2</sup>
2	Living - Kitchen	19 m <sup>2</sup>
3	Bedroom	14 m <sup>2</sup>
4	Balcony	6.0 m <sup>2</sup>
5	Bath	5.0 m <sup>2</sup>





# APARTMENT

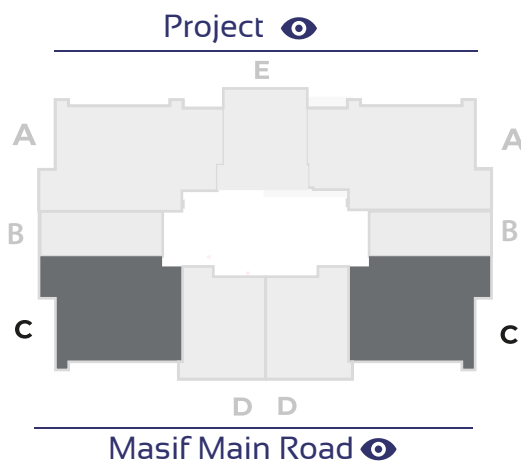
# C

3 BEDROOMS

Net Area = 133.5 m<sup>2</sup>

Gross Area = 160.2 m<sup>2</sup>

NO.	Spaces	Area
1	Living - Kitchen - Dining	39.2 m <sup>2</sup>
2	Master Bedroom	13.4 m <sup>2</sup>
3	Bath 1	4.6 m <sup>2</sup>
4	Balcony	5.5 m <sup>2</sup>
5	Bedroom	19.3 m <sup>2</sup>
6	Bedroom	11.5 m <sup>2</sup>
7	Balcony	20 m <sup>2</sup>
8	Bath	4.6 m <sup>2</sup>



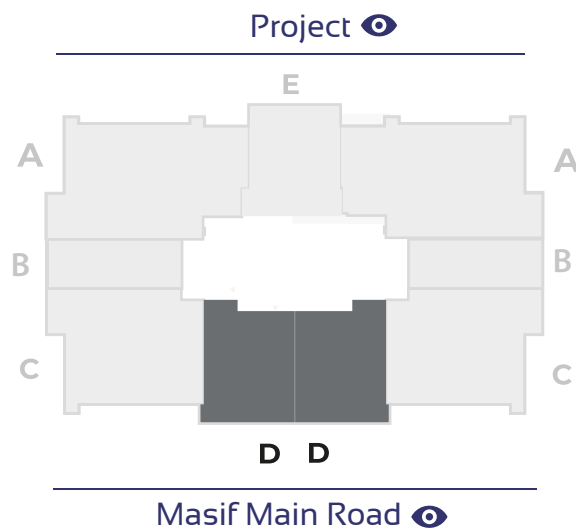
# APARTMENT

2 BEDROOMS

# D

- Net Area = 85 m<sup>2</sup>
- Gross Area = 102 m<sup>2</sup>

NO.	Spaces	Area
1,2,3,4	Entrance, Kitchen & Living & dining	35.3 m <sup>2</sup>
5	Master Bedroom	13.8 m <sup>2</sup>
6	Bedroom	8.4 m <sup>2</sup>
7	Balcony	13 m <sup>2</sup>
8	Bath	5.3 m <sup>2</sup>



Entrance



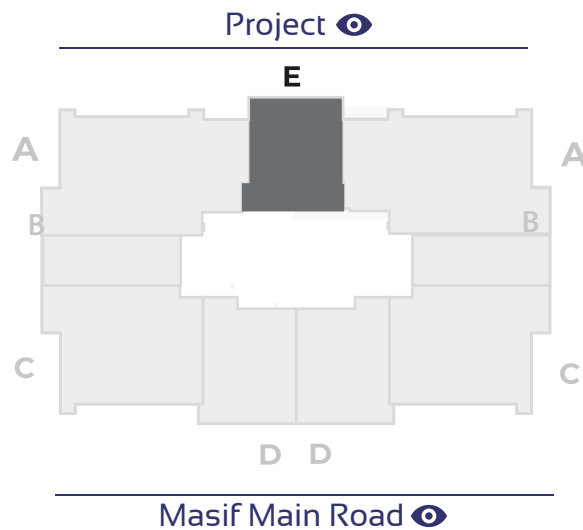
# APARTMENT

2 BEDROOMS

# E

- Net Area = 82.4 m<sup>2</sup>
- Gross Area = 98.88 m<sup>2</sup>

NO.	Spaces	Area
1 +2 + 3 + 4	Living + Dining + Kitchen	32.2 m <sup>2</sup>
2	Balcony	13 m <sup>2</sup>
3	Bedroom 1	7.5 m <sup>2</sup>
4	Bath room	4.3 m <sup>2</sup>
5	Master Bedroom 2	13 m <sup>2</sup>



Entrance













**QAIWAN**  
MIRADOR

# APARTMENT

# F

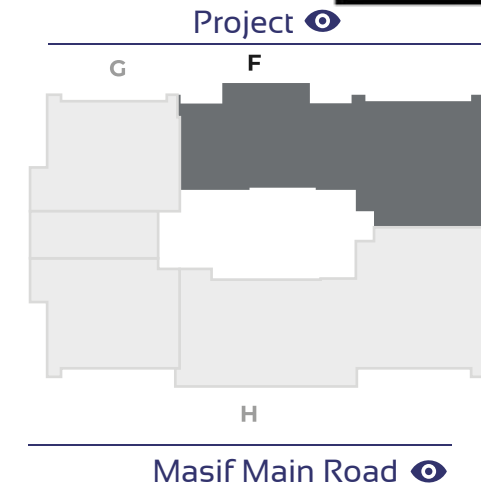
— 2 BEDROOMS —

- ▮ **Net Area** = 151 m<sup>2</sup>
- ▮ **Gross Area** = 181.2 m<sup>2</sup>
- ▮ **Terrace Area** = 134 m<sup>2</sup>

NO.	Spaces	Area
1	Entrance	5 m <sup>2</sup>
2	Living - Dining	49 m <sup>2</sup>
3	Kitchen	6.0 m <sup>2</sup>
4	Hot-Kitchen	5.0 m <sup>2</sup>
5	Master Bedroom	22 m <sup>2</sup>
6	Dressing	5.0 m <sup>2</sup>
7	Bedroom	15 m <sup>2</sup>
8	Balcony	13 m <sup>2</sup>
9	Terrace	134 m <sup>2</sup>
10	Bath 1	4.0 m <sup>2</sup>
11	Bath 2	4.0 m <sup>2</sup>
12	Corridor	4.0 m <sup>2</sup>
13	W.C	3.0 m <sup>2</sup>



**21st FLOOR PLAN**





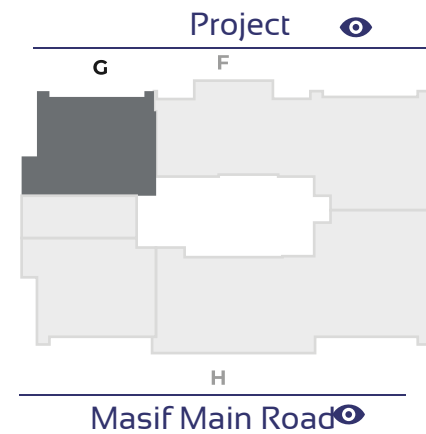
# APARTMENT

2 BEDROOMS

# G

- Net Area = 135.3 m<sup>2</sup>
- Gross Area = 162.36 m<sup>2</sup>

NO.	Spaces	Area
1	Entrance	4.0 m <sup>2</sup>
2	Living - Dining	31 m <sup>2</sup>
3	Kitchen	12 m <sup>2</sup>
4	Master Bedroom	14 m <sup>2</sup>
5	Bedroom 1	19 m <sup>2</sup>
6	Balcony 1	13 m <sup>2</sup>
7	Balcony 2	6.0 m <sup>2</sup>
8	Bath 1	5.0 m <sup>2</sup>
9	Bath 2	5.0 m <sup>2</sup>
10	Corridor	5.0 m <sup>2</sup>
11	Laundry	2.0 m <sup>2</sup>



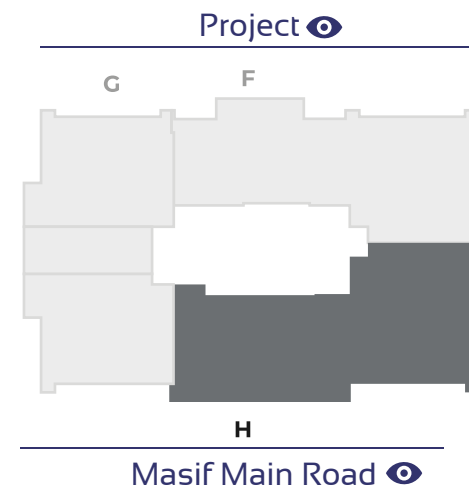
# APARTMENT

2 BEDROOMS

# H

- Net Area = 170.6 m<sup>2</sup>
- Gross Area = 204.72 m<sup>2</sup>
- Terrace Area = 151 m<sup>2</sup>

NO.	Spaces	Area
1	Entrance	3.0 m <sup>2</sup>
2	Living - Dining	48 m <sup>2</sup>
3	Kitchen	5.0 m <sup>2</sup>
4	Hot-Kitchen	4.0 m <sup>2</sup>
5	Master Bedroom	24 m <sup>2</sup>
6	Dressing	6.0 m <sup>2</sup>
7	Bedroom	16 m <sup>2</sup>
8	Balcony	26 m <sup>2</sup>
9	Terrace	151 m <sup>2</sup>
10	Bath 1	5.0 m <sup>2</sup>
11	Bath 2	5.0 m <sup>2</sup>
12	Corridor	4.0m <sup>2</sup>
13	W.C	3.0m <sup>2</sup>





# APARTMENT

# I

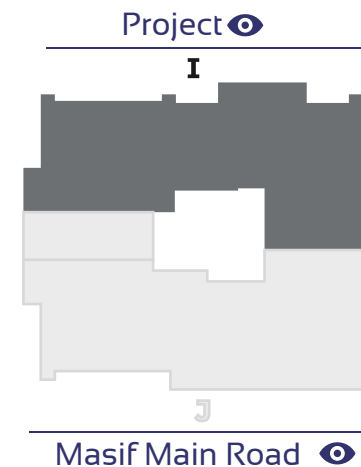
— 3 BEDROOMS —

- ▮ **Net Area** = 223 m<sup>2</sup>
- ▮ **Gross Area** = 267.6 m<sup>2</sup>
- ▮ **Terrace Area** = 137 m<sup>2</sup>

NO.	Spaces	Area
1	Entrance	3.0 m <sup>2</sup>
2	Living-Dining-Kitchen	78 m <sup>2</sup>
3	Hot-Kitchen	4.0 m <sup>2</sup>
4	Master Bedroom	14 m <sup>2</sup>
5	Bedroom 1	18 m <sup>2</sup>
6	Bedroom 2	12 m <sup>2</sup>
7	Balcony 1	20 m <sup>2</sup>
8	Balcony 2	6.0 m <sup>2</sup>
9	Terrace	137 m <sup>2</sup>
10	Bath 1	5.0 m <sup>2</sup>
11	Bath 2	5.0 m <sup>2</sup>
12	Corridor	7.0 m <sup>2</sup>
13	W.C	2.0 m <sup>2</sup>
14	Laundry	2.0 m <sup>2</sup>



## 22nd FLOOR PLAN



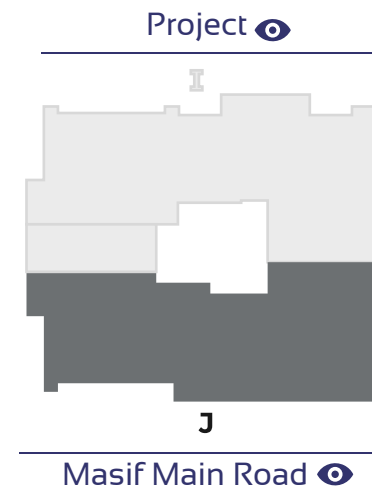
# APARTMENT

# J

— 3 BEDROOMS —

- Net Area = 205 m<sup>2</sup>
- Gross Area = 246 m<sup>2</sup>
- Terrace Area = 134 m<sup>2</sup>

NO.	Spaces	Area
1	Entrance	4.0 m <sup>2</sup>
2	Living-Dining	62 m <sup>2</sup>
3	Kitchen	16 m <sup>2</sup>
4	Hot-Kitchen	6.0 m <sup>2</sup>
5	Master Bedroom	14 m <sup>2</sup>
6	Bedroom 1	19 m <sup>2</sup>
7	Bedroom 2	15 m <sup>2</sup>
8	Balcony 1	13 m <sup>2</sup>
9	Balcony 2	6.0 m <sup>2</sup>
10	Terrace	134 m <sup>2</sup>
11	Bath 1	4.0 m <sup>2</sup>
12	Bath 2	4.0 m <sup>2</sup>
13	Corridor	7.0 m <sup>2</sup>
14	W.C	2.0 m <sup>2</sup>
15	Laundry	2.0 m <sup>2</sup>







QAIWAN  
MARKET

B

QAIWAN  
MARKET

QAIWAN

MIL



# APARTMENT

1 BEDROOMS

# K

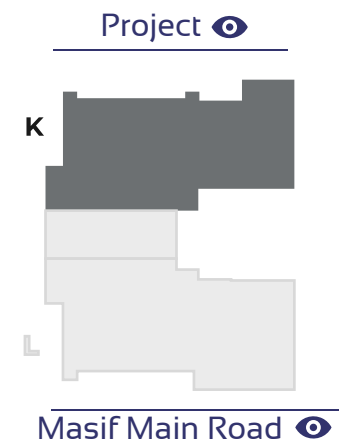
Ground Floor

- Net Area = 279.7 m<sup>2</sup>
- Gross Area = 335.64 m<sup>2</sup>
- Terrace Area = 76 m<sup>2</sup>

NO.	Spaces	Area
1	Entrance	4.0 m <sup>2</sup>
2	Living Room	24 m <sup>2</sup>
3	Dining-Kitchen	32 m <sup>2</sup>
4	Hot-Kitchen	7.0 m <sup>2</sup>
5	Master Bedroom	16 m <sup>2</sup>
6	Balcony 1	20 m <sup>2</sup>
7	Balcony 2	6.0 m <sup>2</sup>
8	Terrace	76 m <sup>2</sup>
9	Bath	5.0 m <sup>2</sup>
10	W.C	2.0 m <sup>2</sup>
11	Stair	4.6 m <sup>2</sup>



23rd FLOOR PLAN





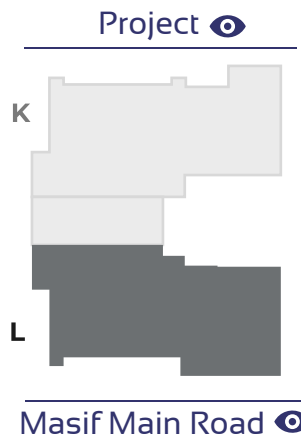
# APARTMENT

3 BEDROOMS

- Net Area = 332 m<sup>2</sup>
- Gross Area = 398.4 m<sup>2</sup>
- Terrace Area = 80 m<sup>2</sup>

L  
Ground  
Floor

NO.	Spaces	Area
1	Entrance	6.0 m <sup>2</sup>
2	Living Room	27 m <sup>2</sup>
3	Dining-Kitchen	32 m <sup>2</sup>
4	Hot-Kitchen	7.0 m <sup>2</sup>
5	Master Bedroom	16 m <sup>2</sup>
6	Balcony 1	13 m <sup>2</sup>
7	Balcony 2	6.0 m <sup>2</sup>
8	Terrace	80 m <sup>2</sup>
9	Bath	4.0 m <sup>2</sup>
10	W.C	3.0 m <sup>2</sup>
11	Stair	4.6 m <sup>2</sup>





QAIWAN

MIRADOL

C

B



QAIWAN



# APARTMENT

3 BEDROOMS

# K

## First Floor

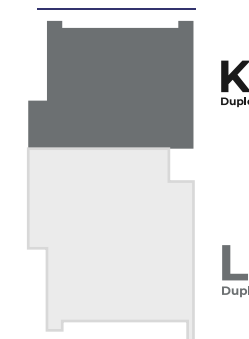
- Net Area = 136.9 m<sup>2</sup>
- Gross Area = 152.8 m<sup>2</sup>

NO.	Spaces	Area
1	Master Bedroom	24 m <sup>2</sup>
2	Bedroom 1	16 m <sup>2</sup>
3	Bedroom 2	16 m <sup>2</sup>
4	Bath 1	5.0 m <sup>2</sup>
5	Bath 2	4.0 m <sup>2</sup>
6	Balcony 1	20 m <sup>2</sup>
7	Balcony 2	6.0 m <sup>2</sup>
8	Laundry	2.0 m <sup>2</sup>
9	Corridor	15 m <sup>2</sup>
10	Stair	4.6 m <sup>2</sup>



24th  
FLOOR PLAN

Project



Masif Main Road

# APARTMENT

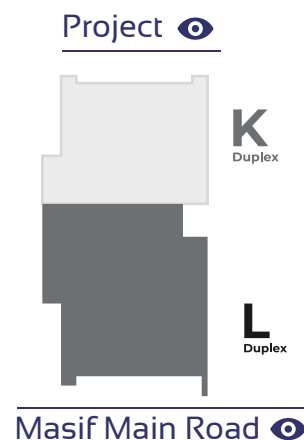
4 BEDROOMS

First Floor

Net Area = 134 m<sup>2</sup>

Gross Area = 160.8 m<sup>2</sup>

NO.	Spaces	Area
1	Master Bedroom 1	25 m <sup>2</sup>
2	Dressing	7.0 m <sup>2</sup>
3	Master Bedroom 2	23 m <sup>2</sup>
4	Bedroom 1	19 m <sup>2</sup>
5	Bedroom 2	14 m <sup>2</sup>
6	Bath 1	4.0 m <sup>2</sup>
7	Bath 2	4.0 m <sup>2</sup>
8	Bath 3	5.0 m <sup>2</sup>
9	Balcony 1	13 m <sup>2</sup>
10	Balcony 2	6.0 m <sup>2</sup>
11	Balcony 3	6.0 m <sup>2</sup>
12	Laundry	3.0 m <sup>2</sup>
13	Corridor	27 m <sup>2</sup>
14	Stair	4.6 m <sup>2</sup>
15	Turkish Bath	8.0 m <sup>2</sup>









  
**QAIWAN**  
MIRADOR

قەيوان ميراډۆر  
بناغەى داھاتوويەكى گەش

